

FALLIMENTO: 43/2016

Giudice Delegato: dott. Monica Maria Attanasio
Curatore: dott. Marilena Segnana

ESTRATTO AVVISO VENDITA BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che il giorno **28.06.2017** ad ore **15,00**, presso lo studio del curatore, dott. Marilena Segnana, in Trento, Via Manzoni n. 16, si procederà a vendita competitiva ex art. 107 L.F. dei beni immobili costituiti da:

Lotto 1:

In Moena, appartamento mansardato con balcone, ristrutturato a nuovo, inserito in una casa plurifamiliare su Via Strada de Cernadoi (anche Via Dolomiti) che esce dall'abitato di Moena in direzione Vigo di Fassa. **Dati Catastali:** C.C. MOENA, (235), F.M. 39, P.T. 879, p.ed. 187/2, p.m. 5 sub. 9, Categ. A/2, Cl. 4, Consistenza 3,5 vani, Superficie 77 mq, Rendita € 361,52, Valore IM.I.S. 60.735,36 €, Via Dolomiti n. 4; piani: 3; Scala 1, con quote di 2/6 della p.f. 5034/2, di 2/18 della p.f. 5034/4 e di 2/12 della p.f. 5034/5 in C.C. MOENA.

Stato possesso: Libero

Prezzo base: Euro 220.000,00 oltre imposte di Legge.

Aumento minimo in caso di gara: Euro 11.000,00.

Lotto 2:

Piccolo fabbricato a destinazione uso deposito, ristrutturato, da ultimare, con terreni adiacenti in proprietà esclusiva e piazzali, corti e percorsi di proprietà comune. **Dati Catastali:** C.C. MOENA, (235), F.M. 39, P.T. 2014:

- p.ed. 1512, sub. 1, Categ. C/2, Cl. 1, Consistenza 15 mq, Superficie 18 mq., Rendita € 43,38, Valore IM.I.S. 7.287,84 €, Via Dolomiti n. 4; piani: T.

- p.f. 5034/3, Coltura prato, Cl. 5, Superficie 220 mq., Reddito Domenicale € 0,17, Reddito Agrario € 0,11.

- p.f. 5034/7, Coltura prato, Cl. 5, Superficie 28 mq., Reddito Domenicale € 0,02, Reddito Agrario € 0,01, con quote di 2/6 della p.f. 5034/2, di 2/18 della p.f. 5034/4 e di 2/12 della p.f. 5034/5 in C.C. MOENA.

Stato possesso: libero.

Prezzo base: Euro 20.000,00 oltre imposte di Legge.

Aumento minimo in caso di gara: Euro 1.000,00.

Lotto 3

In Trento, zona direzionale di Trento Nord, ufficio a 1° piano con parcheggio scoperto privato per 2 posti auto, inserito in un ampio complesso direzionale (ex sede GRUNDIG). **Dati Catastali:**

C.C. TRENTO, (406), F.M. 16, P.T. 7440, p.ed. 5758, p.m. 51:

- sub. 66 (parcheggio), Zona Cens. 1, Categ. C/6, Cl. 2, Consistenza 34 mq., Superficie 34 mq., Rendita € 165,06, Valore IM.I.S. 27.730,08 €, Via Zambra n. 1; piani: T;

- sub. 69 (ufficio), Zona Cens. 1, Categ. A/10, Cl. 3, Consistenza 2 vani, Superficie 49 mq, Rendita € 846,99, Valore IM.I.S. 71.147,16 €, Via Zambra n. 1; piani: 1;

con quota di 4/600 della p.f. 330/35 in C.C. TRENTO, (406), F.M. 16, P.T. 8220 e con quota di 6/64 della p.ed. 1958/1, P.T. 7597 II, in C.C. TRENTO.

Stato di possesso: Libero

Prezzo base: Euro 88.000,00 oltre imposte di Legge.

Aumento minimo in caso di gara: Euro 5.000,00.

Lotto 4

In Lavis, appartamento mansardato con cantina e posto auto. **Dati catastali:**

C.C. LAVIS, (185), P.T. 2798, F.M. 7, p.ed. 915:

- P.m. 13, sub. 20 (appartamento e cantina), Categ. A/2, Cl. 4, Consistenza 4 vani, Superficie 80 mq., Rendita € 413,17, Valore IM.I.S. 69.412,56 €, Via Stazione n. 16; piani: 3;

- P.m. 15, sub. 29 (posto auto), Categ. C/6, Cl. 1, Consistenza 12 mq. Superficie 12 mq., Rendita € 37,80, Via Stazione n. 16; piani: T;

con quota di 8/360 della p.f. 1697/9 (strada di proprietà comune a fianco della p.ed. 915) in P.T. 2140, C.C. Lavis.

Stato di possesso: Libero

Prezzo base: Euro 159.500,00 oltre imposte di Legge.

Aumento minimo in caso di gara: Euro 8.000,00.

La vendita è soggetta alle norme sull'Imposta sul Valore Aggiunto, sull'Imposta di Registro, Ipotecaria e Catastale e di bollo nella misura di Legge. **Per lo specifico regime fiscale dei beni immobili costituenti ciascun Lotto, si rimanda all'avviso integrale di vendita.**

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive. Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti, eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. **Per quanto riguarda l'eventuale presenza di irregolarità e difformità catastali/urbanistiche e per i costi di regolarizzazione/rimessa in pristino, si rimanda all'avviso integrale di vendita.**

Per le **condizioni di vendita** e per le modalità di partecipazione alla gara, si prega di prendere visione dell'**avviso di vendita** pubblicato sul sito <http://www.fallimentitrento.com/AreaDataRoomFallimenti>, ovvero sul sito <http://www.tribunale.trento.it>, area Vendite Giudiziarie, oppure di contattare il Curatore, dott. Marilena Segnana - tel. 0461-273070 o e-mail: studium@studiumsril.com.

Trento, 16 maggio 2017.

Il Curatore
dott. Marilena Segnana