

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU  
**BAZAR**  
IL 18 GENNAIO 2018

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni Immobiliari



### TRIBUNALE DI BOLZANO

#### VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it) - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

**Luogo delle vendite:** Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

#### PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it);  
Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita. In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione è reperibile sul sito: [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)



#### ABITAZIONI E BOX



**LOTTO 4: ANTERIVO, VIA EBEN 6, CASA DI ABITAZIONE** a 3 piani con 7 appartamenti che comprende vani d'abitazione, accessori, cantine, balconi e cortili circostanti, oltre terreni agricoli (prati, bosco nei dintorni) in p.ed 130/1, p.f. 768/7, p.f. 769, p.f. 770 in P.T. 125/II, C.C. Anterivo; p.f. 699/1, 699/2, 744, 823 in P.T. 373/II C.C. Anterivo; p.f. 768/8 in P.T. 401/II C.C. Anterivo per una superficie commerciale complessiva di 507,0 mq. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore € 332.859,00. Offerta minima valida € 249.645,00, rilancio minimo € 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 31.01.2018 ore 9,00. G.E. Dott. F. Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Maurizio Barchi Tel. 0471264200 fax 0471/283228 barchi@multapaucis.it. Rif. RGE 21/2015 BZ434692

**LOTTO 1: APPIANO S.S.D.V., LOC. SAN MICHELE, VIA SAN ANTONIO 1, P.M. 1, 14, 29, 30, 36 DI P.E.D. 2923 IN P.T. 5832/II CC APPIANO - APPARTAMENTO** 5,5 vani con giardino; garage; n. 2 stanze con bagno e balcone uso affittacamere; area cortilizia con orto; superficie commerciale complessiva 199,68 mq; sussiste vincolo LP 13/1997; sussistono difformità urbanistiche. Prezzo base d'asta Euro 382.500,00, prezzo minimo per offerta valida Euro 286.875,00 - rilancio minimo Euro 5.000,00 Vendita giudiziaria 21.02.2018, ore 11.00 - aula F Tribunale Bolzano G.E. Dott. Werner Mussner. Per visionare l'immobile contattare il custode avv. Antonio Celeghin - Via Amba Alagi n. 30, tel. 0471/271312, fax 0471/280204, mail: info@celeghin.bz.it. Rif. RGE 46/2015 BZ434778

**BOLZANO LOTTO D) VIA ARMANDO DIAZ, GARAGE** al secondo piano interrato di un Condominio, superf. lorda 14 mq (p.m. 16 della p.ed. 3669 in P.T. 4082/II C.C. Gries); prezzo base e offerta minima Euro 35.065,80, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/02/18 ore 09:30. G.E. Dott. S. Tschager. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrick Silbernagl tel. 0472-278280 - info@ads-lex.it. Rif. PD 2347/2011 BZ434791

**BOLZANO - LOTTO 1 - VIA CLAUDIO AUGUSTA: GARAGE/MAGAZZINO** al secondo piano interrato, superficie commerciale mq 56,04 (p.m. 37, p.ed. 3825 in P.T. 3547/III C.C. Dodiciville). Prezzo base Euro 64.100,00, offerta minima 48.075,00.

Rilancio minimo Euro 2.000,00, cauzione 10% del prezzo offerto. Data e ora dell'asta: 31.01.2018 - ore 9.15. **LOTTO 5 - VIA MILANO, 8: APPARTAMENTO** al primo piano, costituito da due stanze, soggiorno, cucina, bagno, corridoio, balcone e cantina; superficie commerciale complessiva mq 87,31 (p.m. 3 della p.ed 1242 in P.T. 3606/II C.C. Gries). Il bene immobile è attualmente locato con contratto non opponibile, per canone vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.). Prezzo base Euro 142.640,00, offerta minima Euro 106.980,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Per visionare gli immobili contattare il Custode avv. Michele Ferrari tel. 0471/970023 e-mail avv.michele.ferrari@alice.it. Data e ora dell'asta: 31.01.2018 - ore 9.15. G.E. dott. T. Weissteiner. Rif. RGE 195/2013 BZ434695

