

Tribunale di Rovereto

Esecuzioni immobiliari



INFORMAZIONI

perizie e avvisi di vendita sono disponibili:
VIA INTERNET: www.tribunale.rovereto.giustizia.it o www.astalegale.net;
VIA FAX inviando richiesta al n.039.3309896;
VIA TELEFONO: chiamando il numero 848.800583
(potrà essere spedita gratuitamente copia dei documenti);
UFFICIO ANEAD: c/o stanza 1.13 Tribunale di Rovereto.

COME VISITARE L'IMMOBILE

Rivolgersi al Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Trento, (n. tel. 0461/923082)

CONDIZIONI GENERALI

Le vendite sono effettuate senza incanto.

- L'offerta deve essere depositata presso l'Associazione Notarile Esecuzioni e Attività Delegate - ANEAD, all'aula 1.13 del Tribunale di Rovereto, entro le ore 12.00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa sulla quale dovranno essere riportati esclusivamente - a pena di esclusione dalla gara - le generalità del presentatore (che dovrà comprovare e che potrà essere soggetto diverso dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data della vendita;
- L'offerta dovrà essere firmata dall'offerente (o eventualmente dal suo rappresentante legale, debitamente autorizzato) su carta con bollo da euro 16,00 e dovrà contenere obbligatoriamente:
 - Il numero della procedura;
 - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio dell'offerente; per enti e società dovrà essere indicata la denominazione sociale e la sede legale; se l'offerente non indica o non elegge domicilio nel Comune di Rovereto, tutte le comunicazioni potranno essergli fatte presso la Cancelleria dello stesso Tribunale;
 - copia della carta d'identità e del codice fiscale dell'offerente e per gli stranieri anche copia del permesso di soggiorno;
 - estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero dell'offerente; se l'offerente è coniugato in comunione legale, indicare anche le generalità ed il domicilio del coniuge;
 - per le società: visura aggiornata della C.C.I.A.A.;
 - l'indicazione dei beni oggetto di vendita per cui è proposta l'offerta e, in caso di più lotti, il lotto voluto;
 - l'indicazione del prezzo offerto;
 - il termine (non superiore a 40 giorni dall'eventuale assegnazione) ed il modo del pagamento del prezzo e degli oneri, anche tributari, del trasferimento.
 - L'offerta dovrà essere accompagnata da n°1 assegno circolare non trasferibile intestato al "Notaio Delegato con indicazione del numero di procedura", per la cauzione pari al 10% del prezzo offerto e da una sua fotocopia.
- Il Notaio Delegato, esaminate le offerte pervenute in busta chiusa:
 - nel caso fosse pervenuta un'unica offerta pari al prezzo base, la accoglierà;
 - nel caso fosse pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore a 1/4 si può far luogo alla ven-

- dita qualora non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione (art.588 cpc);
 - nel caso di più offerte, si procederà immediatamente ad una gara sull'offerta più alta, con i rilanci nella misura indicata dal bando di vendita;
 - l'offerta presentata è irrevocabile.
- Non saranno prese in considerazione:
 - offerte che pervengano oltre il termine stabilito;
 - offerte inferiori al prezzo base di oltre 1/4;
 - offerte prive della cauzione del 10%.
- Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione e il fondo spese verranno restituiti subito dopo la chiusura dell'udienza.
- Nel caso di vendita di beni vincolati ex D.Lgs. 42/2004, il trasferimento è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte della Pubblica Amministrazione competente.
- L'acquirente dovrà versare, nel termine indicato nell'offerta, o comunque non superiore a 40 giorni dall'eventuale assegnazione: a) il prezzo (diminuito dell'importo della cauzione prestata); b) l'importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese ed oneri a suo carico, pena la perdita della cauzione e dell'aggiudicazione. Tale deposito verrà effettuato a mezzo assegni circolari non trasferibili, intestati al "Notaio Delegato con indicazione del numero di procedura" presso l'Associazione Notarile Esecuzioni e Attività Delegate - ANEAD, all'aula n. 1.13 del Tribunale di Rovereto. L'aggiudicatario deve chiedere e comprovare il diritto ad eventuali agevolazioni fiscali.
- Le buste verranno aperte e le gare e le aste si terranno presso l'aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Rovereto, C.so Rosmini n. 65.
- Gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come da perizia di stima a cui si rinvia, con l'avvertenza che, in caso di irregolarità urbanistiche, ricorrendone i presupposti, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 co. 5 D.P.R. 380/2001 e all'art. 40 L. 47/1985.
- Spese di cancellazione dei gravami (escluso il compenso) a carico della procedura; spese condominiali a carico dell'aggiudicatario ex art. 63 disp. att. cc.
- Tutte le attività che a norma degli artt. 571 ss cpc devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, ovvero dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, verranno compiute dal Notaio Delegato presso l'ANEAD.

ABITAZIONI E BOX

C.C. ALA, P.T. 2479 II, p.ed. 1550, pp.mm. 49, 77 e 11 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU d.d. 26/08/2016 risulta: **UNITÀ IMMOBILIARE** posta al secondo piano fuori terra di un condominio completato nel 2006 nella zona sud di Ala, formato da ingresso, cucina-soggiorno, bagno, due stanze, ripostiglio, pogggiolo, circa 75 mq lordi, ed una cantina situata al piano seminterrato di circa 5 mq lordi. Termoautonomo. Impianti risalenti al tempo della costruzione. Lo stabile è dotato di ascensore. Sussistono spese condominiali insolute. **p.m. 11: Box auto** per una vettura sito al piano seminterrato di circa mq 16 lordi. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario Avv. Sandro Brentari tel. 3381750929. Rif. RGE 40/2016 **RO383571**

ARCO (TN) - LOTTO 2) pp.mm 23, 24 e 28 p.ed 1364 in PT 3378 II in CC Oltresarca (TN), **TRE LOCALI CANTINA** situati nel comune di Oltresarca (TN) loc. Bolognaro Via Cacciatori. Prezzo base Euro 15.000,00. **LOTTO 3)** pm 6 p.ed 1422 in PT 3550 II CC Oltresarca: trattasi di un **CORTILE**. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 23/06/17 ore 10:00. G.D. Dott. Carlo Ancona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Floris Carli tel. 0464510022. Rif. FALL 6/2016 **RO382041**

