

# Tribunale di Rovereto

Sezione Fallimentare

**Fallimento 2/2014 Procar Estate srl**

**Giudice Delegato: Dottor Carlo Ancona**

**Curatore: Dottor Gobbi Francesco**

## **AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA**

Si rende noto che il giorno **26 gennaio 2018, ad ore 15,00**, presso lo Studio del curatore, sito in Arco (Tn), Via Bruno Galas 29/c, avanti al dottor Gobbi Francesco, si terrà un tentativo di vendita con procedura competitiva ex art. 107 LF dei seguenti beni immobili:

**LOTTO UNICO:** immobile di tipo artigianale/industriale/commerciale con ottima esposizione ovest, sud ed est che si sviluppa su complessivi tre livelli di cui uno quasi interamente interrato. Quest'ultimo ospita una autorimessa per le auto in attesa di riparazione, i magazzini, la centrale termica e l'officina (circa mq 1.200). Il piano terra attualmente ospita il salone espositivo (circa mq 530) e la reception dell'attività commerciale. Il terzo piano è riservato agli uffici (circa mq 200) raggiungibili dalla scala in acciaio interna e dall'ascensore. Autorimessa e piano terra sono collegati tramite una rampa carrabile esterna e da un ascensore interno. Ulteriore immobile adiacente il primo, di tipo artigianale/industriale, che si sviluppa su due livelli (circa mq 310 complessivi) con esposizione nord est. All'esterno si trova il piazzale, rampe, accessi e i parcheggi (circa mq 2.770).

Il tutto contraddistinto dalla pm 1 p.ed. 408 in PT 831 II, pf 188/2 in PT 903 II, pf 745 in PT 744 II, pf 190/1 in PT 954, pf 186/2 e 187/2 in PT 207 II, pf 186/1 in PT 952 II e p.ed. 445/2 in PT 952 II tutti in CC Villalagarina.

**Prezzo Base Ribassato: Euro 1.100.000,00** oltre imposte e tasse dovute per Legge; **Aumento minimo in caso di gara: Euro 20.000,00.**

La vendita è soggetta alle norme sull'imposta sul Valore Aggiunto, sull'imposta di Registro, Ipotecaria e Catastale. Il Fallimento intende optare, nell'atto di vendita, per l'applicazione dell'IVA nella misura di Legge.

Tutti i beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna.

Per le condizioni di vendita e per le modalità di partecipazione si prega di prendere visione **dell'avviso di vendita** pubblicato sul sito del Tribunale di Rovereto, area Vendite Giudiziarie oppure di contattare il curatore, dottor Gobbi Francesco, al n. 0464/532100 o alla mail: francesco.gobbi@xea.it.

Arco, 14 novembre 2017

Dottor. Gobbi Francesco