**BOLZANO (BZ), VIA PALERMO N. 25; LOTTO UNICO: DIRITTO DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO** di mq 52,47 al piano terra di un edificio condominiale composto da: corridoio, soggiorno/pranzino con attiguo cucinino, bagno, una stanza da letto matrimoniale, balcone e cantina (p.m. 1 della p.ed. 2729 in P.T. 3255/II C.C. Gries). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 46.546,87, offerta minima: Euro 34.910,15, rilancio minimo: Euro 2.000,00 Vendita giudiziaria il 31/01/2018 ore 10:15, aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. G.E. Dr. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita Avv. Roberto Fable. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Roberto Fable con studio in Bolzano, Piazza Mazzini n. 49, tel.: 0471/976061 fax: 0471/324616 email: fable@sfd-associati.it. Rif. RGE 51/2016 BZ434700

**CALDARO, ST. ANTONIO 37, QUOTA INDIVISA DI 24/288 DI PROPRIETÀ DI EDIFICIO RURALE** di tre piani con cortile e terreni, p.ed. 159 in PT 7036/II in CC Caldaro costituita da cantine, due abitazioni una al primo ed una al secondo piano con balconi ed una legnaia, 276,64 m<sup>2</sup> commerciali, terreni: p.f. 767 superficie 475 m<sup>2</sup> e p.f. 768 superficie 173 m<sup>2</sup> in PT 1690/II in CC Caldaro. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 14.000,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 10.500,00, rilancio minimo Euro 2.000,00 Vendita con gara tra gli offerenti il 07.02.2018, ore 09.30 Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III piano stanza F G.E. Dr. Thomas Weissteiner. Per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita avv. Paola Muscolino tel. 340/5029717, fax: 0471/981678 oppure e-mail: paola@muscolino.it. Rif. RGE 257/2016 BZ434738

**CASTELROTTO - ALPE DI SIUSI - COMPACCIO 67 - LOTTO 1) N. 2 APPARTAMENTI** monocalci al piano quarto composti da: 1 entrata, 1 bagno, 1 stanza, 1 balcone, e 1 entrata, 1 bagno, 1 stanza. Superficie commerciale complessiva: 54 m<sup>2</sup>. Pm 120 + 121, p.ed. 2010 in P.T. 1172/III C.C. Castelrotto. Prezzo base d'asta: Euro 172.500,00. Offerta minima:

Euro 129.375,00. Rilancio minimo: Euro 2.500,00. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il professionista delegato alla vendita dott.ssa Monica Ponticello. Tel. 0471/272292, Fax. 0471/400081, Mail: monica@studiomp.info. La vendita si terrà il giorno 07.02.2018 alle ore 11.00. Giudice delle esecuzioni dott.ssa Francesca Bortolotti. Rif. RGE 24/2016 BZ434713

**LAIVES. LOTTO 1: COMUNE LAIVES, VIA F. CRISPI 3, APPARTAMENTO** di sposto su 2 piani (piano 2° e 3°), superf. comm.le mq 131,38 (p.m. 22 p.ed. 1601 P.T. 2436/II C.C. Laives), prezzo base Euro 234.000,00, offerta minima Euro 175.500,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 01.02.2018, ore 9.15, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia G.E. Dott. ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Andreas Agethle, tel. 0471-051860, fax 0471-051861, e-mail a.agethle@abplex.it. Rif. RGE 206/2016 BZ434710

**LOTTO 1), PINETA DI LAIVES (BZ), VIA MANLIO LONGON 14, AL PRIMO PIANO INTERRATO, 1 GARAGE**, superficie commerciale 17,68 mq (p.m. 16, p.ed. 2037, P.T. 3259/II, C.C. Laives). Prezzo base euro 27.300,00; offerta minima euro 20.475,00. Rilancio minimo euro 2.000,00. Asta il 07.02.2018 ore 09.45 nell'aula delle udienze civili III piano stanza F. **LOTTO 2), PINETA DI LAIVES (BZ), VIA MANLIO LONGON 14, AL PRIMO PIANO INTERRATO, 1 GARAGE**, superficie commerciale 19,04 mq (p.m. 17, p.ed. 2037, P.T. 3259/II, C.C. Laives). Prezzo base euro 29.466,00; offerta minima euro 22.099,50. Rilancio minimo euro 2.000,00. Asta il 07.02.2018 ore 09.45 nell'aula delle udienze civili III piano stanza F. Giudice dell'Esecuzione Dr. Thomas Weissteiner. Si raccomanda di visionare la perizia dell'Ing. Tonino Braghini dd. 24.11.2016 nonché le informazioni su come partecipare alle aste e in materia di vendite immobiliari sul sito internet del Tribunale di Bolzano ([www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)). Per visionare l'immobile rivolgersi al custode Avv. Mauro Curatolo, tel. 0471/400152 (dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.30 alle ore 18.30), fax 0471/406886, e-mail avvocato@maurocuratolo.it. Rif. RGE 73/2016 BZ434732



