

FALLIMENTO: 68/2016

Giudice Delegato: dott. Monica Maria Attanasio

Curatore: dott. Philippe Vidalot

ESTRATTO AVVISO VENDITA BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che il giorno **09.11.2017** ad ore **15,00**, presso lo studio del curatore, dott. Philippe Vidalot, in Trento, Via Manzoni n. 16, si procederà a vendita competitiva ex art. 107 L.F. dei beni immobili costituiti da:

Lotto unico:

In Caldonazzo (TN), Via Stazione, porzione di edificio su più piani - denominato ex "Albero Giardino" - con garage e corte esterna, composto "a piano seminterrato: terrapieno, garage, centrale termica, quattro ripostigli di cui uno con scalini, due atrii di cui uno con scalini, lavanderia, scale da piano seminterrato a piano terra; a piano terra: copertura; a piano primo: poggiolo, due corridoi, sei stanze, guardaroba, quattro ripostigli, anti wc, otto wc, tra bagni, scale da primo piano a terzo piano; a secondo piano: poggiolo, corridoio, sei stanze, guardaroba, quattro ripostigli, anti wc, dieci wc, copertura; a terzo piano: poggiolo, due ripostigli, soffitta; a piano copertura: due coperture, copertura con finestre in falda; a piano terra: cortile" e terreno (edificabile) adiacente.

Dati Catastali:

- C.C. 55, P.T. 4482, F.M. 19, p.ed. 686, P.M. 2, sub. 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 28,5 vani, superficie mq. 666;
- C.C. 55, P.T. 4482, F.M. 19, p.ed. 686, P.M. 2, sub. 4, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 27, superficie mq. 30;
- C.C. 55, P.T. 4482, F.M. 19, p.ed. 686, P.M. 3, sub. 7, categoria F/1;
- C.C. 55, P.T. 2366, F.M. 5, p.f. 110/1, Coltura prato, Classe 2, superficie mq. 737.

Destinazione urbanistica:

La p.ed. 686 e la p.f. 110/1 hanno unica ed esclusiva possibilità di destinazione ad uso pubblico.

Stato possesso: Libero

Prezzo base: **€. 548.669,40** (oltre imposte di Legge)

Aumento minimo in caso di gara: **€. 12.000,00.**

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive. Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti. Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per le **condizioni di vendita** e per le modalità di partecipazione alla gara, si prega di prendere visione dell'**avviso di vendita** pubblicato sul sito <http://www.fallimentitrento.com/AreaData-RoomFallimenti>, ovvero sul sito <http://www.tribunale.trento.it>, area Vendite Giudiziarie, oppure di contattare il Curatore, dott. Philippe Vidalot - tel. 0461/273070; e-mail: studium@studiumsrl.com.

Trento, 22 agosto 2017.

Il Curatore
dott. Philippe Vidalot