C.C. AVIO, via Castelbarco, fraz. Sabbionara, P.T. 436, p.ed. 1102/1 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 22/12/2014 risulta: in condominio bifamiliare del centro storico, al 1° piano **ALLOGGIO** composto da: soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, 2 camere, bagno, terrazzo e, a piano terra, cantina (utilizzata a stube) e metà indivisa di garage doppio dotato di servizi igienici. Risulta intavolato diritto di abitazione non opponibile alla procedura; al 2° piano alloggio composto da: soggiorno-cucina, corridoio, 2 camere, bagno, terrazzo, a piano terra metà indivisa di garage doppio dotato di servizi igienici, a piano interrato, 2 cantine. Risulta intavolato diritto di abitazione non opponibile alla procedura. Sussistono delle difformità rispetto alla planimetria catastale (costo stimato pari a circa € 2.500, già decurtati dal valore di stima). Prezzo base Euro 436.590,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 49/2015 **RO383277**

C.C. AVIO, Loc. Fontana di Avio, P.T. 2772, p.ed. 969/1, p.m. 2 e relative parti comuni e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 8/4/2013 risulta: **APPARTAMENTO** posto al secondo e ultimo (mansarda) piano di edificio isolato di 3 piani fuori terra contornato da ampio piazzale (circa 3.000 mq) in comune con la p.m. 1 e gravato da servitù di passo. L'appartamento è così composto: ingresso, soggiorno/cucina, wc con antibagno, 3 stanze, bagno e balcone. Completano l'unità abitativa, a piano terra: cantina, ripostiglio e 2 subaltri catastalmente censiti come C/6, ma nella realtà adibiti a ripostiglio e a tettoia di deposito. L'immobile, termoautonomo, è privo di impianto telefonico e con reflujo fognario che scarica in fossa imhoff. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 143.195,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 44/2012 **RO383279**

C.C. BRENTONICO, via Vicolo, loc. Crosano, P.T. 3109, p.ed. 522 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 21/2/2011 risulta: **ABITAZIONE SU 3 LIVELLI** (154 mq) nel centro sto-

rico della frazione di Crosano, costituito da due corpi disposti ad L e collocati ad altezze diverse, collegati da giro scale centrale; a piano terra vi sono due stanze adibite a cantina e nel corpo di casa ad est bagno e giro scale con accesso diretto dal cortiletto; al piano primo: cucina e due camere oltre soffitta al grezzo. Possibile utilizzo della corte come posto auto. L'immobile, che versa in stato di vetustà, necessita di importanti lavori manutentivi. Non sono possibili modifiche volumetriche tali da influire sul valore dell'immobile. Privo di agibilità e certificazioni degli impianti. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 95.333,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 74/2010 **RO383163**

C.C. CALLIANO, P.T. 116/II - LOTTO 1) p.ed. 46, p.m. 3 (sub 19 al catasto) ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù. Dalla perizia del CTU d.d. 1 settembre 2016 risulta: **APPARTAMENTO** ristrutturato tra il 2007 e il 2013 al secondo piano in una porzione di casa posta su quattro livelli fuori terra nel centro storico di Calliano, composto da corridoio, soggiorno/angolo cottura, stanza, WC, circa 57 mq commerciali. Si evidenziano macchie di umidità nelle parti comuni, in particolare sulle pareti della rampa scala di accesso e all'interno del porticato al piano terra. Prezzo base Euro 84.000,00. **LOTTO 2) p.ed. 46, neo p.m. 4 (sub 20 al catasto) ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù.** Dalla perizia del CTU d.d. 1 settembre 2016 risulta: **APPARTAMENTO** ristrutturato tra il 2007 e il 2013 al secondo piano in una porzione di casa posta su quattro livelli fuori terra nel centro storico di Calliano, composto da corridoio, soggiorno/angolo cottura, stanza, WC, ripostiglio, balcone, circa 67 mq commerciali. Si evidenziano macchie di umidità nelle parti comuni, in particolare sulle pareti della rampa scala di accesso e all'interno del porticato al piano terra. Prezzo base Euro 89.000,00. **LOTTO 3) p.ed. 46, neo p.m. 5 (sub 21 al catasto) ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù.** Dalla perizia del CTU d.d. 1 settembre 2016 risulta: **APPARTAMENTO** ristrutturato tra il 2007 e il 2013 al secondo piano in una porzione di casa posta su quattro livelli fuori terra nel centro storico di Calliano, composto da corridoio, soggiorno/angolo cottura, stanza, WC, ripostiglio, circa 67 mq commerciali. Sussistono problemi di umidità nel pavimento in legno. Si evidenziano macchie di umidità nelle parti comuni, in particolare sulle pareti della rampa scala di accesso e all'interno del porticato al piano terra. Prezzo base Euro 87.500,00. **LOTTO 4) p.ed. 46, neo p.m. 7 (sub 22 al catasto) ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù.** Dalla perizia del CTU d.d. 1 settembre 2016 risulta: **APPARTAMENTO** ristrutturato tra il 2007 e il 2013 al terzo piano sottotetto in una porzione di casa posta su quattro livelli fuori terra nel centro storico di Calliano, composto da corridoio, soggiorno/angolo cottura, stanza, WC, ripostiglio, circa 59 mq commerciali. Sussistono problemi di umidità nel pavimento in legno. Si evidenziano macchie di umidità nelle parti comuni, in particolare sulle pareti della rampa scala di accesso e all'interno del porticato al piano terra. Prezzo base Euro 77.500,00. **LOTTO 5) p.ed. 46, neo p.m. 6 (sub 23 al catasto) ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù.** Dalla perizia del CTU d.d. 1 settembre 2016 risulta: **APPARTAMENTO** ristrutturato tra il 2007 e il 2013 al terzo piano sottotetto in una porzione di casa posta su quattro livelli fuori terra nel centro storico di Calliano, composto da corridoio, soggiorno/angolo cottura, stanza, WC, ripostiglio, circa 66 mq commerciali. Si evidenziano macchie di umidità nelle parti comuni, in particolare sulle pareti della rampa scala di accesso e all'interno del porticato al piano terra. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. Vendita senza in-

canto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio S. Bonfiglio. Custode Giudiziario Avv. Ludvine Dominique Toffoli tel. 0464480002. Rif. RGE 25/2016 **RO383137**

C.C. POIA - LOTTO N) P.T. 610, p.ed. 225, pp.mm. 4, 14, 31 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia dei periti incaricati risulta: **L'UNITÀ IMMOBILIARE** è un appartamento a piano terra inserito in una palazzina di tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato adibito a garage e cantina. Comuni a tutte le porzioni vi sono posti auto condominiali esterni e locali tecnici. La tipologia costruttiva della palazzina è di tipo economico con struttura in CLS armato e tamponature in laterizio; la palazzina ha un vano scala aperto su di un lato con annesso ascensore. L'unità immobiliare è costituita da zona giorno con angolo cottura, servizio e stanza matrimoniale oltre al giardino di proprietà esclusiva. L'unità immobiliare non è ancora ultimata. Al momento, i lavori da ultimare sono i seguenti: serramenti interni, accessori impiantistica, pavimentazione e rivestimenti interni, intonacature e tinteggiature interne. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.D. Dott. Carlo Ancona. Professionista Delegato alla vendita Notaio C. Franceschetti. Curatore Fallimentare Dott. M. Eccher tel. 0464486080. Rif. FALL 5/2013 **RO383081**

