

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IL 16 MARZO 2017

Tribunale di Rovereto

Esecuzioni Immobiliari



INFORMAZIONI

perizie e avvisi di vendita sono disponibili:
VIA INTERNET: www.tribunale.rovereto.giustizia.it o www.astalegale.net;
VIA FAX inviando richiesta al n.039.3309896;
VIA TELEFONO: chiamando il numero 848.800583
(potrà essere spedita gratuitamente copia dei documenti);
UFFICIO ANEAD: c/o stanza 1.13 Tribunale di Rovereto.

COME VISITARE L'IMMOBILE

Rivolgersi al Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Trento, (n. tel. 0461/923082)

CONDIZIONI GENERALI

Le vendite sono effettuate senza incanto.

- L'offerta deve essere depositata presso l'Associazione Notarile Esecuzioni e Attività Delegate - ANEAD, all'aula n.13 del Tribunale di Rovereto, entro le ore 12.00 del venerdì precedente la data della vendita.
- L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa sulla quale dovranno essere riportati esclusivamente - a pena di esclusione dalla gara - le generalità del presentatore (che dovrà comprovare e che potrà essere soggetto diverso dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data della vendita; L'offerta dovrà essere firmata dall'offerente (o eventualmente dal suo rappresentante legale, debitamente autorizzato) su carta con bollo da euro 16,00 e dovrà contenere obbligatoriamente:
 - Il numero della procedura;
 - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio dell'offerente; per enti e società dovrà essere indicata la denominazione sociale e la sede legale; se l'offerente non indica o non elegge domicilio nel Comune di Rovereto, tutte le comunicazioni potranno essergli fatte presso la Cancelleria dello stesso Tribunale;
 - copia della carta d'identità e del codice fiscale dell'offerente e per gli stranieri anche copia del permesso di soggiorno;
 - estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero dell'offerente; se l'offerente è coniugato in comunione legale, indicare anche le generalità ed il domicilio del coniuge;
 - per le società: visura aggiornata della C.C.I.A.A.;
 - l'indicazione dei beni oggetto di vendita per cui è proposta l'offerta e, in caso di più lotti, il lotto voluto;
 - l'indicazione del prezzo offerto;
 - il termine (non superiore a 40 giorni dall'eventuale assegnazione) ed il modo del pagamento del prezzo e degli oneri, anche tributari, del trasferimento.
 - L'offerta dovrà essere accompagnata da n°1 assegno circolare non trasferibile intestato al "Notaio Delegato con indicazione del numero di procedura", per la cauzione pari al 10% del prezzo offerto e da una sua fotocopia.
- Il Notaio Delegato, esaminate le offerte pervenute in busta chiusa:
 - nel caso fosse pervenuta un'unica offerta pari al prezzo base, la accoglierà;
 - nel caso fosse pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore a 1/4 si può far luogo alla ven-

- dita qualora non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione (art.588 cpc);
 - nel caso di più offerte, si procederà immediatamente ad una gara sull'offerta più alta, con i rilanci nella misura indicata dal bando di vendita;
 - l'offerta presentata è irrevocabile.
- Non saranno prese in considerazione:
 - offerte che pervengano oltre il termine stabilito;
 - offerte inferiori al prezzo base di oltre 1/4;
 - offerte prive della cauzione del 10%.
- Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione e il fondo spese verranno restituiti subito dopo la chiusura dell'udienza.
- Nel caso di vendita di beni vincolati ex D.Lgs. 42/2004, il trasferimento è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte della Pubblica Amministrazione competente.
- L'acquirente dovrà versare, nel termine indicato nell'offerta, o comunque non superiore a 40 giorni dall'eventuale assegnazione: a) il prezzo (diminuito dell'importo della cauzione prestata); b) l'importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese ed oneri a suo carico, pena la perdita della cauzione e dell'aggiudicazione. Tale deposito verrà effettuato a mezzo assegni circolari non trasferibili, intestati al "Notaio Delegato con indicazione del numero di procedura" presso l'Associazione Notarile Esecuzioni e Attività Delegate - ANEAD, all'aula n. 1.13 del Tribunale di Rovereto. L'aggiudicatario deve chiedere e comprovare il diritto ad eventuali agevolazioni fiscali.
- Le buste verranno aperte e le gare e le aste si terranno presso l'aula delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Rovereto, C.so Rosmini n. 65.
- Gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come da perizia di stima a cui si rinvia, con l'avvertenza che, in caso di irregolarità urbanistiche, ricorrendone i presupposti, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 co. 5 D.P.R. 380/2001 e all'art. 40 L. 47/1985.
- Spese di cancellazione dei gravami (escluso il compenso) a carico della procedura; spese condominiali a carico dell'aggiudicatario ex art. 63 disp. att. cc.
- Tutte le attività che a norma degli artt. 571 ss cpc devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, ovvero dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, verranno compiute dal Notaio Delegato presso l'ANEAD.

ABITAZIONI E BOX

C.C. ALA, Via Adige - LOTTO 1) P.T. 2479, p.ed. 1551, p.m. 46 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 14/10/2015 risulta: in condominio completato nel 2006 e dotato di ascensore, **APPARTAMENTO** a piano terra composto da: cucina/soggiorno, bagno, stanza, disbrigo e cortile adiacente a sud. L'immobile, termoautonomo, è occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 64.890,00. **LOTTO 2) P.T. 2479, p.ed. 1551, p.m. 7 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 14/10/2015 risulta: in condominio completato nel 2006 e dotato di ascensore, **BOX AUTO** per una vettura e cantina adiacente. Occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 17.460,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 25/2015 **RO371036**

C.C. ALA in Piazza Erbe, piano 2-3 in P.T. 1656 p.ed 198 p.m. 2 e relative parti comuni e servitù come da visura tavolare. Dalla descrizione del CTU di data (22/02/2008) risulta: l'edificio si trova all'interno di una fascia di edifici nel centro storico la cui edificazione risale al XVIII secolo. La p.m. 2 costituisce **UNITÀ ABITATIVA** articolata su due piani cui si accede attraverso una scala in pietra ed una in legno che si dipartono dalla corte interna. Al 2° piano: ingresso principale su pianerottolo intermedio, breve rampa di scale, due stanze da letto finestrate, di cui una con servizio igienico indipendente, un disbrigo, un wc-bagno, due locali comunicanti fra loro, privi di illuminazione diretta con l'esterno entrambi utilizzati come stanze singole ad un letto; al 3° piano dal pianerottolo intermedio breve rampa di scale a salire; zona giorno composta da: soggiorno con ampia vetrata, cucina, piccolo locale wc e scaletta a chiocciola per accedere ad un soppalco. Superficie utile comm. le di mq. 137,65 ca. Il grado di manutenzione interna è medio-buono, mentre la facciata esterna necessita di restauro e risanamento, dal momento che è stata rinvenuta un'antica pittura su intonaco; anche all'interno dell'appartamento è stata recuperata una pittura su intonaco ad alta valenza storica protetta da una lastra di cristallo e posta sotto vincolo di tutela beni culturali. Le planimetrie catastali e quelle del piano di casa non concordano tra loro e quanto realizzato non trova relativa corrispondenza; sono state effettuate sistemazioni interne non autorizzate, per le quali è necessario ottenere sanatoria il cui costo presumibile è di Euro 4.297,50 che risulta già sottratto dal valore di perizia. Manca, perché mai richiesto, il certificato di abitabilità. L'immobile è gravato da vincolo di prelazione a favore della PAT. Alla data della perizia risultava gravato da contratto di locazione registrato 19/11/2006 ed annotato GN 3647/1 in epoca antecedente il pignoramento (durata legale e canone Euro 500 mensili), non è dato conoscere se il contratto di locazione è ancora in essere. Prezzo base Euro 58.472,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 54/2007 **RO371142**

