

Tribunale Civile e Penale di Trento

CANCELLERIA FALLIMENTARE

FALLIMENTO: SILVESTRI FRANCO S.R.L. - n. 16/2015

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Si rende noto che il giorno **19/07/2017 ad ore 12.00** avanti al Giudice Delegato dottoressa Monica Attanasio (Trib. di Trento – stanza 119) si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO UNICO: beni di proprietà della società Silvestri Franco Srl siti nel Comune di Trento, fraz. Ravina tavolarmente identificati come segue:

p.ed. 719, in P.T. 239 II, sub. 1 e 2, C.C. Ravina, capannone produttivo categoria rispettivamente D/7 e D/1, in Trento, Ravina, via Stella;

p.ed. 697, in P.T. 461 II, C.C. Ravina, categoria D/8, fondo pianeggiante interamente pavimentato su cui sono erette due tettoie.

Prezzo base: Euro 3.575.350,00 (oltre imposte di legge) rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00.

Ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c., l'offerta può essere inferiore al prezzo base, in misura non superiore ad un quarto dello stesso. In tal caso l'offerta non dà diritto ad aggiudicazione ma, se unica, il Giudice Delegato valuterà la sussistenza di seria possibilità di realizzare un prezzo superiore con una nuova vendita.

Descrizione: l'immobile identificato dalla **p.ed. 719, in P.T. 239 II, sub. 1 e 2, C.C. Ravina, categoria rispettivamente D/7 e D/1, in Trento, Ravina, via Stella** è un capannone industriale, i cui lavori di realizzazione sono terminati nell'anno 2012, perfettamente fruibile anche se mancano alcune opere di completamento. Si segnala che tale immobile è attualmente occupato da terzi in base a contratto d'uso registrato, con espresso impegno cauzionato a liberazione in caso di vendita. L'immobile identificato dalla **p.ed. 697, in P.T. 461 II, C.C. Ravina, categoria D/8**, è costituito da un fondo pianeggiante interamente pavimentato in conglomerato bituminoso, sul quale sono erette due tettoie.

Irregolarità urbanistiche: l'immobile identificato dalla **p.ed. 697, C.C. Ravina** è stato realizzato in assenza di titolo edilizio con successiva richiesta di concessione edilizia in sanatoria, richiesta rigettata dal Comune. L'immobile è quindi da ritenersi abusivo e suscettibile di provvedimento di demolizione.

La vendita è soggetta a imposte diverse e con aliquote variabili in base al bene oggetto di trasferimento e della tipologia di soggetto acquirente, da valutarsi per ciascun immobile.

Le offerte, in carta da bollo, dovranno essere presentate in busta chiusa alla Cancelleria Fallimentare di Trento entro le ore 12.00 del giorno precedente l'udienza.

Per modalità di deposito delle offerte e maggiori informazioni rivolgersi al Curatore dott. ssa Cristina Odorizzi di Trento (0463/424490) o consultare l'ordinanza di vendita sul sito internet www.tribunale.trento.it/venditegiudiziarie.

IL FUNZIONARIO
Dott. Giovanni Zorzi