

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU

BAZAR
IMMOBILIARE

Tribunale di Rovereto

Esecuzioni immobiliari



INFORMAZIONI

perizie e avvisi di vendita sono disponibili:
VIA INTERNET: www.tribunale.rovereto.giustizia.it
o www.astalegale.net;
VIA FAX inviando richiesta al n.039.3309896;
VIA TELEFONO: chiamando il numero 848.800583
(potrà essere spedita gratuitamente copia dei documenti);
UFFICIO ANEAD: c/o stanza 1.13 Tribunale di Rovereto.

COME VISITARE L'IMMOBILE

Rivolgersi al Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Trento
(tel. 0461.923082)

CONDIZIONI GENERALI

Le vendite sono effettuate senza incanto.

- 1) L'offerta deve essere depositata presso l'Associazione Notarile Esecuzioni e Attività Delegate - ANEAD, all'aula 1.13 del Tribunale di Rovereto, entro le ore 12.00 del venerdì precedente la data della vendita.
- 2) L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa sulla quale dovranno essere riportati esclusivamente - a pena di esclusione dalla gara - le generalità del presentatore (che dovrà comprovare e che potrà essere soggetto diverso dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data della vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere firmata dall'offerente (o eventualmente dal suo rappresentante legale, debitamente autorizzato) su carta con bollo da euro 16,00 e dovrà contenere obbligatoriamente:
 - a. il numero della procedura;
 - b. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio dell'offerente; per enti e società dovrà essere indicata la denominazione sociale e la sede legale; se l'offerente non indica o non elegge domicilio nel Comune di Rovereto, tutte le comunicazioni potranno essergli fatte presso la Cancelleria dello stesso Tribunale;
 - c. copia della carta d'identità e del codice fiscale dell'offerente e per gli stranieri anche copia del permesso di soggiorno;
 - d. estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero dell'offerente; se l'offerente è coniugato in comunione legale, indicare anche le generalità ed il domicilio del coniuge;
 - e. per le società: visura aggiornata della C.C.I.A.A.;
 - f. l'indicazione dei beni oggetto di vendita per cui è proposta l'offerta e, in caso di più lotti, il lotto voluto;
 - g. l'indicazione del prezzo offerto;
 - h. il termine (non superiore a 40 giorni dall'eventuale assegnazione) ed il modo del pagamento del prezzo e degli oneri, anche tributari, del trasferimento.
 - i. L'offerta dovrà essere accompagnata da n°1 assegno circolare non trasferibile intestato al "Notaio Delegato con indicazione del numero di procedura", per la cauzione pari al 10% del prezzo offerto e da una sua fotocopia.
- 4) Il Notaio Delegato, esaminate le offerte pervenute in busta chiusa:
 - nel caso fosse pervenuta un'unica offerta pari al prezzo base, la accoglierà;
 - nel caso fosse pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore a 1/4 si può far luogo alla vendita qualora non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione (art.588 cpc);
 - nel caso di più offerte, si procederà immediatamente ad una gara sull'offerta più alta, con i rilanci nella misura indicata dal bando di vendita;
 - l'offerta presentata è irrevocabile.
- 5) Non saranno prese in considerazione:
 - offerte che pervengano oltre il termine stabilito;
 - offerte inferiori al prezzo base di oltre 1/4;
 - offerte prive della cauzione del 10%.
- 6) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione e il fondo spese verranno restituiti subito dopo la chiusura dell'udienza.
- 7) Nel caso di vendita di beni vincolati ex D.Lgs. 42/2004, il trasferimento è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte della Pubblica Amministrazione competente.
- 8) L'acquirente dovrà versare, nel termine indicato nell'offerta, o comunque non superiore a 40 giorni dall'eventuale assegnazione: a) il prezzo (diminuito dell'importo della cauzione prestata); b) l'importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese ed oneri a suo carico, pena la perdita della cauzione e dell'aggiudicazione. Tale deposito verrà effettuato a mezzo assegni circolari non trasferibili, intestati al "Notaio Delegato con indicazione del numero di procedura" presso l'Associazione Notarile Esecuzioni e Attività Delegate - ANEAD, all'aula n. 1.13 del Tribunale di Rovereto. L'aggiudicatario deve chiedere e comprovare il diritto ad eventuali agevolazioni fiscali.
- 9) Le buste verranno aperte e le gare e le aste si terranno presso l'aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Rovereto, C.so Rosmini n. 65.
- 10) Gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come da perizia di stima a cui si rinvia, con l'avvertenza che, in caso di irregolarità urbanistiche, ricorrendone i presupposti, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 co. 5 D.P.R. 380/2001 e all'art. 40 L. 47/1985.
- 11) Spese di cancellazione dei gravami (escluso il compenso) a carico della procedura; spese condominiali a carico dell'aggiudicatario ex art. 63 disp. att. cc.
- 12) Tutte le attività che a norma degli art. 571 ss cpc devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, ovvero dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, verranno compiute dal Notaio Delegato presso l'ANEAD.