C.C. FOLGARIA, P.T. 5140 - LOTTO 1) p.ed. 705/1, p.m. 1; P.T. 8128, p.ed. 3373, p.m. 4 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU d.d. 20 novembre 2015 risulta: p.ed. 705/1, p.m. 1, in edificio condominiale di quattro piani fuori terra e uno seminterrato, oggetto di ampliamento e totalmente ristrutturato con ultimazione lavori nel novembre 2010, **APPARTAMENTO** a piano terra costituito da ingresso, soggiorno con posto cottura, stanza, bagno e cantina al piano seminterrato, in condizioni buone ad eccezione del pavimento del soggiorno che è da sistemare per circa metà superficie, superficie lorda mq 63, accessorio dell'appartamento è un locale ripostiglio di mq 8 al piano seminterrato con pavimento in piastrelle. L'appartamento risulta libero; p.ed. 3373, p.m. 4, a piano terra e a nord della p.ed. 705/1, posto auto di mq 16. Prezzo base Euro 139.250,00. **LOTTO 2) p.ed. 705/1, p.m. 4 e 5; P.T. 8128, p.ed. 3373, p.m. 1 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU d.d. 20 novembre 2015 risulta: p.ed. 705/1, p.m. 4, in edificio condominiale di quattro piani fuori terra e uno seminterrato, oggetto di ampliamento e totalmente ristrutturato con ultimazione lavori nel novembre 2010, **APPARTAMENTO** al terzo piano con altezza variabile da m 1,40 a m 4,10, costituito da soggiorno, posto cottura, due stanze, bagno e antibagno, un pogggiolo a nord, in condizioni buone, superficie lorda mq 76, accessorio dell'appartamento è un locale ripostiglio di mq 6,50 al piano seminterrato con pavimento in piastrelle. L'appartamento risulta libero; p.m. 5, stube al piano seminterrato con accesso dal vano scala comune, pavimento in piastrelle, intonaco a civile e punto di illuminazione, superficie mq 23, altezza m 2,90 p.ed. 3373, p.m. 1, a piano terra e a nord della p.ed.705/1, posto auto di mq 17. Prezzo base Euro 190.582,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 106/2014 **RO383774**

C.C. LENZUMO, Via Dante Alighieri, in P.T. 1048, p.ed. 216/2, p.m. 2 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 5/8/2010 risulta: **APPARTAMENTO** di recente ristrutturazione (di circa 173 mq comm.) disposto su due livelli e composto da: a secondo piano soggiorno-cucina, 2 stanze, bagno, pogggiolo, scala di collegamento, al terzo piano:

disimpegno, 2 stanze, bagno, pogggiolo, soffitta/legnaia e scala di collegamento al grande soppalco di mq. 40, oltre a locali in comune con la p.m. 1 e posti al piano terra. Gli impianti appaiono a norma, ma il CTU non ha potuto attestarne la conformità in quanto non è entrato in possesso delle relative certificazioni. Sprovvisto di certificato di agibilità (mai richiesto) e occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 116.775,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 88/2009 **RO383538**

C.C. LEGOS I - LOTTO 4) in P.T. 1044, p.ed. 149/2, p.m. 1 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 15/7/2008 risulta: **EDIFICIO** posto su tre piani fuori terra ed uno seminterrato, completamente ristrutturato negli anni 1997/98. A piano seminterrato autorimessa di mq 23 accessibile da ovest e appartamento a piano terra, accessibile dalla strada a nord est attraverso un piccolo disbrigo. A piano terra: cucina-soggiorno di mq 29, antiwc di mq 2,20 e wc finestrato di mq 4,40. Al piano superiore, raggiungibile con una scala in legno interna: 3 stanze di mq 12,30, 11,90 e 8,80 e bagno di mq 5,90, il tutto collegato da un disbrigo di mq 2,40. A piano terra è presente una terrazza di mq 20,60 ed al primo piano un pogggiolo di mq 6,60. Finiture di pregio, serramenti in legno e vetrocamera, pavimenti e rivestimenti in gres o ceramica e legno nelle stanze da letto. Impianti in regola con la normativa vigente al momento della ristrutturazione. A piano seminterrato locale caldaia comune. L'immobile è nel possesso della proprietaria, che lo utilizza saltuariamente. Prezzo base Euro 99.675,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio S. Bonfiglio. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 95/2007 **RO383076**

C.C. NOGAREDO - LOTTO 6) P.T. 729/II, p.ed. 346, p.m. 9 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU d.d. 1 settembre 2016 risulta: **POSTO AUTO** al piano terra ubicato nei locali accessori di un edificio composto da quattro piani fuori terra all'interno della zona residenziale di Nogaredo, accesso attraverso portone sezionale, superficie commerciale circa 6 mq. Il posto auto è in corso di liberazione in quanto al momento è occupato da beni mobili non di proprietà dell'esecutato. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio S. Bonfiglio. Custode Giudiziario Avv. Ludvine Dominique Toffoli tel. 0464480002. Rif. RGE 25/2016 **RO383138**

C.C. NOMI - LOTTO A) P.T. 61, p.ed. 48/1, p.m. 8 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del perito incaricato risulta: **ALLOGGIO ABITABILE**, in mediocri condizioni in un vecchio edificio sito nel centro storico di circa mq. 111, realizzato con lavori di risanamento che risalgono agli anni '60-'70. L'alloggio si sviluppa al secondo ed al terzo piano che si raggiunge attraverso un percorso articolato, parzialmente esterno, che sale fino al secondo piano dove si trovano la cucina-pranzo, soggiorno, ripostiglio, scala interna che sale al terzo piano. Al terzo piano, parzialmente mansardato, si trovano due stanze, disbrigo, bagno e ripostiglio. Lo stato di manutenzione dell'alloggio risulta piuttosto trascurato. Prezzo base Euro 58.320,00. **LOTTO B) P.T. 332, p.ed. 49/1, p.m. 2; P.T. 61, p.ed. 48/1, p.m. 10; quota di 60/1680 di P.T. 444, p.ed. 229; quota di 1/9 di P.T. 444, p.ed. 21 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del perito incaricato risulta: **ALLOGGIO ABITABILE** ed accessori, in condizioni mediocri, sito in vecchia casa del