**MARGREID S.S.D.V. LOTTO 1: COMUNE MAGRÈ, VIA KARL ANRATHER, APPARTAMENTO** al 1° piano, superf. comm. le mq 95 (p.m. 1 p.ed. 34 P.T. 937/II C.C. Magrè), annotazione di vincolo ventennale di locare o alienare ai sensi dell'art. 7 della L.P. 1/1978 (da informazioni assunte presso l'ufficio provinciale edilizia agevolata sussistono i presupposti per chiedere la sua cancellazione) prezzo base Euro 76.500, offerta minima Euro 57.375, rilancio minimo Euro 2.000. Vendita giudiziaria in data 14.02.2018, ore 9.15, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Andreas Agethle, tel. 0471-051860, fax 0471-051861, e-mail a.agethle@abplex.it. Rif. RGE 152/2016 BZ434747

**RONZONE (TN) LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** composta rispettivamente da: al piano primo soggiorno, cucina con locale dispensa, disbrigo, 1 bagno, 2 camere, ripostiglio, balcone; al piano seminterrato due cantine, tettoia ed ampio giardino comuni all'alloggio sottostante; ampio sottotetto comune all'alloggio sottostante (p.m. 2, p.ed. 157, P.T. 488/II C.C. Ronzone). Prezzo base d'asta Euro 68.000,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 15.02.2018 ore 09.30. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il Curatore Fallimentare Avv. Barbara Pedrazzoli, email: barbara@avvocatopedrazzoli.it. Rif. FALL 32/2017 BZ434822

**LOTTO UNICO: SAN MARTINO IN BADI, FRAZIONE DI PICCOLINO, P.E.D. 127 IN P.T. 1/II, C.C. SAN MARTINO, EDIFICIO RURALE** in pessimo stato di manutenzione costituito da una parte residenziale (superficie catastale di 194 m<sup>2</sup>) e da una parte rurale; p.f. 747 in P.T. 1/II, C.C. San Martino, area di pertinenza dell'edificio su p.ed. 127 (superficie catastale di 97 m<sup>2</sup>); p.f. 748 in P.T. 1/II, C.C. San Martino, prato alberato (superficie catastale di 500 m<sup>2</sup>); p.f. 309/7 in P.T. 1/II, C.C. San

Martino, bosco ad alto fusto (superficie catastale di 15.552 m<sup>2</sup>); p.f. 309/58 in P.T. 1/II, C.C. San Martino, bosco ad alto fusto (superficie catastale di 10.556 m<sup>2</sup>); p.f. 2350/33 in P.T. 1/II, C.C. San Martino, bosco ad alto fusto (superficie catastale di 1.669 m<sup>2</sup>); p.f. 2351/25 in P.T. 1/II, C.C. San Martino, bosco ad alto fusto (superficie catastale di 4.934 m<sup>2</sup>); p.f. 2355/47 in P.T. 1/II, C.C. San Martino, bosco ad alto fusto (superficie catastale di 3.524 m<sup>2</sup>); diritto di proprietà congiunto con la P.T. 50/II, C.C. San Martino, quota 1/15; sussiste un diritto di usufrutto in favore di una signora nata il 30/08/1919; prezzo base d'asta Euro 479.300,80, offerta minima Euro 359.475,60, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita il 15.02.2018 ore 11.45. Tribunale di Bolzano, Piazza del Tribunale 1, 3° piano, aula F. G.I. Dott. Werner Mussner. Per informazioni consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) o contattare il custode Avv. Hans Prada tel. 0471/407497 fax 0471/271118 email info@prada.bz.it. Rif. R.G. 1260/2016. BZ434770



**LOTTO 3) (IN PERIZIA: 3+5) SAN MARTINO IN PASSIRIA, VIA FERNER N. 30, CASA RUSTICA** con due appartamenti, cantina e garage in P.T. 263/II, C.C. San Martino, p.ed. 689; appartamento al piano rialzato (superficie commerciale: 79,80mq), cantina (superficie commerciale: 12,10mq) e garage (superficie commerciale: 11,10mq) al piano terra e appartamento al primo piano (superficie commerciale: 64,60mq), gravato da diritto di abitazione. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 226.000,00, prezzo minimo offerta valida: Euro 169.500,00, rilancio minimo: Euro 2.500,00. Data per la deliberazione sull'offerta e per la gara tra gli offerenti: 07 febbraio 2018 ore 09.15 Giudice dell'esecuzione: dott. Werner Mussner. Per informazioni e visite rivolgersi alla custode avv. Elian Reinstadler tel.: 0473 232355, fax: 0473 232747, email: reinstadler@tvzlaw.com. Rif. RGE 338/2014 BZ434721

