

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRENTO

CANCELLERIA FALLIMENTARE FALLIMENTO: N. 45/2016

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO

Si rende noto che il giorno **07/07/2017** ad ore **15:00** presso lo Studio del Curatore Fallimentare, dott.ssa Cristina Odorizzi, sito in Piazza Navarrino, 13, Cles (TN), si procederà alla vendita con procedura competitiva senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO 1

✓ **Proprietà di C.C. Vigolo Vattaro, p.ed. 967, pp.mm. 1-2-7**

Capannone/deposito con annesso laboratorio falegnameria posto al piano interrato di capannone artigianale di totali 1.720mq commerciali contenente altre realtà similari. Collegati al capannone a primo piano vi sono una serie di uffici amministrativi (225mq commerciali) e locali archivio a primo piano ancora al grezzo (83mq commerciali). Sopra gli uffici è posto un appartamento (149mq commerciali) a disposizione del capannone che attualmente risulta ancora al grezzo.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

Prezzo base Euro 652.400,00 (seicentocinquantaquattromilaquattrocento/00); **aumento minimo euro 10.000,00** (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.

LOTTO 2

✓ **Proprietà di C.C. Trento, p.ed. 42, p.m. 1 sub 12 e 14**

Negoziato a piano terra di 118mq commerciali con annesso magazzino interrato di 59mq con affaccio su Piazzetta 2 Settembre in Trento.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

Prezzo base Euro 144.550,00 (centoquarantaquattromilacinquecentocinquanta/00); **aumento minimo euro 10.000,00** (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.

LOTTO 3

✓ **Proprietà di C.C. Trento, p.ed. 42, pp.mm. 1 (sub 25 e 26) e 12**

Negoziato a piano terra di 85mq commerciali congiuntamente con deposito interrato di 98mq commerciali con accesso dal vano scale condominiale con vetrine verso Via San Giovanni e verso Piazzetta 2 Settembre in Trento.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

Prezzo base Euro 114.400,00 (centoquattordicimilaquattrocento/00); **aumento minimo euro 10.000,00** (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.

LOTTO 4

✓ **Proprietà di C.C. Mattarello, p.ed. 407, p.m. 16, sub. 18**

Garage a piano interrato di palazzina con superficie commerciale di 24mq.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

Prezzo base Euro 18.000,00 (diciottomila/00); **aumento minimo euro 1.000,00** (mille/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.

LOTTO 5

✓ **Proprietà di C.C. Mattarello, p.ed. 407, p.m. 20, sub. 22**

Posto auto a piano terra di palazzina con superficie commerciale di 15mq.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

Prezzo base Euro 6.000,00 (seimila/00); **aumento minimo euro 1.000,00** (mille/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.

LOTTO 6

✓ **Proprietà di C.C. Malosco, p.ed. 158, pp.mm. 8-39**

Appartamento primo piano di 90mq commerciali, con cantina e locali comuni (p.m. 39).

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

Prezzo base Euro 75.330,00 (settantacinquemilatrecentotrenta/00); **aumento minimo euro 10.000,00** (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.

LOTTO 7

✓ **Proprietà di C.C. Folgaria, pp.ff. 4000/3 – 4002/1 – 4003/1**

Terreni edificabili per complessivi 9.692mq.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

Prezzo base Euro 170.590,00 (centosettantamilaquattrocentonovanta/00); **aumento minimo euro 5.000,00** (cinquemila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.

LOTTO 8

✓ **Proprietà di C.C. Villazzano, pp.ff. 932 e 939**

Terreni agricoli per complessivi 2.970mq.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

Prezzo base Euro 23.760,00 (ventitremilasettecentosessanta/00); **aumento minimo euro 1.000,00** (mille/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa allo Studio del Curatore Fallimentare, dott.ssa Cristina Odorizzi, sito in Piazza Navarrino, 13, Cles (TN), entro le ore **12:00** del giorno **06/07/2017**. Per le modalità di deposito delle offerte e maggiori informazioni rivolgersi al Curatore dott.ssa CRISTINA ODORIZZI con Studio in Cles (TN), Piazza Navarrino n. 13 (telefono 0463/424490) o consultare l'ordinanza di vendita, la perizia di stima e l'istanza di vendita beni mobili sul sito Internet del Tribunale di Trento: www.tribunale.trento.it.