C.C. ALA, via Meati, 8-12, P.T. 2091, p.ed. 148, p.m. 1 e relative parti comuni e consorzialità come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 25/1/2010 risulta: centro storico di Ala, in edificio di fine '700, **APPARTAMENTO** termoautonomo a piano terra, di circa 77 mq composto da: 2 stanze da letto, un bagno con anti-bagno, una zona cucina/soggiorno. A piano interrato: cantina. L'immobile, che versa in buone condizioni manutentive, è stato oggetto di importante risanamento conservativo a fine anni '90. La situazione indicata nel progetto edilizio non corrisponde a quella reale che è invece correttamente indicata nel PCMD e sulla planimetria catastale. Si rende necessaria una concessione in sanatoria per una spesa stimabile in circa € 1.300 oltre alle spese tecniche. Privo del certificato di abitabilità. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 64.168,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 49/2009 **RO371038**

C.C. ALA, via Piazzi - LOTTO 1) quota di 1/2 indivisa, P.T. 2511, p.ed. 1568, p.m. 6 (sub. 6) ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 16/2/2016 risulta: in condominio del 2008 senza ascensore, **APPARTAMENTO** al 1° piano composto da: ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo ripostiglio, 2 bagni, corridoio, 3 stanze, 4 poggiosi e cantina. L'immobile, di circa 134 mq comm.li, è dotato di clima e impianto di aspirazione centralizzato. Ai fini dell'intavolazione sarAa necessario predisporre un nuovo PCMD a carico dell'aggiudicatario. L'altra metà indivisa dell'immobile risulta essere già oggetto di procedura concorsuale a carico del comproprietario. Occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 72.378,00. **LOTTO 2) quota di 1/2 indivisa, P.T. 2511, p.ed. 1568, p.m. 6 (sub. 13) ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 16/2/2016 risulta: in condominio del 2008 senza ascensore, **GRANDE BOX** auto a piano seminterrato per una vettura ma con ampio spazio attorno. Ai fini dell'intavolazione sarà necessario predisporre un nuovo PCMD a carico dell'aggiudicatario. L'altra metà indivisa dell'immobile risulta essere già oggetto di procedura concorsuale a carico del comproprietario. Occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario Avv. Ludivine Dominique Toffoli tel. 0464480002. Rif. RGE 90/2015 **RO371187**

C.C. ARCO, Via Santa Caterina, P.T. 1370, p.ed. 1588, pp.mm. 11 e 47 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 6/4/2016 risulta: in condominio "Residenza Azzurra", edificato nel 2008 e dotato di ascensore, **APPARTAMENTO** a primo piano composto da: cucina/soggiorno, bagno, stanza, disimpegno, poggiolo, cantina a piano interrato e posto auto esterno. Il bene versa in ottime condizioni di manutenzione e conservazione. Sussistono spese condominiali insolite. Libero e nella disponibilità del proprietario. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio S. Bonfiglio. Custode Giudiziario Avv. Andrea Dalponte tel. 0464556155. Rif. RGE 101/2015 **RO371141**

C.C. ARCO - LOTTO 2) P.T. 3862, p.ed. 836, pp.mm. 6 e 14 e relative parti comuni e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 18/4/2008 risulta: **4 LOCALI**, intonacati al grezzo e con pavimenti in cemento, collegati tra loro al piano 2° - sottotetto, con altezza minima e massima di 1.50 m e 3.80 m. Possibilità di trasformazione in alloggio con abbinato posto auto interrato (p.m. 14). Prezzo base Euro 71.934,00. Vendita senza incanto 06/03/17

ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 86/2007 **RO370816**

C.C. AVIO - LOTTO 1) V.le Degasperi, P.T. 2657, p.ed. 281 e P.T. 1114 p.f. 116/2 e relative servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 21/5/2012 risulta: **EDIFICIO** situato a ridosso della chiesa principale del centro di Avio, su 2 piani fuori terra con annesso giardino a prato e con olivi e vialetto di accesso in porfido. A piano terra: monolocale senza finestre e con bagno, privo di agibilità. Per regolarizzarlo si dovrebbe eseguire una nuova finestra sul lato verso la chiesa per l'adeguamento dei rapporti di finestratura (fatto salvi i diritti di terzi), la verifica dei parcheggi necessari a tutto l'edificio, la richiesta di una concessione edilizia per cambio d'uso con opere e il pagamento di un contributo di concessione pari a 30,00 €/mc. Sempre a piano terra: un garage con due ingressi e spazio per due posti macchina. Due portici uno a ovest della sala d'ingresso e uno a est. Giardino realizzato sulla p.f. 116/2. Al primo piano: appartamento composto da: ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno, 3 stanze, corridoio, 2 bagni, ripostiglio, terrazza coperta e poggiolo. Il primo piano è dotato di agibilità. L'immobile, in buono stato di conservazione, è occupato dalla moglie dell'esecutato. Non vi è conformità con le planimetrie catastali. Prezzo base Euro 331.763,00. **LOTTO 3) quota di 62/240, Loc. Perotti, P.T. 117 p.ed. 791 e p.ed. 1158 come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd 21/5/2012 risulta: **RUDERE** con muri a raso terreno e vecchia malga allo stato di rudere. Possibile ricavare edificio ad uso abitativo stagionale. Censite in catasto con categoria F/2. Prezzo base Euro 4.845,00. **LOTTO 8) Via Romana, P.T. 2303, p.ed. 1445, p.m. 2; quota 2/26.P.T. 152, p.f. 200/1 e relative parti comuni come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd 21/5/2012 risulta: **APPARTAMENTO** a piano rialzato composto da: cucina/soggiorno con poggiolo, disbrigo, stanza, stanza con poggiolo, bagno, ripostiglio, posto auto coperto, cantina e quota di giardino comune (p.f. 200/1). Buono stato di conservazione, privo di certificato di agibilità, con irregolarità urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 90.355,00. **LOTTO 9) Via Orsoline, quota 1/3, P.T. 962, p.ed. 183 nuda proprietà.** Dalla perizia del CTU dd 21/5/2012 risulta: **FABBRICATO** di antica costruzione nel centro storico di Avio, con primo piano e parte del secondo ad uso residenziale mentre il piano terra è destinato a cantine, cortile con 2 posti auto e wc e piano interrato a cantina al grezzo. L'appartamento, sul quale grava diritto di abitazione, è composto da cucinino e soggiorno, bagno, disbrigo e due stanze al primo piano, tramite scala interna in legno si accede al secondo piano dove si raggiunge un'altra stanza a due locali al grezzo di cui uno munito di terrazza. Pessime condizioni di conservazione, con irregolarità sanabili. Sussistono difformità con le planimetrie catastali. Prezzo base Euro 56.114,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 11/2011 **RO371173**

C.C. AVIO, Via delle Orsoline, P.T. 2543, p.ed. 172, p.m. 2 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 12/10/2015 risulta: in edificio storico (senza ascensore) posto nel centro di Avio, **APPARTAMENTO** al 2° piano (102 mq sup. lorda) composto da: a piano terra ripostiglio con annesso avvolto, soggiorno/cucina, bagno finestrato, soppalco, 4 stanze, poggiolo e spazi consorziali. L'immobile, privo dell'impianto di riscaldamento,

necessita di un risanamento generale al fine di portare il bene ai correnti standard abitativi e grado di efficienza energetica. Il tetto, pur ancora funzionale, denuncia una soprappioggia vetusta con la necessità di lavori di manutenzione straordinaria ormai prossimi. Sussistono incongruità (sanabili) tra lo stato di fatto e quanto autorizzato (costi: € 2.200+500+iva e oneri per PCMD, € 600+iva e oneri per variazione catastale). L'alloggio risulta libero. Prezzo base Euro 55.100,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 29/2015 **RO370814**