**LOTTO UNICO: SAN PANCRAZIO, VIA DÖRFL N. 78), QUOTA INTERA DI UN APPARTAMENTO** al piano primo e secondo piano con quattro stanze, cucina, dispensa, bagno, wc e corridoio al primo piano e quattro stanze con doccia nel sottotetto, collegate col primo piano da una scala lignea nel corridoio, superficie commerciale: 277,52 mq, sussistono irregolarità tavolari e amministrativi, con spese di rettificazione dell'aggiudicatario; p.m. 2, p.ed. 616, P.T. 735/II, C.C. San Pancrazio Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 286.280,00, offerta minima valida: Euro 214.710,00, rilancio minimo: Euro 5.000,00 Data per la deliberazione sull'offerta e per la gara tra gli offerenti: 07 febbraio 2018 ore 09.00 Giudice dell'esecuzione: dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e visite rivolgersi alla custode avv. Elian Reinstadler tel.: 0473 232355, fax: 0473 232747, email: reinstadler@tvzlaw.com. Rif. RG Div. n. 1407/2017 BZ434714

**LOTTO I) TARENTO (BZ) - VIA LERCHNER N. 3 (ALPEGGSCHNEIDER) P.E.D. 738, P.T. 235/II C.C. TARENTO; MASO/VILLINO** unifamiliare in stile tradizionale, ubicato in periferia montana con garage e deposito legna coperto, a due piani; superficie commerciale: 342,69 m<sup>2</sup>, aree esterne di pertinenza: 1.473 m<sup>2</sup>; p.f. 3201, P.T. 235/II C.C. Terento alpe con circa 7.500 m<sup>2</sup>, ad altitudine media di circa 2.100 m slm, coperta di circa il 70% da bosco e per circa il 30% da prati; superficie commerciale 7.524 m<sup>2</sup>; il tutto meglio descritto nella consulenza estimativa reperibile sul sito internet del Tribunale di Bolzano; prezzo base (rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore): € 712.000,00, prezzo minimo offerta valida: € 534.000,00, aumento minimo € 10.000,00 Vendita giudiziaria il 14/02/2018 ore 09,00. Aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. G.E. Dr. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Dr. Manfred Zöggeler Per informazioni e per visionare l'immobile consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) e contattare il Delegato alla vendita Dr. Manfred Zöggeler tel. 0474 572300 fax 0474 572399 email kanzlei@ausserhofer.info. Rif. RGE 175/2016 BZ434759

**LOTTO II) RISCONE (BZ) - VIA REIPERTING N. 30 P.E.D. 97, P.T. 720/II C.C. RISCONE; AZIENDA AGRICOLA** su terreno con circa 1.051 m<sup>2</sup>, con vincolo urbanistico di demolizione in base al progetto per la realizzazione di un complesso residenziale a maneggio; p.f. 612/2, P.T. 720/II C.C. Riscone prato con 3.562 m<sup>2</sup> a circa 940 m slm, nonché complesso residenziale con n. 3 appartamenti in fase di costruzione, a due piani (superficie calpestabile 1.127,91 m<sup>2</sup>), stato di costruzione: a grezzo; il tutto meglio descritto nella consulenza estimativa reperibile sul sito internet del Tribunale di Bolzano; prezzo base (rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore): € 787.500,00, prezzo minimo offerta valida: € 590.625,00, aumento minimo € 10.000,00 Vendita giudiziaria il 14/02/2018 ore 09,30. Aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. G.E. Dr. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Dr. Manfred Zöggeler Per informazioni e per visionare l'immobile consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) e contattare il Delegato alla vendita Dr. Manfred Zöggeler tel. 0474 572300 fax 0474 572399 email kanzlei@ausserhofer.info. Rif. RGE 175/2016 BZ434760