...prosegue

Tribunale di Rovereto

Esecuzioni immobiliari



centro storico di circa mq. 251, realizzata con lavori di risanamento che risalgono agli anni '60-'70. L'alloggio attraverso una scaletta esterna in calcestruzzo si sviluppa al primo ed al secondo piano. Al primo piano si trovano due stanze, la cucina, il bagno, un wc e poggiolo oltre a due locali che ricadono nella adiacente p.ed. 48/1. Al secondo piano si trovano tre locali soffitta, un corridoio centrale e un poggiolo. Il collegamento tra il secondo ed il terzo piano avviene attraverso una scala interna. Lo stato di manutenzione dell'alloggio risulta piuttosto trascurato. Sono pure compresi i tre locali deposito con un piccolo disbrigo nel sedime della casa ed un altro locale (precaro-abusivo) realizzato nel cortile antistante. Prezzo base Euro 131.760,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.D. Dott. Carlo Ancona. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Curatore Fallimentare Dott.ssa R. Prezzi tel. 0464433428. Rif. FALL 4/2012 **RO383116**

C.C. NOMI - LOTTO 6) P.T. 810 p.ed. 300 p.m. 4. Dalla perizia del CTU dd. 27/10/2016 risulta: in palazzina a destinazione mista residenziale/artigianale, **APPARTAMENTO** a primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, ripostiglio, bagno, corridoio, poggiolo e terrazza. Discrete condizioni di conservazione e manutenzione, mediocre all'esterno. L'alloggio è privo del certificato di agibilità, sanabile con un costo stimato di circa 2.000 € già detratto dal valore dell'immobile. Il bene è nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio C. Franceschetti. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 114/2014 **RO383544**

C.C. POMAROLO, Loc. Rampignano, P.T. 620, p.ed. 364 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalle perizie del CTU dd. 18/2/2016 e dd. 9/5/2016 risulta: **VILLA SINGOLA DI ARCHITETTURA RICERCATA E CON BUONA PANORAMICITÀ DI SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA 436 MQ.** L'immobile si articola su due livelli (oltre soffitta non fruibile ed accessibile soltanto per mezzo di una scala retrattile) così suddivisi: a piano terra, ampia piscina coperta, ripostiglio, servizio igienico, centrale termica, caveo, cantina, stube, stanza da letto con bagno dedicato; a primo piano (circa 240 mq), 3 ampie stanze, 2 bagni finestrati, poggiolo, wc cieco, corridoio, studio, ripostiglio, zona di ingresso con sbarco della scala (di gran pregio) che proviene dal piano terra, ampio salone articolato su due livelli con affaccio sul terrazzo e cucina. Il garage non risulta nella mappa catastale e non è censito al Catasto Urbano. L'immobile, in ottimo stato manutentivo, presenta difformità tra quanto previsto in progetto e quanto realizzato con costi di regolarizzazione a carico dell'aggiudicatario non inferiori ad € 39.100, comprensivi di spese tecniche e sanzioni (già sottratti dal valore di stima). Il bene è occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 1.026.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio E. Morandi. Custode Giudiziario Avv. Ludivine Dominique Toffoli tel. 0464480002. Rif. RGE 76/2015 **RO383574**

C.C. RIVA - LOTTO 1) P.T. 5928, p.ed. 2330, p.m. 1 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU d.d. 16/06/2016 risulta: **UNITÀ ABITATIVA** di fine anni 90 in piccolo edificio residenziale di fine anni 60, composta da soggiorno/cottura, disimpegno, ripostiglio, stanza e bagno, superficie commerciale di circa mq 66. L'unità abitativa è nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario Avv. Sonia La Via tel. 0464512313. Rif. RGE 62/2015 **RO383770**

ROVERETO (TN) - LOTTO 1) pp mm 41 (**APPARTAMENTO E CANTINA**), 76 (**POSTO AUTO**), 79 (**GARAGE**), 104 (**POSTO AUTO**), 105 (**POSTO AUTO**) e pm 106 (**CANTINA**) p.ed. 2885, in PT 4017 II in CC Rovereto (TN), pfff 513/2, 513/4 e 513/5 (strada) in PT 3934 II CC Rovereto. Prezzo base Euro 265.200,00. **LOTTO 4)** pm 34 p.ed. 2817 in PT 3812 II CC Rovereto: tratta-si di **LOCALE TECNICO**. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 23/06/17 ore 10:00. G.D. Dott. Carlo Ancona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Floris Carli tel. 0464510022. Rif. FALL 6/2016 **RO382040**

C.C. ROVERETO, Fraz. S. Ilario, via Stroper, P.T. 3210, p.ed. 2323, p.m. 14 e relative parti comuni e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 2/12/2013 risulta: in complesso residenziale "condominio Alba", dotato di ascensore e situato nella fraz. Sant'Ilario, **APPARTAMENTO** a piano terra (circa 134 mq) composto da: soggiorno, cucina, corridoio, 2 bagni, 3 stanze, ripostiglio, poggiolo, terrazzo, bocca di lupo e verde privato. L'immobile dispone, inoltre, a piano interrato, di posto auto e cantina. Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 176.121,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio C. Franceschetti. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 40/2013 **RO383173**

C.C. STORO - LOTTO O) P.T. 3275, p.ed. 1623, p.m. 1 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia dei periti incaricati risulta: **L'UNITÀ IMMOBILIARE** è parte di un unico edificio di tre appartamenti sito nella periferia sud dell'abitato di Storo. L'unità immobiliare è disposta su due livelli (oltre ad un piano interrato accessibile con scala interna), giardino a piano terra e tre posti auto esterni riservati. In particolare, la p.m. 1 è costituita da locali soggiorno, cucina, ripostiglio, e servizi a piano terra, tre stanze da letto con bagno al primo piano (sottotetto) oltre ad una stube con annesso servizio, cantina e locale tecnico a piano interrato. L'edificio è costruito con una struttura in legno e tamponature con pareti a secco in cartongesso e poggiano su di una struttura interrata in cemento armato che ospita i locali tecnici, la stube e le cantine. Al momento, i lavori da ultimare sono i seguenti: serramenti esterni ed interni, scala interna, intonaci interni, impiantistica, pavimentazione e rivestimenti interni ed esterni, sistemazione del terreno e del verde privato. Prezzo base Euro 140.000,00. **LOTTO P) P.T. 3275, p.ed. 1623, p.m. 3 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia dei periti incaricati risulta: **L'UNITÀ IMMOBILIARE** è parte di un unico edificio di tre appartamenti sito nella periferia sud dell'abitato di Storo. L'unità immobiliare è disposta su due livelli (oltre ad un piano interrato accessibile con scala interna), giardino a piano terra e tre posti auto esterni riservati. In particolare, la p.m. 3 è costituita da una cucina-soggiorno con annessi servizi a piano terra, due stanze da letto con bagno al primo piano (sottotetto) oltre ad una stube con annesso servizio, cantina e locale tecnico a piano interrato. L'edificio è costruito con una struttura in legno e tamponature con pareti a secco in cartongesso e poggiano su di una struttura interrata in cemento armato che ospita i locali tecnici, la stube e le cantine. Al momento, i lavori da ultimare sono i seguenti: serramenti interni, scala interna, intonaci interni, impiantistica, pavimentazione e rivestimenti interni ed esterni, sistemazione del terreno e del verde privato. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.D. Dott. Carlo Ancona. Professionista Delegato alla vendita Notaio C. Franceschetti. Curatore Fallimentare Dott. M. Ecoher tel. 0464486080. Rif. FALL 5/2013 **RO383080**