C.C. BRENTONICO, via Umberto I, P.T. 698, p.ed. 383/1, p.m. 7 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 6/10/2015 risulta: **UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al secondo piano di un condominio (senza ascensore) situato in centro storico a Cazzano di Brentonico, composto da: corridoio, cucina, 2 bagni, 2 stanze, ripostiglio, poggiolo ed una soffitta situata al piano superiore (sottotetto). La situazione reale è parzialmente difforme dalla descrizione catastale e tavolare; trattasi di difformità probabilmente da sanare anche dal punto di vista urbanistico. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 55.080,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 134/2014 **RO370758**

C.C. CALAVINO - VIA DEI FILATOI, 3 - LOTTO 15) Immobile identificato dalla P.T. 313 II - PP.MM. 17 - 9 - 21 P.ed. 107 CC Calavino (52) (distretto Trento) - ubicato all'interno del centro storico dell'abitato di Calavino. P.M. 17 trattasi di un **APPARTAMENTO** al grezzo avanzato posto 3° piano sottotetto con annesso spazio ad uso soppalco per un totale di mq. 65. Allo stato attuale i locali si presentano non ultimati e privi dei pavimenti, rivestimenti, porte interne, sanitari, caldaia e della revisione degli impianti. P.M. 9 trattasi di una cantina/ripostiglio posizionata al primo piano. P.M. 21 Trattasi di un posto auto esterno. Prezzo base Euro 70.560,00. **LOTTO 16)** Immobile identificato dalla P.T. 313 II - PP.MM. 18 - 5 - 14 - P.ed. 107 CC Calavino (52) (distretto Trento) - ubicato all'interno del centro storico dell'abitato di Calavino. P.M. 18 trattasi di un **APPARTAMENTO** al grezzo avanzato posto 3° piano sottotetto con annesso spazio ad uso soppalco per un totale di mq. 80. Allo stato attuale i locali si presentano non ultimati e privi dei pavimenti, rivestimenti, porte interne, sanitari, caldaia e della revisione degli impianti. P.M. 5. Trattasi di un avvolto al grezzo posizionato al piano terra. P.M. 14 trattasi di una cantina/ripostiglio posizionata al secondo piano. Prezzo base Euro 90.720,00. Vendita senza incanto 20/02/17 ore 10:00. G.D. Dott. Carlo Ancona. Curatore Fallimentare Dott. F. Kaldor tel. 0464553220 fax 046455901 riva.kc@kaldorcighi.com. Rif. FALL 16/2014 **RO367393**

C.C. DRO, via Michelotti - LOTTO 1) P.T. 3841, p.ed. 1358, p.m. 1, 11, 17 ed eventuali parti comuni, consorzialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 7/3/2016 risulta: in condominio "Residenza al Melograno", **APPARTAMENTO** a piano terra composto da: ingresso-soggiorno-cucina, 2 camere, bagno finestrato, disbrigo, tratto di marciapiede e giardino (circa 85 mq comm.li). Completano l'immobile garage e cantina a piano interrato. Il bene è parzialmente al grezzo (oneri di completamento edilizio a carico dell'aggiudicatario). Sussistono spese insolite nei confronti del condominio. Il bene, privo di agibilità,

...prosegue

Tribunale di Rovereto

Esecuzioni immobiliari



risulta libero. Prezzo base Euro 146.880,00. **LOTTO 2) P.T. 3841, p.ed. 1358, p.m. 4, 12, 18, 21 ed eventuali parti comuni, consortialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd. 7/3/2016 risulta: in condominio "Residenza al Melograno", **APPARTAMENTO** a piano terra composto da: ingresso-soggiorno-cucina, 2 camere, bagno finestrato, disbrigo, tratto di marciapiede e giardino (circa 85 mq comm.li). Completano l'immobile garage, cantina a piano interrato e posto auto esterno scoperto. Il bene è parzialmente al grezzo (oneri di completamento edilizio a carico dell'aggiudicatario). Sussistono spese insolute nei confronti del condominio. Il bene, privo di agibilità, risulta libero. Prezzo base Euro 154.440,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio E. Morandi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 89/2015 **RO371007**

C.C. FOLGARIA, fraz. Carpeneda - LOTTO 1) P.T. 1311, p.ed. 878/2, p.ed. 1639, pp.ff. 7712/2, 7713/3, 7714/2, 7714/3, 7742/1, 7742/2, 7743, 7710 e relative consortialità come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 4/3/2013 risulta: **TERRENI** di superficie complessiva pari a 8.912 mq con CDU verde privato, aree agricole e aree boscate; p. ed. 878/2: **EDIFICIO** inagibile di remota costruzione (ante 1860) a 3 piani fuori terra e uno semi-interrato composto da: a piano sottostrada, 4 cantine, avvolto, cortile (circa 162 mq totali); a piano terra, ingresso, wc, soffitta, 3 stanze, cucina, ripostiglio, avvolto e cortile (circa 162 mq totali); a 1° piano, pianerottolo, 3 stanze, corridoio, poggolo e ripostiglio (circa 96 mq totali); a 2° piano, 6 soffitte e 2 rampe (circa 149 mq totali). Immobile abbandonato, allo stato di "rudere", privo di impianto di riscaldamento ed in precarie condizioni statiche. Indispensabili immediati interventi conservativi; p.ed. 1639: Edificio di remota costruzione (tra il 1860 e il 1939) adibito a deposito, costituito da 2 piani (uno sottostrada e uno terra) di circa 70 mq totali. L'immobile versa in uno stato di manutenzione e conservazione pericolante, con pregiudizio della stabilità statica del tetto e del solaio. Prezzo base Euro 244.666,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio S. Bonfiglio. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 59/2012 **RO370986**

C.C. PATONE, via Belvedere, P.T. 800, p.ed. 93/3, p.m. 2 ed eventuali parti comuni, consortialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 24/11/2015 risulta: **APPARTAMENTO** (circa 118 mq) disposto su due piani (2° e 3°) collegati verticalmente da scala di proprietà, composto da: cucina, 2 stanze, veranda e 2 poggiosi al 2° piano; corridoio, stanza, bagno, ripostiglio al 3° piano sottotetto e cantina a piano terra. L'alloggio è situato nel centro storico di Patone in edificio ottocentesco ad uso residenziale. L'immobile non è abitabile, in quanto versa in uno stato di conservazione scadente e necessita di importanti interventi per portarlo all'ordinarietà (spese stimate in circa € 100.000 + iva). Il bene, privo di agibilità, risulta libero. Prezzo base Euro 53.100,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 140/2014 **RO370778**

C.C. ISERA, P.T. 133, p.ed. 73, p.m. 3 ed eventuali parti comuni, consortialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 8/3/2011 risulta: **APPARTAMENTO** (circa 89 mq) a piano terra nel centro storico di Isera composto da: cucinino, soggiorno, stanza, bagno cieco,

ripostiglio, poggolo e cantina. L'immobile è stato totalmente ristrutturato di recente e versa in buone condizioni di manutenzione. L'impianto di riscaldamento è predisposto, ma privo di caldaia e termosifoni. Ripostiglio e poggolo non sono direttamente collegati all'appartamento. La descrizione tavolare non coincide con le planimetrie catastali e la situazione reale. L'immobile è occupato dall'esecutato ed è privo del certificato di agibilità. Prezzo base Euro 66.690,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 99/2010 **RO370994**

