



Tribunale di Trento

Reg. Fall. N. 42/2015

FALLIMENTO: MORANDI IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

AVVISO VENDITA BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che il giorno **20.09.2017** ad ore **15.00** presso lo Studio del curatore, dott. Marilena Segnana, sito in Trento, Via Manzoni n. 16, si procederà alla **vendita con procedura competitiva** ex art. 107 L.F. dei seguenti beni siti in Predazzo, Via IX Novembre (P.T. 1686 II, P.Ed. 1588/1):

Lotto 8 - P.M. 21, Sub. 49

Garage con cantina al piano interrato di 21,54 mq commerciali.

Prezzo base: **€. 15.200,00** + imposte di legge.

Rilancio minimo: **€. 1.000,00** (in caso di gara)

Lotto 12 - P.M. 17, Sub. 37

Posto auto coperto al piano interrato, 13,34 mq commerciali.

Prezzo base: **€. 8.400,00** + imposte di legge

Rilancio minimo: **€. 500,00** (in caso di gara)

Lotto 13 - P.M. 23, Sub. 48

Posto auto esterno collocato al piano terra nei pressi dell'ingresso principale.

Prezzo base: **€. 7.500,00** + imposte di legge

Rilancio minimo: **€. 500,00** (in caso di gara)

La vendita è comunque soggetta ad IVA (e alle imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale in misura fissa) anche nel caso la data del rogito venga fissata oltre il quinto anno dall'ultimazione lavori. La cedente, Morandi Immobiliare Srl in liquidazione impresa costruttrice, opta quindi espressamente per l'applicazione dell'imposta in caso di cessioni oltre il termine di 5 anni dall'ultimazione della costruzione (ex art. 10, co. 8bis, D.P.R. 633/72).

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del curatore, dott. Marilena Segnana, sito in Trento, Via Manzoni n. 16, **entro le ore 12.00 del giorno 19.09.2017.**

Per le modalità di deposito delle offerte e per maggiori informazioni circa gli immobili oggetto della vendita è possibile rivolgersi al curatore (0461-273070) o consultare il sito internet www.tribunale.trento.it area vendite giudiziarie.

Trento, 14 luglio 2017

IL CURATORE
dott. Marilena Segnana