C.C. COLOGNA-GAVAZZO, Loc. Teggiele, P.T. 854, p.ed. 416 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 27/10/2015 risulta: **VILLINO UNIFAMILIARE** di 212 mq comm.li, costruito tra il 2004 ed il 2007, in bellissima posizione panoramica. L'immobile, che si sviluppa su un piano interrato e 2 piani fuori terra, è composto da: soggiorno/cucina, 4 stanze, 3 bagni di cui uno con doppi servizi, terrazzo in falda e balcone, cantine, locali tecnici, box auto doppio, mini piscina e area verde esterna esclusiva. Il bene è dotato di impianto di condizionamento. Sussistono difformità sanabili tra la situazione reale e le planimetrie di progetto autorizzate. L'aggiudicatario dovrà sostenere le spese per l'ottenimento della concessione in sanatoria e la regolarizzazione delle planimetrie catastali stimabili in circa € 12.200 (già decurtati dal valore di stima). Prezzo base Euro 880.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 56/2015 **RO383270**

C.C. TENNO, P.T. 888 - LOTTO 1) p.ed. 302, p.m. 14 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del perito incaricato risulta: **POSTO AUTO** coperto a piano interrato (sup. comm. 15,92 mq). Prezzo base Euro 21.730,80. **LOTTO 2) p.ed. 302, p.m. 20 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del perito incaricato risulta: **CANTINA** ultimata a piano interrato (sup. comm. 16,78 mq). Prezzo base Euro 14.095,20. **LOTTO 3) p.ed. 302, p.m. 21 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del perito incaricato risulta: **CANTINA** priva di pavimentazione a piano interrato (sup. comm. 16,75 mq). Prezzo base Euro 12.311,25. **LOTTO 4) p.ed. 302, p.m. 22 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del perito incaricato risulta: **POSTO AUTO** a piano terra (sup. comm. 14,45 mq). Prezzo base Euro 13.655,25. **LOTTO 5) p.ed. 302, p.m. 23 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del perito incaricato risulta: **POSTO AUTO** a piano terra (sup. comm. 13,34 mq). Prezzo base Euro 12.606,30. **LOTTO 7) p.ed. 302, pp.m. 28 e 30 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del perito incaricato risulta: **POSTO AUTO** a piano terra (sup. comm. 13,24 mq) e aiuola di raccordo a piano interrato nella zona della rampa di accesso al garage (sup. comm. 15,82 mq). Prezzo base Euro 15.834,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.D. Dott. Carlo Ancona. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Curatore Fallimentare Dott. Fulvio Mazzurana tel. 0464486080. Rif. FALL 4/2016 **RO383341**

C.C. TERRAGNOLO, fraz. Piazza, P.T. 941, p.ed. 773 e p.f. 4660/3 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 17/10/2016 risulta: **EDIFICIO (circa 264 mq totali) ad uso residenziale** monofamiliare ristrutturato tra 1985 e il 1994. Piano terra: autorimessa di circa 50 mq, locale centrale termica, 2 locali deposito, pianerottolo e cortile; 1° piano: abitazione composta da: ingresso, soggiorno con poggiolo, terrazza con tettoia e cortile, cucina, stanza con balcone, stanza, bagno e ripostiglio; 2° piano: unico locale ripostiglio al grezzo; 3° piano: sottotetto non praticabile. L'immobile presenta alcune opere edilizie non autorizzate, ma sanabili con provvedimento di concessione

edilizia in sanatoria. A causa di incendio avvenuto al secondo piano nel marzo 2016 è stato effettuato un sopralluogo a seguito del quale non si sono riscontrate conseguenze alle strutture del fabbricato, che è stato successivamente sgomberato dai residui dell'incendio, sistemato e tinteggiato. Occupato dall'esecutato e famiglia. **La p.f. 4660/3 consiste in un terreno arativo** (circa 225 mq) posto a nord dell'edificio. Su di esso sussistono un'autorimessa (realizzata in difformità da quanto previsto dalla Concessione Edilizia n.26/90 e solo parzialmente sanabile) e un ripostiglio (realizzato senza autorizzazione e sanabile solo previa demolizione e smaltimento delle lastre in amianto-cemento). La superficie rimanente di 172 mq è coltivata ad orto. Nell'attribuzione del valore degli immobili si sono debitate le spese relative alla sanatoria delle opere abusive. Prezzo base Euro 341.296,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio E. Morandi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 62/2012 **RO383559**

C.C. TERRAGNOLO, Fraz. Soldati, P.T. 2554, p.ed. 995, p.m. 2 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 24/6/2016 risulta: **PORZIONE DI UNITÀ ABITATIVA** al 2° piano composta da: 2 stanze, bagno, disbrigo, tratto di soggiorno, tratto di cucinino e tratto di poggiolo. Completano l'unità immobiliare un ripostiglio e un wc al piano terra e 2 tratti di soffitta non abitabile nel sottotetto (sup. lorda complessiva di circa 72 mq). Stato di conservazione buono. Il bene è inserito in edificio di 3 piani fuori terra ad uso residenziale ed un piano sottotetto ad uso soffitta. Risultato annotato in data 27/8/2015-GN. 3872/922 l'avvio della procedura di ripristino ai sensi della L.R. 1 agosto 1985 n.3. Per conseguire l'agibilità i relativi costi sono stimati in € 3.300, già sottratti dal valore di stima. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario Avv. Sandro Brentari tel. 0464430032-3381750929. Rif. RGE 7/2016 **RO383281**

C.C. BOLLONE, via Dante, P.T. 84 p.ed 88 p.m. 2 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare. Dalla perizia dd 24.08.2011 risulta: **EDIFICIO** nel centro storico con un piano seminterrato e due fuori terra, parzialmente ristrutturato e privo di partizioni interne, di impianti, di opere di finitura e di serramenti, con costo stimato per completare la ristrutturazione di € 143.000,00 circa. Il progetto prevede realizzazione di un'unica unità immobiliare. L'immobile non è censito al Catasto Fabbricati. Si segnala l'esistenza di un'ordinanza di demolizione del soprizzo della falda del tetto in lato sud. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 17/2011 **RO383169**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

