

PROCELLI RUGGERO

Giudice Delegato: dott. Monica Maria Attanasio

Curatore: dott. Philippe Vidalot

**ESTRATTO AVVISO VENDITA BENI IMMOBILI
CON PROCEDURA COMPETITIVA**

Si rende noto che il giorno **08.03.2018** ad ore **15:00**, presso lo studio del Curatore, dott. Philippe Vidalot, in Trento, Via Manzoni n. 16, si procederà a vendita competitiva ex art. 107 L.F. dei beni immobili costituiti da:

Lotto unico:

In Cavalese (TN), via Pizzegoda n. 22, appartamento al terzo e ultimo piano composto da soggiorno, cucina, due camere singole, una camera matrimoniale, bagno e vasca tetto.

Dati Catastali:

- C.C. 86 Cavalese, P.T. 1048 II, P.ed. 156, P.M. 5, sub. 12, categoria A/2, consistenza 5 vani, superficie mq. 117.

Stato possesso: immobile attualmente abitato dal fallito, signor Ruggero Procelli; la curatela provvederà a disporre la liberazione.

Prezzo base: **€. 304.000,00** (oltre imposte di Legge).

Aumento minimo in caso di gara: **€. 15.200,00**.

Si segnala che:

- vi è difformità tra lo stato esistente e gli elaborati relativi ai titoli edilizi relativamente alla costruzione di una tramezza in cartongesso tra le due camere singole in corrispondenza della trave in legno del tetto e delle porte in legno di accesso ai locali. Tale intervento costituisce abuso edilizio che potrà essere sanato procedendo alla regolarizzazione tramite domanda di provvedimento in sanatoria ai sensi dell'articolo 134 della L.P. n. 1/2008. Il costo di tale regolarizzazione è complessivamente stimato in €. 2.600,00/2.900,00. In alternativa, è ammesso il ripristino dello stato come conforme alla planimetria catastale;

- le planimetrie catastali depositate presso l'NCEU del Comune di Cavalese non risultano aggiornate rispetto agli interventi realizzati sulla base dei titoli edilizi rilasciati. Sarà possibile, dopo aver regolarizzato dal punto di vista edilizio lo stato di fatto, procedere all'aggiornamento delle planimetrie catastali con procedura di variazione tramite modello DOcFA con un costo stimato di €. 250,00/400,00.

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive. Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti. Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della P.A. e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per le **condizioni di vendita** e per le modalità di partecipazione alla gara, si prega di prendere visione dell'**avviso di vendita** pubblicato sul sito <http://www.fallimentitrento.com/AreaDataRoomFallimenti>, ovvero sul sito http://www.tribunale.trento.giustizia.it/area_Vendite_Giudiziarie, oppure di contattare il Curatore, dott. Philippe Vidalot - tel. 0461/273070; e-mail: studium@studiumsrl.com.

Trento, 10 gennaio 2018

Il Curatore
dott. Philippe Vidalot