

# TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRENTO

CANCELLERIA FALLIMENTARE  
FALLIMENTO: N. 45/2016

## AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO II TENTATIVO

Si rende noto che il giorno **12/01/2018** ad ore **15:00** presso lo Studio del Curatore Fallimentare, dott.ssa Cristina Odorizzi, sito in Piazza Navarrino, 13, Cles (TN), si procederà alla vendita con procedura competitiva senza incanto dei seguenti beni:

### LOTTO 1

✓ **Proprietà di C.C. Vigolo Vattaro, p.ed. 967, pp.mm. 1-2-7**

Capannone/deposito con annesso laboratorio falegnameria posto al piano interrato di capannone artigianale di totali 1.720mq commerciali contenente altre realtà similari. Collegati al capannone a primo piano vi sono una serie di uffici amministrativi (225mq commerciali) e locali archivio a primo piano ancora al grezzo (83mq commerciali). Sopra gli uffici è posto un appartamento (149mq commerciali) a disposizione del capannone che attualmente risulta ancora al grezzo.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

**Prezzo base Euro 521.920,00** (cinquecentoventunomilanovecentoventi/00);

**Aumento minimo in caso di gara euro 10.000,00** (diecimila/00).

**La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.**

### LOTTO 2

✓ **Proprietà di C.C. Trento, p.ed. 42, p.m. 1 sub 12 e 14**

Negoziato a piano terra di 118mq commerciali con annesso magazzino interrato di 59mq con affaccio su Piazzetta 2 Settembre in Trento.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

**Prezzo base Euro 115.640,00** (centoquindicimilaseicentoquaranta/00);

**Aumento minimo in caso di gara euro 10.000,00** (diecimila/00).

**La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.**

### LOTTO 3

✓ **Proprietà di C.C. Trento, p.ed. 42, pp.mm. 1 (sub 25 e 26) e 12**

Negoziato a piano terra di 85mq commerciali congiuntamente con deposito interrato di 98mq commerciali con accesso dal vano scale condominiale con vetrine verso Via San Giovanni e verso Piazzetta 2 Settembre in Trento.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

**Prezzo base Euro 91.520,00** (novantunomilacinquecentoventi/00);

**Aumento minimo in caso di gara euro 10.000,00** (diecimila/00).

**La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.**

### LOTTO 4

✓ **Proprietà di C.C. Mattarello, p.ed. 407, p.m. 16, sub. 18**

Garage a piano interrato di palazzina con superficie commerciale di 24mq.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

**Trattasi di lotto già venduto a seguito primo tentativo di vendita**

### LOTTO 5

✓ **Proprietà di C.C. Mattarello, p.ed. 407, p.m. 20, sub. 22**

Posto auto a piano terra di palazzina con superficie commerciale di 15mq.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

**Prezzo base Euro 4.800,00** (quattromilaottocento/00);

**Aumento minimo in caso di gara euro 1.000,00** (mille/00).

**La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.**

### LOTTO 6

✓ **Proprietà di C.C. Malosco, p.ed. 158, pp.mm. 8-39**

Appartamento primo piano di 90mq commerciali, con cantina e locali comuni (p.m. 39).

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

**Prezzo base Euro 60.264,00** (sessantamiladuecentosessantaquattro/00);

**Aumento minimo in caso di gara euro 10.000,00** (diecimila/00).

**La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.**

### LOTTO 7

✓ **Proprietà di C.C. Folgaria, pp.ff. 4000/3 – 4002/1 – 4003/1**

Terreni edificabili per complessivi 9.692mq.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

**Prezzo base Euro 136.472,00** (centotrentaseimilaquattrocentosettantadue/00);

**Aumento minimo in caso di gara euro 5.000,00** (cinquemila/00).

**La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.**

### LOTTO 8

✓ **Proprietà di C.C. Villazzano, pp.ff. 932 e 939**

Terreni agricoli per complessivi 2.970mq.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima. Menzione di difformità urbanistiche, catastali o vizi indicati in Ordinanza di vendita.

**Prezzo base Euro 19.008,00** (diciannovemilaotto/00);

**Aumento minimo in caso di gara euro 1.000,00** (mille/00).

**La vendita è soggetta ad Iva, imposte di registro, ipotecaria e catastale, come per legge.**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa allo Studio del Curatore Fallimentare, dott.ssa Cristina Odorizzi, sito in Piazza Navarrino, 13, Cles (TN), entro le **ore 12:00** del giorno **11/01/2018**. Per le modalità di deposito delle offerte e maggiori informazioni rivolgersi al Curatore dott.ssa CRISTINA ODORIZZI con Studio in Cles (TN), Piazza Navarrino n. 13 (telefono 0463/424490) o consultare l'ordinanza di vendita, la perizia di stima e l'istanza di vendita beni mobili sul sito Internet del Tribunale di Trento: [www.tribunale.trento.it](http://www.tribunale.trento.it).

Trento, 9 novembre 2017