C.C. BORGHETTO, P.T. 406, p.ed. 204, p.m. 2 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU d.d. 29 agosto 2016: **UNITÀ IMMOBILIARE** di circa 210 mq commerciali posta su tre livelli in un complesso di otto villette a schiera completato nel 2006 situato in località "Alla Cà" di Borghetto all'Adige frazione Avio. Piano seminterrato: garage comunicante con un portico esterno, disbrigo, cantina finestrata con bocca di lupo, ripostiglio cieco, rampa scala di collegamento al piano terra; piano terra: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, bagno cieco, rampa scala di collegamento al piano sottotetto e due giardini esterni; piano

sottotetto: tre stanze, bagno, due poggioi. Termoautonomo, sprovvisto di ascensore. Occupato in comodato gratuito non registrato. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio C. Franceschetti. Custode Giudiziario Avv. Ludivine Dominique Toffoli tel. 0464480002. Rif. RGE 27/2016 **RO383565**

ARCO (TN) - VIA FEDERICO II DI BORBONE, 28 - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A POLIAMBULATORIO MEDICO all'interno di complesso immobiliare, composta da reception, dieci ambulatori, magazzino e servizi posti su due piani, oltre tre cantine, parcheggio. Diritto di proprietà quota 1/1 su p.ed. 678 in C/C Arco pp.mm. 37,39, 44, 45, 94, 95,105. Diritto di proprietà quota 172,64/1000 su p.f. 2121/3 C/C Arco. Prezzo base Euro 1.291.194,45. Vendita senza incanto 28/04/17 ore 12:00 presso Studio La Via in Arco, via Santa Caterina n. 74/d. Offerte da depositare ivi entro 27/04/17 ore 12.00. G.D. Dott. Carlo Ancona. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Manuela La Via tel. 0464510475 - 3284119087 - manuela.lavia@studio-lavia.it. Rif. CP 19-1/2013 **RO383977**

C.C. ARCO, Via Linfano, P.T. 4086, p.ed. 2074, pp.mm. 49 e 50 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare. Dalla Perizia del CTU d.d. 30/09/2016 risulta: in "Centro Polifunzionale Omega", **UNICO LOCALE POSTO A PIANO TERRA AD USO PRODUTTIVO** di circa 298 mq con altezza interna di 5,32 m. Il locale, privo di servizi igienici e provvisto di sole predisposizioni impiantistiche, risulta cieco su tre lati. Risultato annotato Preliminare di vendita decaduto ai sensi dell'art. 2645 bis C.C. L'immobile, privo di agibilità, è libero e nella disponibilità della società esecutata. Sussistono spese condominiali insolute. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario Avv. Francesca Zanoni tel. 0464512313. Rif. RGE 46/2016 **RO383282**

C.C. FOLGARIA, Loc. Fondo Grande, P.T. 4970, p.ed. 2003 e p.f. 9992/2 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 10/2/2014: **PIZZERIA - RISTORANTE** "La Capannina" crollata nell'inverno del 2009. Del fabbricato è rimasto soltanto il sedime del piano terra e parte del piano seminterrato, al quale non è possibile accedere ai locali interni a causa della presenza dei materiali del crollo. La parte di rudere che emerge dal terreno non potrà essere recuperata, ma inevitabilmente demolita e riconsiderata. Ai fini edificatori futuri si potranno recuperare gli oneri di urbanizzazione relativi al volume originario che caratterizzava la costruzione prima del crollo. E' presente una casetta mobile prefabbricata in legno adibita ad abitazione per il gestore dell'attività commerciale, composta da: soggiorno, corridoio, cucinino, wc-doccia, stanza (superficie coperta 33 mq). Il manufatto non è accatastato e mostra evidenti segni di vetustà. Superficie fondiaria edificabile complessiva pari a circa 1314 mq. Con CDU "aree a carattere terziario". Prezzo base Euro 215.529,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 36/2013 **RO383275**

C.C. ISERA - LOTTO 1) P.T. 233, p.ed. 372, pp.ff. 167/1, 167/2, 168, 169, 170, 171 e 172 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU d.d. 08 settembre 2016 risulta: **FABBRICATO PER ATTIVITÀ AGRITURISTICA**, occupato al piano seminterrato da locale cucina, sala, bar e depositi vari; al piano superiore stanze con bagni annessi per la clientela; abitazione utilizzata dall'esecutato, posta su due livelli composto da posto auto, due terrazze,

tre stanze, ingresso, due bagni, soggiorno, cucina, disbrigo, cabina armadio; porzioni di terreno a servizio dell'azienda e identificate con: p.f. 167/1 coltura Bosco classe 3 superficie 5.033 mq; p.f. 167/2 coltura Bosco classe 2 superficie 86 mq; p.f. 172 coltura Bosco classe 4 superficie 4.220 mq; p.f. 168 coltura Vigna classe 3 superficie 8.892 mq; p.f. 169 coltura improduttiva superficie 317 mq; p.f. 171 coltura improduttiva superficie 119 mq. Prezzo base Euro 1.485.254,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario Avv. Sandro Brentari tel. 0464430032-3381750929. Rif. RGE 36/2016 **RO383763**

C.C. Nogaredo, P.T. 729/II - LOTTO 7) p.ed. 346, p.m. 10 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU d.d. 1 settembre 2016 risulta: **MAGAZZINO** e locale WC al piano terra ubicato nei locali accessori di un edificio composto da quattro piani fuori terra all'interno della zona residenziale di Nogaredo, accesso attraverso portone sezionale, superficie commerciale circa 13,80 mq. E' presente l'impianto di riscaldamento. Sussistono problemi di infiltrazione d'acqua sulle pareti sud e ovest e fenomeni di umidità di risalita nei pilastri centrali. Il magazzino è in corso di liberazione in quanto al momento risulta occupato da beni mobili non di proprietà dell'esecutato. Prezzo base Euro 22.500,00. **LOTTO 8) p.ed. 346, p.m. 11 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU d.d. 1 settembre 2016 risulta: **MAGAZZINO** al piano terra ubicato nei locali accessori di un edificio composto da quattro piani fuori terra all'interno della zona residenziale di Nogaredo, accesso attraverso portone sezionale, superficie commerciale circa 3 mq, in ordinario stato manutentivo. Il magazzino è in corso di liberazione in quanto al momento risulta occupato da beni mobili non di proprietà dell'esecutato. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio S. Bonfiglio. Custode Giudiziario Avv. Ludivine Dominique Toffoli tel. 0464480002. Rif. RGE 25/2016 **RO383139**