C.C. MORI, Piazza Castelbarco, fraz. Besagno, P.T. 4391, p.ed. 732/4, p.m. 4 ed eventuali parti comuni, consortialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 29/6/2015 risulta: in edificio completamente ristrutturato nel 2008, **APPARTAMENTO** al primo piano composto da: ingresso, soggiorno/cucina, piccolo corridoio, stanza, ripostiglio, bagno cieco e cantina a piano interrato (circa 68 mq titoli). Il bene versa in buono stato di conservazione. L'alloggio risulta libero. Prezzo base Euro 87.480,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio S. Bonfiglio. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 10/2015 **RO370755**

C.C. MORI, via Della Capitanìa, 3 - LOTTO 1) P.T. 2980, p.ed. 915-p.m. 2 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 15/12/2011 risulta: **ALLOGGIO** di circa 185 mq a primo piano composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e poggolo, con finiture Anni Sessanta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. Risultano di pertinenza dell'appartamento il sottotetto, un cortile, quattro locali uso ripostigli, magazzino e centrale termica al piano interrato, un'autorimessa interrata. Abitato dall'esecutata, privo del certificato di agibilità e con difformità urbanistiche che la regolarizzazione comporterà l'esborso di circa € 10.000. Tutti gli impianti risultano conformi con le leggi vigenti. Con CDU: in aree da completare (art. 22). Prezzo base Euro 141.013,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 43/2011 **RO371017**

C.C. NAGO-TORBOLE, Piazza Gazzoletti, 3 - LOTTO 2) P.T. 2119, p.ed. 60/2, p.m. 1 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 29/12/2009 risulta: **EDIFICIO** (380 mq) sotto tutela artistica (L.n.1089/1939) in centro storico composto da: a piano terra una parte di cortile, ampia stube (circa 45 mq), 2 cantine, 2 ripostigli ed un wc; a 1° piano un ufficio (2 stanze, atrio e wc) e un appartamento di circa 70 mq (disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, 2 stanze e balcone); a 2° piano appartamento di circa 140 mq, occupato da soggetto estraneo alla procedura, composto da: ballatoio/ingresso a veranda, ampio spazio soggiorno/cucina, disimpegno, 3 camere, 2 ripostigli e 2 bagni; a piano sottotetto un corridoio, 2 stanze illuminate da finestre in falda e soffitta con tetto a vista. Necessario qualche intervento di manutenzione. Impianti non conformi al D.M. 37/2008. Il CTU non ha recuperato alcun documento relativo alla dichiarazione di agibilità. Prezzo base Euro 332.000,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 34/2009 **RO371033**

C.C. NOGAREDO, Via Molini - LOTTO 2) P.T. 606, p.ed. 106, p.m. 8 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 3/3/2015 risulta: in edificio storico ottocentesco, completamente ristrutturato nel 1991 e privo di ascensore, **RESIDENZA IN DUPLEX** composta da: entrata, ampio soggiorno e zona cottura, bagno finestrato, 2 balconi e scala a vista di collegamento con la zona notte al terzo piano mansardato dove si trovano disbrigo, bagno finestrato, disbrigo, 2 ampie stanze, locale guardaroba e balcone affacciato sulla corte interna. L'immobile dispone di cantina a piano interrato e posto macchina e cortile esclusivo di 240 mq a piano terra. Prezzo base Euro 294.257,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio C. Franceschetti. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 90/2014 **RO370804**

C.C. NOMI, via Dante, in P.T. 776, p.ed. 80, p.m. 3 e relative parti comuni e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 25/3/2011 risulta: **APPARTAMENTO** (circa 140 mq) nel centro storico di Nomi, posto al 1° piano di un edificio con distribuzione a ballatoio. Composto da: 6 stanze, cucina, corridoio, locale bagno finestrato. Dal cortile comune al piano terra, si accede ad un locale avvolto di proprietà indivisa con la p.m. 2. Tale avvolto risulta avente una superficie utile pari a circa 7.50 mq. Termoautonomo e dotato di condizionatore. Per le sue caratteristiche, dall'immobile potrebbero anche essere ricavati 2 distinti alloggi indipendenti ciascuno con metratura superiore ai 50 mq. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 79/2010 **RO371181**

C.C. LIZZANA, Via al Bersaglio, P.T. 2061, p.ed. 1091, p.m. 2; 4/6 di P.T. 2061, p.ed. 1091, p.m. 3; 4/6 di P.T. 1114, p.f. 177 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 20/3/2014 risulta: in edificio bifamiliare degli anni '70, posta in posizione isolata sulla collina che domina la zona meridionale di Lizzana e circondato dalla vegetazione boschiva, **APPARTAMENTO** al primo piano composto da: ingresso, zona giorno/pranzo, ampio soggiorno, cucina con ripostiglio, bagno giorno, 2 stanze, bagno e disbrigo della zona notte, ampio terrazzo, 2 tettoie. Direttamente collegato a primo piano con scala elicoidale, il piano sottotetto ospita 2 locali con poggiosi esterni, bagno e corridoio. Alcune porzioni dell'alloggio sono state oggetto di ristrutturazione (anche se i lavori non risultano ancora ultimati e i titoli edilizi sono scaduti), mentre altre versano altre versano nelle condizioni tipiche delle costruzioni anni '70. P.m. 3: locale al grezzo, con intercapedine areata e locale caldaia, dispone di accesso carraio dal cortile e accesso diretto all'alloggio di primo piano. P.f. 177: terreno di pertinenza all'edificio, in parte utilizzato come strada di accesso e piazzale di servizio ed in parte destinato a bosco. Prezzo base Euro 444.672,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 77/2013 **RO370871**

C.C. ROVERETO, via Bomperti - LOTTO 1) P.T. 2558, p.ed. 2151, p.m. 30 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 30/12/2013 risulta: **ALLOGGIO** a piano attico (quarto) con ascensore, composto da: cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, corridoio, terrazzo (circa 110 mq) con veranda e ampia cantina a piano semiinterrato. L'appartamento, termoautonomo e di

circa 256 mq complessivi, è sito in un complesso residenziale anni '70 denominato "La Reserve". La veranda (circa 30 mq) non risulta registrata e, qualora risulti urbanisticamente regolarizzabile, il costo di pratiche, oneri e sanzioni è stimabile in € 9.000 circa. Tale somma è già stata decurtata dal valore di stima. L'immobile, che versa in buono stato di finitura e manutenzione generale, è occupato dall'esecutata. Le planimetrie catastali risultano difformi dallo stato di fatto e manca l'aggiornamento delle volture catastali. Se l'appartamento (lotto 1) viene comprato senza garage (lotto 2) l'aggiudicatario dovrà sostenere ulteriori spese per il piano di casa materialmente divisa. Prezzo base Euro 149.405,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 74/2013 **RO370761**

C.C. ROVERETO, via Giovannini - LOTTO 2) P.T. 3120, p.ed. 2421, pp.mm. 13 e 28 ed eventuali parti comuni, consortialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 5/4/2011 risulta: **APPARTAMENTO** (230,58 mq) in zona S. Ilario, con grande garage e ampio terrazzo. L'immobile, sito in complesso a destinazione residenziale, risulta al grezzo, con parte degli impianti meramente sottracciata. Non essendo fruibile, il bene risulta libero. Non risulta attestabile la conformità edilizio-urbanistica in quanto le opere sono sospese allo stato grezzo. Prezzo base Euro 118.418,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 30/2010 **RO371034**

C.C. ROVERETO, via Mascagni, P.T. 2645, p.ed. 2210, pp.mm. 13, 18 e relative parti comuni e proprietà congiunte come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 29/8/2014 risulta: in condominio anni '70 dotato di ascensore, **APPARTAMENTO** al 3° piano composto da: ingresso, bagno cieco, stanza, poggolo e soffitta, quest'ultima non raggiungibile con l'ascensore. Il CTU indica l'esistenza di un contratto di locazione che, se ancora in essere, risulta opponibile alla procedura. Sussiste un debito nei confronti del condominio di € 3.437,05. Prezzo base Euro 48.266,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 29/2014 **RO370748**

