



Tribunale Civile e Penale di Trento

FALLIMENTO: 72/2014

GIUDICE DELEGATO: dott. Monica Maria Attanasio
CURATORE: dott. Marilena Segnana

AVVISO VENDITA BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che il giorno **28.06.2017** ad ore **16,30**, presso lo studio del curatore, dott. Marilena Segnana, in Trento, Via Manzoni n. 16, si procederà a vendita competitiva ex art. 107 L.F. dei beni immobili costituiti da:

Lotto 1:

Immobile in Mattarello (Trento), Via Nazionale n. 204, rappresentato da locali ad uso uffici e magazzino o produttivo a livello strada, con proprietà esclusiva di un'area esterna ed antistante al capannone, adibita a parcheggio.

DATI CATASTALI: C.C. Mattarello (piano T), p.ed. 1233, sub. 6, p.m. 6, categoria catastale D/8, rendita Euro 3.126,12.

Stato di possesso: Libero

Prezzo base: Euro 269.000,00, oltre imposte di Legge.

Aumento minimo in caso di gara: Euro 14.000,00.

Lotto 2:

Immobile in Mattarello (Trento), Via Nazionale n. 198, rappresentato da locale ad uso magazzino o produttivo a piano sottostrada, con proprietà di un'area a parcheggio esattamente di fronte alla porzione, costituita da circa 80 metri quadrati.

DATI CATASTALI: C.C. Mattarello (piano S1), p.ed. 1233, sub. 1, p.m. 1, categoria catastale D/8, rendita Euro 2.132,96.

Stato di possesso: Libero

Prezzo base: Euro 169.500,00, oltre imposte di Legge.

Aumento minimo in caso di gara: Euro 9.000,00.

La vendita è soggetta alle norme sull'Imposta sul Valore Aggiunto, sull'Imposta di Registro, Ipotecaria e Catastale e di bollo nella misura di Legge. **Per lo specifico regime fiscale dei beni immobili costituenti ciascun Lotto, si rimanda all'avviso integrale di vendita.**

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive. Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. **Per quanto riguarda l'eventuale presenza di irregolarità e difformità catastali/urbanistiche e per i costi di regolarizzazione/rimessa in pristino, si rimanda all'avviso integrale di vendita.**

Per le **condizioni di vendita** e per le modalità di partecipazione alla gara, si prega di prendere visione dell'**avviso di vendita** pubblicato sul sito <http://www.fallimentitrento.com/AreaDataRoomFallimenti>, ovvero sul sito <http://www.tribunale.trento.it>, area Vendite Giudiziarie, oppure di contattare il Curatore, dott. Marilena Segnana - tel. 0461-273070 o e-mail: studium@studiumsrl.com.

Trento, 17 maggio 2017

IL CURATORE
dott. Marilena Segnana