C.C. NOMI, P.T. 995 - LOTTO 1) p.ed. 443 pp.mm. 1 e 3; P.T. 358 p.f. 721; P.T. 24 pp.ff 766/2 e 996/10. Dalla perizia del CTU dd. 27/10/2016 risulta: in un edificio realizzato a metà anni '90 a destinazione mista artigianale/commerciale composto da due corpi di fabbrica (un capannone prefabbricato posto su di un unico livello ed una palazzina a pianta circolare su 3 piani fuori terra); **p.ed. 443 p.m.1: MAGAZZINO** con scala per il primo piano, due uffici, sette depositi, cinque wc, una bussola, uno spogliatoio, un anti wc, un ripostiglio, due corridoi ed un poggiolo. Il magazzino è privo di impianto di riscaldamento ma è dotato di impianto elettrico con canalette esterne. Sussistono difformità urbanistiche sanabili con un costo stimato in € 3.200 già detratto dal valore dell'immobile. Condizioni di conservazione e manutenzione soddisfacenti. **P.ed. 443 p.m.3:** secondo piano, **ALLOGGIO** residenziale per custode composto da una cucina soggiorno, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, un corridoio, due balconi e terrazza. Buono stato di conservazione e manutenzione. Sussistono difformità urbanistiche sanabili con un costo stimato di circa € 4.500 già detratto dal valore dell'immobile. Abitato dall'esecutato. **P.f. 721:** tratto di **PIAZZALE** pavimentato e bosaglia in forte pendenza a nord del magazzino p.ed. 443 p.m.1. **P.f. 766/2:** **PERCORSO** di accesso pavimentato dalla S.P.90 al piazzale p.ed.443 p.m.1. **P.f. 996/10:** **tratto di PIAZZALE**, di percorso e di cortile pavimentati ad est dell'immobile p.ed. 443. Liberazione dell'immobile in corso. Spese per intavolazione nuovo piano di casa come redatto in bozza dal CTU a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 1.027.000,00. **LOTTO 2) p.ed. 443 p.m.2.** Dalla perizia del CTU dd. 27/10/2016

...prosegue

Tribunale di Rovereto

Esecuzioni immobiliari

risulta: in un edificio realizzato a metà anni '90 a destinazione mista artigianale/commerciale composto da due corpi di fabbrica (un capannone prefabbricato posto su di un unico livello ed una palazzina a pianta circolare su 3 piani fuori terra): **LOCALE RISTORANTE** composto da sala ristorante, cucina carne centrale e angolo pizzeria, saletta posteriore, zona servizi aperta al pubblico con un antibagno e quattro wc, cucina pesce, dispensa, ripostiglio, zona lavaggio, spogliatoio con wc. Finiture di pregio, in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Il ristorante è al momento utilizzato secondo contratto di locazione scaduto e pertanto non opponibile alla procedura di esecuzione. Sussistono difformità urbanistiche sanabili con un costo stimato di € 13.500 già detratto dal valore dell'immobile. Spese per intavolazione nuovo piano di casa come redatto in bozza dal CTU a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 407.000,00. **LOTTO 3) p.ed. 443 p.m. 4.** Dalla perizia del CTU dd. 27/10/2016 risulta: in un edificio realizzato a metà anni '90 a destinazione mista artigianale/commerciale composto da due corpi di fabbrica (un capannone prefabbricato posto su di un unico livello ed una palazzina a pianta circolare su 3 piani fuori terra): unità immobiliare destinata ad **UFFICI** al primo piano, composta da accettazione, sei uffici, sala riunioni, archivio, antiwc e due wc. Finiture di pregio, ben conservate e manutentate. Sussistono difformità urbanistiche sanabili con un costo stimato in € 5.000 già detratto dall'importo a base d'asta dell'immobile. Spese per intavolazione nuovo piano di casa come redatto in bozza dal CTU a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 326.000,00. **LOTTO 4) p.ed. 443 p.m. 5.** Dalla perizia del CTU dd. 27/10/2016 risulta: in un edificio realizzato a metà anni '90 a destinazione mista artigianale/commerciale composto da due corpi di fabbrica (un capannone prefabbricato posto su di un unico livello ed una palazzina a pianta circolare su 3 piani fuori terra): unità immobiliare destinata ad **UFFICI** al secondo piano, composta da due locali ufficio, uno spogliatoio, due wc, un corridoio e un poggiolo. Finiture di pregio, in corretto stato di conservazione e manutenzione. Spese per intavolazione nuovo piano di casa come redatto in bozza dal CTU a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 99.000,00. **P.T. 810 LOTTO 5) p.ed. 300 p.m. 3.** Dalla perizia del CTU dd. 27/10/2016 risulta: in palazzina a destinazione mista residenziale/artigianale, unità immobiliare destinata ad **UFFICI** al primo piano, composta da ingresso, sala riunioni, tre uffici, una cucina, un bagno, un locale archivio, un antiwc, un wc, un corridoio, un grande terrazzo scoperto e un poggiolo. Risultano di pertinenza del bene il sottotetto, due ripostigli a piano terra, un vano scale e un tratto di cortile. Buone condizioni di conservazione e manutenzione, mediocre all'esterno. Sussistono difformità urbanistiche sanabili con un costo stimato di circa 9.000 € già detratto dal valore dell'immobile. Il bene è locato con contratto di locazione registrato e opponibile alla procedura d'esecuzione. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio C. Franceschetti. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 114/2014 **RO383545**

C.C. RIVA, P.T. 5633 - LOTTO 2) p.ed. 1109, p.m. 92 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU d.d. 16/06/2016 risulta: **MAGAZZINO** situato in un fabbricato ad uso artigianale commerciale in periferia di Riva del Garda in posizione strategica, periodo metà anni 2000, ubicato al piano interrato, circa 915 mq, altezza 3,60 m, comodamente accessibile con rampa di accesso. Non è presente impianto di riscaldamento nè servizi igienici. Importanti problematiche di tenuta all'acqua

a causa del malfunzionamento dell'impianto di aggettamento, e di smaltimento arredamenti esistenti. Bene privo di agibilità. Prezzo base Euro 395.000,00. **LOTTO 3) p.ed. 1109, p.m. 94 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU d.d. 16/06/2016 risulta: **AMPIO SPAZIO COMMERCIALE** situato in un fabbricato ad uso artigianale commerciale in periferia di Riva del Garda in posizione strategica, periodo metà anni 2000, ubicato al piano terreno, circa 936 mq, altezza 5,40 m, costituito da un'officina meccanica, due uffici, una sala attesa, spogliatoi, WC e soppalco, aree esterne adibite a parcheggio e piazzale. Non è presente impianto di riscaldamento. Sussistono difformità tra situazione reale esistente e tavolare. Prezzo base Euro 680.000,00. **LOTTO 4) p.ed. 1109, p.m. 97 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU d.d. 16/06/2016 risulta: **UFFICIO** situato in un fabbricato ad uso artigianale commerciale in periferia di Riva del Garda in posizione strategica, periodo metà anni 2000, ubicato al piano terra, circa 17 mq, posto auto esterno. Non è presente impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 24.100,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario Avv. Sonia La Via tel. 0464512313. Rif. RGE 62/2015 **RO383771**