C.C. NORIGLIO - VIA JACOB - LOTTO 3) Immobile identificato dalla P.T. 2339 II - P.M. 18 - P.ed. 826 CC Noriglio (256) (distretto Rovereto) - ubicato all'interno dell'abitato di Noriglio in via Jacob. Trattasi di un GARAGE al piano interrato di mq. 20. Prezzo base Euro 11.520,00. LOTTO 4) Immobile identificato dalla P.T. 2339 II - P.M. 37 - P.ed. 826 CC Noriglio (256) (distretto Rovereto) - ubicato all'interno dell'abitato di Noriglio in via Jacob. Trattasi di un GARAGE al piano interrato di mq. 22. Prezzo base Euro 12.240,00. LOTTO 5) Immobile identificato dalla P.T. 2339 II - P.M. 38 - P.ed. 826 CC Noriglio (256) (distretto Rovereto) - ubicato all'interno dell'abitato di Noriglio in via Jacob. Trattasi di un GARAGE al piano interrato di mq. 415 accessibile sia dalla rampa dei garage sia dalla strada di servizio del condominio. Prezzo base Euro 144.000,00. VIA BOSCO - LOTTO 9) Immobile identificato dalla P.T. 2246 II - P.M. 38 - P.ed. 810 CC Noriglio (256) (distretto Rovereto) - ubicato all'interno dell'abitato di Noriglio in via Bosco di Noriglio. Trattasi di un POSTO AUTO scoperto. Prezzo base Euro 7.200,00. LOTTO 10) Immobile identificato dalla P.T. 2246 II - P.M. 41 - P.ed. 810 CC Noriglio (256) (distretto Rovereto) - ubicato all'interno dell'abitato di Noriglio in via Bosco di Noriglio. Trattasi di un POSTO AUTO scoperto. Prezzo base Euro 5.760,00. LOTTO 11) Immobile identificato dalla P.T. 2246 II - P.M. 46 - P.ed. 810 CC Noriglio (256) (distretto Rovereto) - ubicato all'interno dell'abitato di Noriglio in via Bosco di Noriglio. Trattasi di un POSTO AUTO scoperto. Prezzo base Euro 5.760,00. LOTTO 12) Immobile identificato dalla P.T. 2246 II - P.M. 48 - P.ed. 810 CC Noriglio (256) (distretto Rovereto) - ubicato all'interno dell'abitato di Noriglio in via Bosco di Noriglio. Trattasi di un POSTO AUTO scoperto. Prezzo base Euro 5.760,00. LOTTO 13) Immobile identificato dalla P.T. 2246 II - P.M. 49 - P.ed. 810 CC Noriglio (256) (distretto Rovereto) - ubicato all'interno dell'abitato di Noriglio in via Bosco di Noriglio. Trattasi di un POSTO AUTO scoperto. Prezzo base Euro 5.760,00. Vendita senza incanto 20/02/17 ore 10:00. G.D. Dott. Carlo Ancona. Curatore Fallimentare Dott. F. Kaldor tel. 0464553220 fax 046455901 niva.kc@kaldorciagi.com. Rif. FALL 16/2014 **RO367394**

C.C. ROVERETO - LOTTO 1) Via Giovannini, fraz. S. Ilario, P.T. 3120, p.ed. 2421, pp.mm. 21, 22 e 30 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 3/3/2015 risulta: in edificio destinato ad attività miste (commerciale, terziaria e residenziale) e dotato di ascensore, 3 porzioni materiali con diverse destinazioni. P.M. 21: **APPARTAMENTO** al terzo piano di circa 159 mq composto da: entrata, ampio soggiorno, cucina, locale studio, ripostiglio, wc cieco, corridoio zona notte, 2 stanze, bagno finestrato, ampio terrazzo di circa 215 mq. P.M. 22: adiacente alla p.m. 21, a cui è collegata da una porta interna, unità immobiliare destinata ad uffici composta da: corridoio d'ingresso, wc cieco, 2 locali ufficio. P.M. 30: cantina e garage a piano interrato. Sussistono spese condominiali insolute. Prezzo base Euro 408.143,00. LOTTO 3) Via S. Maria, P.T. 3662, p.ed. 290, p.m. 35 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 3/3/2015 risulta: **PURO POGGIOLO** posto al secondo piano di una casa a corte del centro storico cittadino. Esso serve quale passaggio con distribuzione a ballatoio per l'accesso alla p.m. 9. Gravato da servitù di passaggio a favore delle pp.mm. 9 e 31. Il bene non è accatastato. Prezzo base Euro 3.078,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio C. Franceschetti. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 90/2014 **RO370805**

C.C. ROVERETO, Via Stivo, P.T. 3274, p.ed. 2535, p.m. 6 ed eventuali parti comuni, consortialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 29/10/2013 risulta: in edificio residenziale, **ALLOGGIO TIPO DUPLEX** (circa 143 mq) a 3° piano e sottotetto composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, corridoio, ripostiglio, 3 poggiosi a terzo piano e da una zona relax, stanza e bagno nel sottotetto. I due livelli sono collegati da una scala a chiocciola. L'immobile dispone di cantina e garage accessibile dalla pubblica via. L'alloggio, termoautonomo, versa in buone condizioni di manutenzione e conservazione. Sussistono lievi difformità tra la situazione reale e quella autorizzata circa la distribuzione interna del piano sottotetto (spese tecniche e sanzione pecuniaria quantificabili in circa € 2.700, già decurtati dal valore di stima). Occupato dall'esecutata e famiglia. Prezzo base Euro 182.725,00. Vendita senza

incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott.ssa M.T. Dieni. Professionista Delegato alla vendita Notaio E. Morandi. Custode Giudiziario Avv. Sandro Brenntari tel. 0464430032-3381750929. Rif. PD 820/2014 **RO370995**

C.C. TENNO, via Dante Alighieri - LOTTO 1) P.T. 837, p.ed. 20, p.m. 1 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 25/1/2010 risulta: in edificio con gradevole muratura in pietra naturale a vista, **APPARTAMENTO** di circa 98 mq composto da: a piano terra: ripostiglio; a terzo piano: ingresso, cucina, 2 bagni, 2 camere, disbrigo con scala e pianerottolo per il piano rialzato; a piano rialzato: soggiorno, ripostiglio; nella copertura: tetto con 2 finestre in falda. Il bene è nella disponibilità della società esecutata. Sussiste un debito nei confronti del condominio pari ad € 743,37. Immobile privo di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 81.714,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 53/2009 **RO370749**

C.C. VILLE DEL MONTE, Via S. Antonio, P.T. 1356, p.ed. 151, pp.mm. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 28/7/2014 risulta: in complesso condominiale residenziale, di ampie dimensioni e di recente realizzazione: **14 APPARTAMENTI, 14 CANTINE** (a piano interrato) **E 9 POSTI AUTO** (7 a piano terra e 2 a primo piano). L'immobile presenta opere non ancora concluse e risulta, quindi, sprovvisto del certificato di abitabilità (sia nel suo complesso sia come ogni singola unità). Sussistono vizi costruttivi passabili di recupero. L'immobile, non abitabile, è a disposizione della società esecutata. Prezzo base Euro 1.050.649,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio C. Franceschetti. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 107/2012 **RO370796**