**AZIENDE AGRICOLE**

**LOTTO II) RISCONE (BZ) - VIA REIPERTING N. 30 P.E.D. 97, P.T. 720/II C.C. RISCONE; AZIENDA AGRICOLA** su terreno con circa 1.051 m<sup>2</sup>, con vincolo urbanistico di demolizione in base al progetto per la realizzazione di un complesso residenziale a maneggio; p.f. 612/2, P.T. 720/II C.C. Riscone prato con 3.562 m<sup>2</sup> a circa 940 m slm, nonché complesso residenziale con n. 3 appartamenti in fase di costruzione, a due piani (superficie calpestabile 1.127,91 m<sup>2</sup>), stato di costruzione: a grezzo; il tutto meglio descritto nella consulenza estimativa reperibile sul sito internet del Tribunale di Bolzano; prezzo base (rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore): € 787.500,00, prezzo minimo offerta valida: € 590.625,00, aumento minimo € 10.000,00 Vendita giudiziaria il 14/02/2018 ore 09,30. Aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. G.E. Dr. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Dr. Manfred Zöggeler Per informazioni e per visionare l'immobile consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) e contattare il Delegato alla vendita Dr. Manfred Zöggeler tel. 0474 572300 fax 0474 572399 email kanzlei@ausserhofer.info. Rif. RGE 175/2016 BZ434760



...prosegue

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni immobiliari

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

**LOTTO 2: APPIANO S.S.D.V., LOC. SAN MICHELE, VIA CALDARO 49, P.ED. 1110 IN P.T. 2844/II CC APPIANO – AUTORIMESSA INTERRATA, RISTORANTE, APPARTAMENTO** 1° piano, n. 7 camere con bagno per ospiti, deposito, lavanderia e cella frigo - superficie commerciale complessiva 908,18 mq; sussistono difformità catastali ed urbanistiche. Prezzo base d'asta Euro 1.463.250,00, prezzo minimo per offerta valida Euro 1.097.437,50 - rilancio minimo Euro 10.000,00 Vendita giudiziaria 21.02.2018, ore 11.00 - aula F Tribunale Bolzano G.E. Dott. Werner Mussner. Per visionare l'immobile contattare il custode avv. Antonio Celeghin Via Amba Alagi n. 30, tel. 0471/271312, fax 0471/280204, mail: info@celeghin.bz.it. Rif. RGE 46/2015 **BZ434779**

**BOLZANO, VIA ALTMANN N. 11, P.M. 1 P.ED. 3336 P.T. 3281/II C.C. DODICIVILLE, UNITÀ IMMOBILIARE** con palestra (538,00 m<sup>2</sup>), magazzini e posti auto (929,00 m<sup>2</sup>) - superficie complessiva 1.467,00 m<sup>2</sup>, con vincolo all'uso di impianto produttivo e con una cubatura ancora realizzabile di 10.566,96 m<sup>3</sup>. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 491.250,00. Prezzo minimo offerta valida Euro 368.437,50, rilancio minimo Euro 5.000,00; Vendita giudiziaria in data 31.01.2018, ore 11,00, presso il Tribunale di Bolzano, terzo piano Aula F. G.E. Dott. Werner Mussner. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378; fax 0471/273417; e-mail: lucen@tiscali.it. Rif. RGE 236/2015 **BZ434698**

**BOLZANO - LOTTO 3 – VIA GALVANI: MAGAZZINO** situato al secondo piano interrato (superficie commerciale mq 136,72), sussiste vincolo provinciale (p.m. 25, in p.ed. 3918 in P.T. 3628/II in C.C. Dodiciville). Prezzo base Euro 144.700,00. Offerta minima Euro 108.525,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00, cauzione 10% del prezzo offerto. Per visionare gli immobili contattare il Custode avv. Michele Ferrari tel. 0471/970023 e-mail avv.michele.ferrari@alice.it. Data e ora dell'asta: 31.01.2018 - ore 9.15. G.E. dott. T. Weissteiner. Rif. RGE 195/2013 **BZ434696**