ROVERETO (TN) - VIA G. DIVITTORIO, 15 - LOTTO 01) COMPLESSO IMMOBILE ED AZIENDA. Prezzo Base Euro 712.000,00 (aumento minimo in caso di gara Euro 7.000,00) Nel caso in cui non ci fossero offerte per il lotto 01, la procedura accetterà offerte per i singoli lotti: Lotto 02: compendio immobiliare, prezzo base Euro 661.000,00 (aumento minimo in caso di gara Euro 5.000,00). Lotto 03: azienda commerciale, prezzo base Euro 51.000,00 (aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00). Vendita senza incanto 15/05/17 ore 12:00. G.D. Dott. Carlo Ancona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Veronica Cretti tel. 0464510022. Rif. FALL 16/2015 **RO379811**

C.C. VILLE DEL MONTE, via Lavim, P.T. 1356, p.ed. 151, p.m. 2 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 29/1/2014 risulta: **LOCALE A PIANO TERRA AD USO RISTORANTE** composto da: ampia area ristorante (circa 210 mq) con annesso piccolo bar al suo servizio, 4 locali servizi igienici, cucina, magazzino, 2 spogliatoi e 2 servizi per il personale e cortile/patio esterno. L'immobile presenta dei lavori da ultimare (istallazione porte di accesso ai servizi igienici, contro soffitatura in cartongesso di alcuni locali, istallazione e connessione con il quadro elettrico contenente gli interruttori magnetotermici e i differenziali ed istallazione della caldaia alimentata a GPL). Tali lavori da ultimare, oltre ad impedire il rilascio del certificato di agibilità, espongono parte dell'immobile ad infiltrazioni d'acqua ed a problemi di umidità. Gli impianti, pur essendo a norma, risultano privi della certificazione di conformità. Superficie commerciale totale di circa 356 mq. Prezzo base Euro 332.186,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 93/2013 **RO383278**

VILLA LAGARINA, LOTTO UNICO: in P.T. 238 II C.C. Pedersano - Distretto Rovereto p.ed. 245 **EDIFICIO RURALE** strutturato su tre piani uno parzialmente interrato, in P.T. 238 II C.C. Pedersano - Distretto Rovereto p.f. 1215 arativo mq 6894, sia la p.ed. che la p.f. risultano localizzate dal prg in "aree per attività ricettive - D3 disciplinate dall'art. 60 delle NTA; **in PT 1378 II CC Castellano - Distretto Rovereto** p.f. 853 arativo di mq 755 e p.f. 854 bosco di

mq 572, p.f. 1503 arativo di mq 698, p.f. 2025/2 bosco di mq 31856; **in PT 63 II CC Pedersano - Distretto Rovereto** p.f. 688 bosco di mq 47 e p.f. 1228 CC bosco di mq 9990. Prezzo base Euro 2.097.034,00. Vendita senza incanto 09/06/17 ore 10:00. G.D. Dott. Carlo Ancona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Floris Carli tel. 0464510022. Rif. FALL 34/2015 **RO379776**

TERRENI

C.C. DRO, P.T. 3491, p.f. 1297 e relativa consortilità p.f. 4002 come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 27/2/2011 risulta: **AREA DI 7147 MQ COLTIVATA A VIGNETO** e dotata di impianto di irrigazione. Manutenzione discreta. E' presente un traliccio ENEL con elettrodotto, alto circa 20 m, lungo il lato ovest del del campo. Terreno non recintato, ma con confini ben definiti. Con CDU: area agricola primaria di pregio. Prezzo base Euro 88.574,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio S. Bonfiglio. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 60/2010 **RO383552**

C.C. PATONE - LOTTO 2) P.T. 112, pp. ff. 143 e 144; P.T. 221, p.f. 119/2 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU d.d. 08 settembre 2016 risulta: **TERRENI** identificati con: p.f. 143 coltura Vigna classe 3 superficie 5.310 mq; p.f. 144 coltura Vigna classe 3 superficie 138 mq; p.f. 119/2 coltura Improduttivo superficie 344 mq. Prezzo base Euro 164.128,00. **LOTTO 3) P.T. 221, pp. ff. 1173/1 e 1174 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU d.d. 08 settembre 2016 risulta: **TERRENI** identificati con: p.f. 1173/1 coltura Bosco classe 4 superficie 2.688 mq; p.f. 1174 coltura Bosco classe 4 superficie 272 mq. Prezzo base Euro 11.840,00. **LOTTO 4) P.T. 1020, pp. ff. 1553/2 e 1568 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù, come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU d.d. 08 settembre 2016 risulta **TERRENI** identificati con: p.f. 1553/2 coltura Vigna classe 3 superficie 1.062 mq; p.f. 1568 coltura Vigna classe 3 superficie 1.579 mq. Prezzo base Euro 79.230,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario Avv. Sandro Brentari tel. 0464430032-3381750929. Rif. RGE 36/2016 **RO383764**

C.C. MORI, P.T. 515, pp. ff. 829/1, 829/2 e 830/1; P.T. 969, p.f. 826; P.T. 4575, p.f. 827; P.T. 2639 pp. ff. 818, 819 e 820; P.T. 4555, pp. ff. 821 e 822; P.T. 4569, pp. ff. 812/1, 813, 814 e 815; P.T. 1197, pp. ff. 812/2 e 4097/5 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del perito nominato geom. Graziano Pizzini risulta: **TERRENI EDIFICABILI** di circa 35.200 mq per un valore di € 6.300.000, nella titolarità della società Libero s.r.l., oltre a un "Diritto di superficie" di mq 3.762 per un valore di € 840.000, nella titolarità della società Planet Hotel s.r.l. Trattandosi di lotto unico avente per oggetto il trasferimento della piena proprietà, ad aggiudicazione avvenuta il predetto "Diritto di superficie" gravante sulla p.f. 4097/5 si estinguerà per consolidazione della nuda proprietà e proprietà superficaria nello stesso soggetto. Prezzo base Euro 7.140.000,00. Vendita senza incanto 08/05/17 ore 09:30. G.D. Dott. Carlo Ancona. Professionista Delegato alla vendita Notaio S. Bonfiglio. Curatore Fallimentare Dott. Fulvio Mazzurana tel. 0464486080. Rif. FALL 19/2015 **RO383769**