C.C. TIARNO DI SOPRA - LOTTO 1) Via Merli, P.T. 27, p.ed. 45/1 e p.f. 40 ed eventuali parti comuni, consortialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 12/11/2015 risulta: **EDIFICIO SU TRE LIVELLI** del centro storico, composto da: a piano terra, atrio/corridoio e scala dal pianoterra alla soffitta, stanza e cucina, ripostiglio, bagno-doccia, cantina finestrata e cantina con porta-finestra e scaletta di uscita verso il prato (posto sul retro della casa, in forte pendenza, recintato ed utilizzato ad area verde); a primo piano, atrio, disimpegno, cucina-pranzo, 3 stanze, soggiorno e bagno; a secondo piano/sottotetto, unico locale soffitta, con poggolo esterno sotto gronda (allo stato non utilizzabile e non accatastato). Superficie lorda comm.le pari a circa 256 mq. L'immobile, che versa in condizioni manufattive scadenti, è privo del certificato di agibilità. Occupato dalle esecutate. Prezzo base Euro 208.980,00. LOTTO 2) Loc. Tremalzo, P.T. 947, p.ed. 315, p.m. 6 ed eventuali parti comuni, consortialità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 12/11/2015 risulta: in edificio anni '80, **APPARTAMENTO** di 69 mq composto da: soggiorno-angolo cottura con piccolo balcone, 2 stanze, bagno. L'edificio si presenta in condizioni discrete. Libero. Prezzo base Euro 56.700,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 68/2015 **RO370750**

...prosegue

Tribunale di Rovereto

Esecuzioni immobiliari



C.C. TIARNO DI SOPRA, Loc. Tremalzo, P.T. 761, p.ed. 279, p.m. 1 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 17/11/2015 risulta: in edificio anni '70, **APPARTAMENTO** a 1° piano composto da: ingresso, ampia zona giorno con balcone, cucina, disimpegno, bagno cieco, 2 stanze e cantina a piano seminterrato. Spese necessarie per la redazione della certificazione energetica pari a circa € 500, già decurtate da valore di stima. Prezzo base Euro 35.955,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 23/2015 **RO370875**

C.C. CASTELLANO, v.le Lodron - LOTTO 1) P.T. 768, p.ed. 182, p.m. 3; P.T. 1052, pp.ff. 909/1 e 909/8; P.T. 1037, pp.ff. 909/9 e porzione della 907/7 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalle perizie del CTU dd. 3/9/2013 e dd. 21/8/2015 risulta: in complesso storico dei primi '800 e di grande valenza, denominato "Casa delle Decime" ed antistante al castello di Castellano, **APPARTAMENTO** di circa 257 mq comm.li composto da: cucina con dispensa, 3 camere, 2 corridoi, poggiatesta e ampi spazi accessori. Gli impianti non risultano a norma e sono necessarie pratiche edilizie, catastali e tavolari al fine di regolarizzare la situazione spese tecniche € 1.100 circa). Privo del certificato di agibilità. La p.f. 909/8 dovrà intendersi gravata da costituenda servitù (spese tecniche € 600 circa). Le particelle fondiarie sono piccoli appezzamenti di terreno in prossimità della p.ed. 182 tutti tenuti a giardino e orto. Per dare attuazione all'assegnazione dei beni così come proposti nei lotti 1 e 2 è necessario redigere il frazionamento della p.f. 907/7 (spese tecniche € 1.800 circa). Con CDU "verde privato" e "verde pubblico". Prezzo base Euro 328.247,00. **LOTTO 2) P.T. 768, p.ed. 182, p.m. 4; P.T. 1037 porzione della p.f. 907/7 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd 3/9/2013 e dd. 21/8/2015 risulta: in complesso storico dei primi '800 e di grande valenza, denominato "Casa delle Decime" ed antistante al castello di Castellano, **APPARTAMENTO** di circa 81 mq comm.li composto da: entrata, ripostiglio, cucina, corridoio, 2 camere ed un terreno tenuto ad orto-giardino. L'immobile godrà dei diritti (passo e tollerare scala) a carico della p.f. 909/8. Gli impianti non risultano a norma e sono necessarie pratiche edilizie, catastali e tavolari al fine di regolarizzare la situazione spese tecniche € 1.100 circa). Privo del certificato di agibilità. Per dare attuazione all'assegnazione dei beni così come proposti nei lotti 1 e 2 è necessario redigere il frazionamento della p.f. 907/7 (spese tecniche € 1.800 circa). Con CDU "verde privato". Prezzo base Euro 106.141,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 95/2012 **RO371011**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

C.C. AVIO - LOTTO 2) Via Morielle, Fraz. Sabbionara, P.T. 3060 p.ed. 1652, p.m. 10 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 21/5/2012 risulta: **EDIFICIO DI 3 PIANI PER UFFICI ED AREE COMMERCIALI**, con struttura in cemento armato, terminato nel 2006, di buona qualità le rifiniture. Al secondo piano (p.m. 10): locale ad uso ufficio con bagno ed ampio terrazzo coperto con

tende motorizzate per uso soggiorno esterno e trattato di tetto. Privo del certificato di agibilità. Difficoltà tra descrizione tavolare e situazione reale. Prezzo base Euro 119.300,00. **LOTTO 7) Via Castelbarco, Fraz. Sabbionara, quota 48.294/200.000, P.T. 2731, p.ed. 722/2 e p.f. 1353/8 come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd 21/5/2012 risulta: **PICCOLO EDIFICIO** con annesso cortile. L'edificio consiste in un locale principale (ex rimessa di camion) con fossa di ispezione e ripostiglio, privo di certificato di agibilità e con opere non sanabili, salvo demolizione. Accatastato con categoria F/9. Prezzo base Euro 11.251,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 11/2011 **RO371171**

C.C. BESENELLO, Località Acquaviva - LOTTO 1) P.T. 2282, p.ed. 741, p.m. 5 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 4/8/2012 risulta: **UNITÀ PRODUTTIVA** (inserita nel complesso "Centro Produttivo Acquaviva") formata da magazzino (circa 400 mq lordi) e ufficio (ingresso, corridoio e 4 locali più servizi, termoautonomo con aria condizionata, di circa 155 mq lordi), sviluppata tutta al primo piano (medesimo livello della strada esterna), costruita fra gli anni '90 e 2000, priva di agibilità. L'immobile è locato dal 2005 con rinnovo automatico sessennale a partire dal 1.11.2011. Il CTU indica l'esistenza di oneri condominiali. Nel PRG in vigore alla data della perizia la p.ed. 741 ricadeva in aree miste, produttive commerciali. Prezzo base Euro 152.511,00. **LOTTO 2) P.T. 2282, p.ed. 741, p.m. 19 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare.** Dalla perizia del CTU dd 4/8/2012 risulta: **UNITÀ PRODUTTIVA** (inserita nel complesso "Centro Produttivo Acquaviva") formata da magazzino (circa 250 mq lordi) al primo piano e ufficio (un locale più servizi, termoautonomo con aria condizionata, di circa 70 mq lordi) al piano soprastante costruita tra gli anni '90 e 2000, priva di agibilità. Il CTU indica l'esistenza di oneri condominiali. Nel PRG in vigore alla data della perizia la p.ed. 741 ricadeva in aree miste, produttive commerciali. Prezzo base Euro 112.262,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 68/2011 **RO370752**

C.C. BRENTONICO, Loc. "Tavani" di San Valentino, P.T. 4220, p.ed. 1850, p.m. 36 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 23/12/2015 risulta: **MAGAZZINO** con wc di 38 mq comm.li, privo di finestre salvo una luce alta che prospetta sul portico. L'immobile è situato al 4° piano del condominio "Residence Erika", costruito nel 1975 e versa in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 70/2015 **RO370762**

