



Tribunale Civile e Penale di Trento

CANCELLERIA FALLIMENTARE

FALLIMENTO: N. 39/2015

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO III TENTATIVO

Si rende noto che il giorno **22/12/2017** ad ore **14:00** presso lo Studio del Curatore in Cles (TN), Piazza Navarrino, 13, si procederà alla vendita con procedura competitiva senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO 1

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 2-18-19-20-23 p.ed. 2870:** Alloggio a piano terra di ca. 74mq, n. 2 box auto a piano interrato, n. 1 posto auto esterno a piano terra e n. 1 cantina
Già venduto a seguito II tentativo di vendita.

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 2

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 2-10-11 p.ed. 2900:** alloggio su quattro piani di ca. 264mq, n. 3 cantine e n. 4 garages, spazio esterno, camminamenti e zona verde a piano terra
Già venduto a seguito I tentativo di vendita.

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 3

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 4-5-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30 p.ed. 2900:** n. 6 alloggi al grezzo con spazi verdi e camminamenti, n. 8 garages, spazio bici, n. 6 cantine, quota di 7/9 di n. 4 posti auto
Prezzo base Euro 1.475.200,00 (unmilionequattrocentosettantacinquemiladuecento/00);
aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00 (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 4

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 1 e 8 p.ed. 1057 e p.m. 19 p.ed. 2002:** studio-laboratorio a piano terra di ca. 68mq e transito esterno, posto auto esterno
Prezzo base Euro 129.152,00 (centoventinovemilacentocinquantadue/00);
aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00 (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 5

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, p.m. 8 p.ed. 239/4:** alloggio a piano terra di ca. 56mq con box auto e cantina all'interrato
Prezzo base Euro 174.080,00 (centosettantaquattromilaottanta/00);
aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00 (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 6

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, p.m. 9 p.ed. 239/4:** locale commerciale a piano terra di ca. 101mq con box auto e cantina all'interrato
Prezzo base Euro 192.000,00 (centonovantaduemila/00);
aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00 (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 7

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 2-7-8 p.ed. 1822:** alloggio a piano rialzato di ca. 50mq da completare, con spazi esterni, garage e cantina, posti auto esterni
Prezzo base Euro 125.000,00 (centoventicinquemila/00);
aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00 (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 8

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 1-4-5-6-7-8-9 p.ed. 2837:** vano grezzo al piano terra di ca. 180mq; vano grezzo al primo piano di ca. 180mq; vano grezzo al secondo piano di ca. 143mq; spazio al piano interrato di ca. 70mq; magazzino al piano interrato di ca. 73mq; spazio al piano interrato di ca. 34mq; ripostiglio al piano interrato di ca. 26mq
Prezzo base Euro 684.160,00 (seicentottantaquattromilacentosettanta/00);
aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00 (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 9

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.mm. 7-8-9-10-11 p.ed. 2861:** quota di 6/20 di C.C. Predazzo, pp.mm. 4 e 6; quota di 4/20 di C.C. Predazzo, p.m. 5: vano grezzo a piano terra di ca. 208mq; vano grezzo al primo piano di ca. 143mq; vano grezzo al secondo piano di ca. 229mq; spazio al piano interrato di ca. 83mq; magazzino al piano interrato di ca. 95mq; spazio al piano interrato di ca. 53mq; posto auto al piano interrato di ca. 27mq; parte di posto auto di ca. 3mq; quota di 6/20 di n. 9+9 posti auto e quota di 4/20 di n. 9 posti auto
Prezzo base Euro 811.200,00 (ottocentoundicimiladuecento/00);
aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00 (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 10

- **Piena proprietà C.C. Predazzo, pp.ff. 11357, 4280/3, 4599/4; quota di 672/32256 di C.C. Predazzo, pp.ff. 2316/3, 2318/3 e 2318/7; quota di 672/5373 di C.C. Predazzo, pp.ff. 2271/1:** Terreno agricolo in periferia di mq734; terreno di fatto marciapiede di mq.85; terreno di forma irregolare stretto di mq.17; quota 672/32256 di terreni agricoli in periferia di mq.464; quota 672/5373 di terreno agricolo in periferia di mq.58
Prezzo base Euro 7.800,32 (settemilaottocento/32);
aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00 (mille/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 11

- **Piena proprietà C.C. Vigo di Fassa, p.m.1 p.ed. 261:** alloggio su due piani di ca. 96mq di cui 35 di vani accessori (tavernetta, cantina, ripostiglio) con balcone, posto auto esterno e andito
Già venduto a seguito II tentativo di vendita.

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

LOTTO 12

- **Piena proprietà C.C. Toscolano Maderno (BS), mappali 442 – 3851 – 3852:** Terreno edificabile previa demolizione dell'attuale edificio al grezzo di mq 1100 (mappale 422); terreno quasi interamente edificabile attiguo al mappale 422 di mq 240 (mappale 3851); terreno quasi interamente edificabile attiguo al mappale 422 di mq 210 (mappale 3852)
Prezzo base Euro 382.000,00 (trecentottantaduemila/00);
aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00 (diecimila/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale come per legge.

Eventuali difformità urbanistiche, catastali, vizi o altre menzioni sono indicate in dettaglio nell'ordinanza di vendita.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa allo Studio del Curatore sito in Cles (TN), Piazza Navarrino, 13 **entro le ore 12 del giorno 21/12/2017**. Per le modalità di deposito delle offerte e maggiori informazioni rivolgersi al Curatore dott.ssa CRISTINA ODORIZZI con Studio in Cles (TN), Piazza Navarrino n. 13 (telefono 0463/424490) o consultare l'ordinanza di vendita e la perizia di stima sul sito Internet del Tribunale di Trento: www.tribunale.trento.it.

Trento, 27 ottobre 2017