ABITAZIONI E BOX

ROVERETO (TN) - VIA G. B. GRASER, 121 - Edificio di complessivi due piani fuori terra più sottotetto, cantine e garage al piano interrato. L'immobile è stato realizzato sul finire degli anni '90. **L'APPARTAMENTO** risulta composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, disbrigo, tre bagni, balcone e giardino con altezza utile interna di ml 2,60. Prezzo base Euro 205.311,00. Vendita senza incanto 21/06/18 ore 09:30. G.D. Dott. Carlo Ancona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Veronica Cretti tel. 0464510022. Rif. FALL 34-1/16 e 34-2/16 **RO504578**

LOTTO 3) APPARTAMENTO-ROVERETO (TN) - LOC. NORIGLIO-MOINETTO duplex di 87 mq. Con balcone, giardino, garage e terreno di 116 mq. Da ultimare. Prezzo base Euro 53.000,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO - ROVERETO (TN) - LOC. NORIGLIO-MOINETTO** a due piani di 82 mq. Annesso terreno di 291 mq e posti auto. Prezzo base Euro 199.000,00. **LOTTO 10) MINI APPARTAMENTO - LOC. NORIGLIO** di 56 mq con giardino e garage. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto 06/04/18 ore 11:00. G.D. Dott. Carlo Ancona. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Micol Marisa tel. 0464/016312 - info@studiomarisa.it. Rif. CP 1/2014 **RO503963**

AZIENDE

Fall. 38/2016 - LOTTO 1) RAMO D'AZIENDA S.D. MECCANICA SRL: Attività di progettazione, costruzione e montaggio di macchine speciali oleodinamiche e pneumatiche. Prezzo base Euro 228.000,00 (con possibilità di offrire un prezzo inferiore di non oltre il 25% del prezzo a base d'asta). Vendita senza incanto 06/04/18 ore 15:00. G.D. Dott. Carlo Ancona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Micol Marisa tel. 0464/016312 - info@studiomarisa.it. **RO504232**

IMMOBILI INDUSTRIALI

E COMMERCIALI,

STRUTTURE TURISTICHE

ROVERETO (TN) - LOTTO 1) AMPIO MAGAZZINO di 1800 mq sito nella zona industriale, oltre impianto fotovoltaico e relativa convenzione stipulata con GSE SpA. Prezzo base Euro 1.304.000,00. Vendita senza incanto 06/04/18 ore 14:00. G.D. Dott. Carlo Ancona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Micol Marisa tel. 0464/016312 - info@studiomarisa.it. Rif. FALL 38/2016 **RO505482**

LOTTO 1) MAGAZZINO - ROVERETO (TN) - LOC. NORIGLIO - mq 302 h 4. Con ripostiglio e bagno. Basculante elettrico. Prezzo base Euro 80.000,00. **LOTTO 2) LOC. NORIGLIO-MOINETTO - BAR** completamente arredato con terrazzo e giardino di circa 350 mq e **RISTORANTE** al grezzo con giardino di circa 300 mq. Vista panoramica. 20 Posti auto. Potenzialità Edificatoria residua. Prezzo base Euro 354.000,00. Vendita senza incanto 06/04/18 ore 11:00. G.D. Dott. Carlo Ancona. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Micol Marisa tel. 0464/016312 - info@studiomarisa.it. Rif. CP 1/2014 **RO503964**

ROVERETO (TN) - VIA TRIESTE, 28 - Immobili ubicati al piano terra e seminterrato, all'interno di una struttura condominiale nella prima periferia dell'abitato di Rovereto. I **DUE NEGOZI** sono comunicanti tra loro e l'accesso avviene attraverso il portico che separa dalla strada scendendo due gradini. Da uno dei negozi è possibile accedere al retrostante **magazzino/laboratorio artigianale**. Prezzo base Euro 318.215,00. Vendita senza incanto 20/06/18 ore 09:30. G.D. Dott. Carlo Ancona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Veronica Cretti tel. 0464510022. Rif. FALL 34/2016 **RO504581**