C.C. DRO, v.le Daiano - LOTTO 1) P.T. 2740, p.ed. 968 e p.f. 2948/1. Dalla perizia del CTU dd 8/11/2013 risulta: **EDIFICIO AD USO COMMERCIALE** così suddiviso: a piano terra sub 2, ufficio con spogliatoi e servizi igienici (266 mq); a primo piano sub 1, appartamento composto da: atrio, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, antibagno, ripostiglio, corridoio, 2 terrazze (204 mq); a piano terra sub 2, officina e rimessaggio (2.330 mq); sopralco primo piano sub 2, locale ad uso produttivo (300 mq); area esterna di

perinenza circostante lo stabile per il rimessaggio dei mezzi camper, autovetture e veicoli vari (4.395 mq). p.f. 2948/1: area esterna pertinenziale della p.ed. 968 utilizzata come piazzale deposito, in parte pavimentata con platea di cls (2.003 mq). Prezzo base Euro 2.184.105,00. **LOTTO 2) P.T. 2740, p.ed. 1278.** Dalla perizia del CTU dd 8/11/2013 risulta: **UFFICI** al piano terra sub 1, con spogliatoi e servizi igienici (125 mq); A piano terra sub 1, **CAPANNONE USO PRODUTTIVO** con rimessaggio camper (710 mq); A primo piano sub 1, **APPARTAMENTO** composto da: soggiorno-cucina, stanza, bagno, e disbrigo (62 mq); A primo piano sub 2, appartamento composto da: soggiorno-cucina, stanza, bagno e disbrigo (63 mq); Area esterna di pertinenza circostante lo stabile (873 mq). Prezzo base Euro 598.940,00. **LOTTO 3) P.T. 2740, p.f. 2975/3.** Dalla perizia del CTU dd 8/11/2013 risulta: **TERRENO AD USO COMMERCIALE** con tettoia, uso piazzale per rimessaggio camper, autovetture e veicoli vari (4.277 mq). In parte pavimentata con platea di cls e dotata di 2 accessi indipendenti sulla rete viaria provinciale. Prezzo base Euro 864.635,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio E. Morandi. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 56/2013 **RO371000**

C.C. FOLGARIA fraz. Serrada, Via Gobetti - pp.ed. 1090, 1089/1, pp.ff. 11942, 12506, 11941, P.T. 7869 e pp.mm. 1 e 2, p.ed. 1091, in P.T. 4933 e relative parti comuni e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 20.07.2011 risulta: **IMMOBILE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE (EX ALBERGO), CON DESTINAZIONE "CASA APPARTAMENTI VACANZE"**, costituito da due corpi edilizi rispettivamente di 4 e di 5 piani. I lavori sono da tempo sospesi. Il progetto prevede la realizzazione di 10 alloggi per un totale di superficie virtuale mq. 765.37. Immobile non censito al Catasto Fondiario. Bene soggetto ad I.V.A. Prezzo base Euro 598.500,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 10/2009 **RO370884**

C.C. ROVERETO, via Cavalcabò - LOTTO 1) P.T. 2661, p.ed. 2653 e p.f. 347/3; P.T. 3466, p.f. 2272 (1/3); P.T. 3731, p.f. 347/25 (1/3); P.T. 3413, p.f. 347/14 (1/4) ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 5/4/2011 risulta: **COMPENDIO A DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE**, con annesso appartamento e spazi aperti in via Cavalcabò. Superficie commerciale complessiva di 700,88 mq (210,71 mq di appartamento). L'edificio, privo del certificato di agibilità, presenta difformità urbanistiche solo parzialmente sanabili. Appartamento e piano interrato sono occupati dall'esecutato, mentre parte del piano terra viene indicato in comodato d'uso a società terza, ma non è stato prodotto alcun contratto. La destinazione urbanistica del PRG in adozione prevede uno sviluppo edificatorio residenziale di gran parte del comparto. Prezzo base Euro 247.950,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 30/2010 **RO371035**

C.C. ROVERETO, via Don A. Rossaro, P.T. 2068, p.ed. 1676, pp.mm. 8 e 9 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 12/5/2014 risulta: in "Condominio Stella", **UNITÀ IMMOBILIARE** di circa 197 mq suddiviso su due piani: a piano terra, ingresso, vano ad uso ufficio e servizio igienico; a piano interrato, vani accessori (loca-

le centrale termica e quadri elettrici) e vani adibiti ad archivio/deposito. I due piani sono collegati con scala interna "a chiocciola" metallica. Le porzioni interne di piano terra sono realizzate con pareti mobili, facilmente rimovibili in caso di utilizzo diverso dell'unità immobiliare (l'ultima attività insediata era uno sportello di istituto di credito, benché l'immobile sia censito come negozio). Sussiste un debito nei confronti del condominio di € 4.100. Prezzo base Euro 336.988,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio P. Avella. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 114/2013 **RO370753**

ROVERETO (TN) - FRAZIONE LIZZANA - VIA FORNACI, 10 - LOTTO UNICO N.1 così composto: C.C. Lizzana in P.T. 1422 p.ed. 498/1 pm1: locali al piano rialzato mq 106 e locale scantinato per mq 27 al prezzo ribassato di Euro 89.184,00. C.C. Lizzana in P.T. 1980 p.ed. 1418: capannone mq 600 e terreno di pertinenza al prezzo ribassato di Euro 463.872,00. C.C. Lizzana in P.T. 1980 p.ed. 498/2 (palazzina uffici) locali al piano terra mq 74, uffici primo piano mq 74 al prezzo ribassato di Euro 119.880,00. C.C. Lizzana in P.T. 1980 p.ed. 498/4 (cortile) e p.f. 1035/9 (arativo) al prezzo ribassato di Euro 41.760,00. Per il complessivo base ribassato di Euro 690.720,00, aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 04/04/17 ore 11:00. G.D. Dott. C. Ancona. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Floris Carli tel. 0464510022. Rif. CP 2/2004 **RO369151**

C.C. NORIGLIO - LOTTO 1) Immobile identificata dalla P.T. 1972 II - PP.MM. 7-12 - P.ed. 709 CC Noriglio (256) (distretto Rovereto) - ubicato all'interno dell'abitato di Noriglio. Trattasi di un **UFFICIO** composto da tre locali con annesso wc e ripostiglio superficie comm.le mq.98 e da un cortile di stretta pertinenza utilizzabile per il parcheggio di 2/3 autovetture. Compatibile con eventuale trasformazione in appartamento previa modifica destinazione d'uso. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 20/02/17 ore 10:00. G.D. Dott. Carlo Ancona. Curatore Fallimentare Dott. F. Kaldor tel. 0464553220 fax 046455901 riva.kc@kaldorciaghi.com. Rif. FALL 16/2014 **RO367386**

C.C. ROVERETO, Vicolo Parolari, P.T. 2842, p.ed. 100, p.m. 12 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 3/3/2016 risulta: in edificio del centro storico, ristrutturato a fine anni '70 **UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A BAR** composta da: vano principale aperto al pubblico, retro bar dotato di cucina, disbrigo, bagno e locale di pertinenza ad uso ripostiglio a piano interrato (circa 53 mq comm.li complessivi). Lo stato di conservazione e manutenzione è discreto. La distribuzione interna dei locali risulta diversa rispetto a quanto riportato nelle planimetrie catastali, PCMD e autorizzazione urbanistica (spese stimate per la regolarizzazione pari a circa € 2.700, già detratti al valore di stima). L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione non registrato, quindi non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 83.700,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario Avv. Sandro Brentari tel. 0464430032-3381750929. Rif. RGE 92/2015 **RO370786**

C.C. LIZZANA, P.T. 1270, p.ed. 1413 ed eventuali parti comuni, consortilità, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del perito nominato Ing. Ronz risulta: **L'EDIFICIO, DI TIPO INDUSTRIALE CON PIAZZALE ESTERNO** è sito

nell'area industriale sud della città di Rovereto, **costituisce nel suo globale un capannone, con annessi uffici e piazzale**, adibito a magazzino/vendita di materiali edili e affini, è la sede dove la Società svolge la sua attività. E' costituito da un grande capannone in parte adibito a zona di deposito materiali, in parte adibito a zona di esposizione materiali per la clientela, in parte adibito a zona uffici, al complesso sono annessi i relativi accessori quali zona servizio, pertinenze e circostante piazzale utilizzato per il deposito dei materiali e l'esposizione della merce ingombrante. Il fabbricato è composto da un piano terra e da un primo, esternamente è presente il terreno di proprietà che costituisce la pertinenza esterna (piazzale) del capannone; l'accesso al piazzale e di conseguenza al fabbricato avviene direttamente dalla strada comunale. L'immobile comprende l'eventuale arredamento ed attrezzature ivi presenti che il Curatore non sia riuscito a vendere entro tre mesi dall'aggiudicazione. L'immobile è attualmente occupato dal materiale di magazzino, in corso di vendita e liberazione. Nel caso di aggiudicazione dell'immobile, l'aggiudicatario permette al Curatore di liberare l'immobile dal materiale entro tre mesi. L'aggiudicatario dell'immobile metterà a disposizione del Curatore un locale ove conservare la documentazione contabile e fiscale della Società per il termine decennale richiesto dalla normativa, consentendovi l'accesso ove necessario. La vendita del bene immobile è esente IVA e soggetta all'imposta di registro, salvo opzione dell'aggiudicatario da effettuarsi entro il giorno dell'asta. Prezzo base Euro 2.500.000,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.D. Dott. Carlo Ancona. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Curatore Fallimentare Dott. M. Eccher tel. 0464486080. Rif. FALL 12/2014 **RO371543**

C.C. PEDERSANO, Via Roberti - LOTTO 1) P.T. 1128, p.ed. 452, p.m. 1 e relative parti comuni come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 14/4/2014 risulta: in edificio di 2 corpi sovrapposti a destinazione mista (piano seminterrato e piano mezzarino a destinazione artigianale, mentre il 1° e 2° piano a destinazione residenziale) **MAGAZZINO ARTIGIANALE CON ANNESSO UFFICIO E CORTILE** posti nei 2 livelli inferiori della costruzione. A piano seminterrato: grande magazzino con wc con 2 ingressi carrabili collegati alla strada con 2 rampe di accesso tra cui sono ricavati 2 posti auto; a piano mezzarino: ufficio composto da, ingresso, locale uso ufficio, ripostiglio, archivio, anti-bagno e bagno. Gli immobili hanno una superficie totale di circa 264 mq. Privo di agibilità (spese tecniche per il rilascio pari a circa € 800, già decurtati dal valore di stima). Prezzo base Euro 142.022,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio S. Bonfiglio. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 104/2012 **RO370987**

TERRENI

C.C. AVIO - LOTTO 5) quota di 62/240, P.T. 117, Loc. Domengal e Perotti, pp.ff. 3512, 3513, 3514, 3515, 3402 e relative parti comuni e servitù come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd 21/5/2012 risulta: **TERRENI** sui monti di Avio, a bosco e a prato. Prezzo base Euro 36.252,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio R. Fochesato. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 11/2011 **RO371172**

C.C. BRENTONICO, Via del Bosco, P.T. 3968, p.f. 9783/59 e relative servitù come da visura tavolare. Dalle perizie del CTU dd. 11/3/2014 e 28/10/2015 risulta: **TERRENO** di forma rettangolare ed in lieve

pendenza, con superficie di circa 1.020 mq, in località Palsa. Il terreno è edificabile fino alla possibile modifica del Piano Attuativo "Polsa 1", presumibilmente nella primavera 2016. Sulla base delle normative vigenti (Piano Regolatore e Legge "Gilmozzi") sussistono notevoli vincoli: a) basso indice di edificabilità (0,5 mc/mq); b) costruzione solo per la prima casa; Con attuale CDU in "zona per insediamenti residenziali di espansione di cui all'art. 2.4 delle norme di attuazione". Prezzo base Euro 49.572,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio F. Narciso. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 42/2013 **RO370819**

C.C. NORIGLIO - LOTTO 14) Immobile identificato dalla P.T. 2244 II PP.FF 1441/3-1441/4-1441/5 - P.T. 2328 P.F. 1463/4 - P.T. 2338 P.F. 1440/16 CC Noriglio (256) (distretto Rovereto) - ubicato all'interno dell'abitato di Noriglio. Trattasi di **RELIQUATI URBANISTICAMENTE NON EDIFICABILI** derivanti da situazioni pregresse non definite e non alienate contestualmente alla vendita degli appartamenti. Prezzo base Euro 720,00. Vendita senza incanto 20/02/17 ore 10:00. G.D. Dott. Carlo Ancona. Curatore Fallimentare Dott. F. Kaldor tel. 0464553220 fax 046455901 riva.kc@kaldorciaghi.com. Rif. FALL 16/2014 **RO367388**

C.C. VALLARSA - LOTTO 2) P.T. 26, p.f. 2498. Dalla perizia del CTU dd. 15/12/2011 risulta: **PORZIONE DI BOSCO** (circa 1032 mq) posta a valle della SP 89 tra Matassone ed Aste. Con CDU: aree silvopastorali (art. 39). Prezzo base Euro 351,00. **LOTTO 3) P.T. 26, pp.ff. 2687/2, 2686/2, 2685, 2684.** Dalla perizia del CTU dd. 15/12/2011 risulta: **PARTICELLE** poste a nord-ovest di Neve di Vallarsa, piccoli appezzamenti (circa 934mq) adibiti a bosco e prato, divisi da rampe erbose e muretti a secco in mediocre stato di conservazione. Con CDU: per la p.f. 2687/2 aree silvopastorali (art. 39), per le altre particelle aree agricole marginali o recuperabili alla coltivazione (art. 37). Prezzo base Euro 2.372,00. **LOTTO 4) P.T. 26, p.f. 2844, p.f. 2845.** Dalla perizia del CTU dd. 15/12/2011 risulta: **PARTICELLE** ad ovest di Neve di Vallarsa, porzione di bosco (circa 532mq). Con CDU: aree silvopastorali (art. 39). Prezzo base Euro 82,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 43/2011 **RO371019**

C.C. PEDERSANO - LOTTO 4) P.T. 53, pp.ff. 584/2 e 657 e relative parti comuni, servitù e consortilità come da visura tavolare. Dalla perizia del CTU dd. 3/3/2015 risulta: P.f. 657: **TERRENO** di forma irregolare ed in declivo (per un tratto leggero, in un altro più marcato). P.f. 584/2: terreno di piccole dimensioni quasi intercluso da altri fondi. Entrambi gli appezzamenti a valle sono sostenuti da muratura a secco da recuperare e, sebbene incolti, possono essere in parte coltivati a vigneto previo interventi di bonifica agraria. Con CDU "aree agricole di interesse primario E 3". Prezzo base Euro 9.850,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio C. Franceschetti. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 90/2014 **RO370803**

C.C. CASTELLANO - LOTTO 3) P.T. 1052, p.f. 1401/1. Dalla perizia del CTU dd 21/8/2015 risulta: **BOSCO** di 7815 mq in forte declivo situato a monte della strada che collega Bordala con Val di Gresta. Con CDU: "Area a bosco". Prezzo base Euro 7.573,00. Vendita senza incanto 06/03/17 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Cuccaro. Professionista Delegato alla vendita Notaio M.O. Poma. Custode Giudiziario IVG di Trento tel. 0461923082. Rif. RGE 95/2012 **RO371012**