**LOTTO 2) - UFFICIO PASSIBILE DI CAMBIO D'USO IN ABITAZIONE, CON DUE POSTI AUTO COPERTI A EGNA (BZ), VIA KAHN N. 19/2;** l'immobile destinato ad ufficio, convertibile in abitazione senza necessità di opere, si compone, al pianterreno, di un soggiorno/cucina, tre stanze, un bagno ed un ingresso, dispone di giardino oltre che di cantina nell'interrato, presentando superficie commerciale complessiva di mq 109, cui si aggiungono, con vincolo di pertinenzialità, due posti auto coperti nell'autorimessa condominiale, aventi superficie di 18 mq e 19 mq (rispettivam. p.m. 2, p.m. 30

e p.m. 31 della p.ed. 923 in P.T. 1680/II C.C. Egna); l'immobile è locato; prezzo base d'asta Euro 225.000,00, offerta minima Euro 168.750,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVO-ARTIGIANALE CON POSTO AUTO SCOPERTO A EGNA (BZ), VIA ISOLA DI SOPRA N. 17 (ZONA PRODUTTIVA DI INTERESSE PROVINCIALE)**. L'immobile, al piano primo di capannone artigianale, si compone di un ingresso, quattro vani rifiniti quali uffici, un deposito ed un ripostiglio, presentando superficie lorda complessiva di 277 mq, cui si aggiunge un posto auto scoperto di 27 mq nell'area cortilizia (p. m. 2 della p. ed. 905 in P.T. 1747/II C.C. Egna); si evidenzia che tutte le opere interne sono state eseguite in assenza di titolo abilitativo, rilevandosi gravi difformità tra lo stato reale e quello autorizzato, nonché parziali irregolarità catastali e tavolari; prezzo base d'asta Euro 135.000,00, offerta minima Euro 101.250,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 07/02/18 ore 11:30. Curatore Fallimentare Dott. Christian Gasser tel. 0471975387 - christian.gasser@pallaknoll.it. Rif. FALL 10/2017 **BZ434806**

**LOTTO 2) GARGAZZONE, VIA NAZIONALE, ADIACENTE AL NUMERO CIVICO 22, MASO CHIUSO, P.T. 42/I, C.C. Gargazzone (pp.ff. 909/25, 224/21, 224/22, 224/23 e 225/1)** composto da frutteti per un totale di 22.071 mq in fondovalle di Gargazzone e dalla proprietà congiunta alla Almgemeinschaft Buchnerötz in San Genesio Atesino (quota 2/18): P.T. 133/II, p.ed. 1113, C.C. San Genesio, stalla in malga della superficie commerciale di 546mq a ca. 1.540 m s.l.d.m. e P.T. 133/II, p.f. 1661, C.C. San Genesio, in parte bosco, in parte prato e pascolo della superficie commerciale di 222.248 mq. Sul maso chiuso attualmente non ci sono edifici. Ai sensi della legge urbanistica provinciale vigente vi è la possibilità di costruzione degli edifici di un maso. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 1.703.000,00, prezzo minimo offerta valida: Euro 1.277.250,00, rilancio minimo: Euro 10.000,00 Data per la deliberazione sull'offerta e per la gara tra gli offerenti: 07 febbraio 2018 ore 09.15. Giudice dell'esecuzione: dott. Werner Mussner. Per informazioni e visite rivolgersi alla custode avv. Elian Reinstadler tel.: 0473 232355, fax: 0473 232747, email: reinstadler@tvzlaw.com. Rif. RGE 338/2014 **BZ434720**

**LOTTO 3), LAIVES (BZ), ZONA PRODUTTIVA VURZA 33, CAPANNONE INDUSTRIALE**, superficie commerciale 1.221,38 mq e **UFFICI** (al piano terra un ingresso, due uffici, doppi servizi, locale caldaia; primo piano, quattro uffici e servizi), superficie commerciale 273,40 mq (p. ed. 1831 in P.T. 2458/II, C.C. Laives). Prezzo base 1.340.000,00; offerta minima euro 1.005.000,00. Rilancio minimo euro 10.000,00. Asta il 07.02.2018 ore 09.45 nell'aula delle udienze civili III piano stanza F. Giudice dell'Esecuzione Dr. Thomas Weissteiner. Si raccomanda di vi-

sionare la perizia dell'Ing. Tonino Braghini dd. 09.09.2017 nonché le informazioni su come partecipare alle aste e in materia di vendite immobiliari sul sito internet del Tribunale di Bolzano ([www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)). Per visionare l'immobile rivolgersi al custode avv. Mauro Curatolo, tel. 0471/400152 (dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.30 alle ore 18.30), fax 0471/406886, e-mail [avvocato@maurocuratolo.it](mailto:avvocato@maurocuratolo.it). Rif. RGE 73/2016 **BZ434733**



**LOTTO UNICO: MERANO, VIA CASTEL GATTO 7, CASTELLO MEDIEVALE CON CAPPELLA PALATINA A DESTINAZIONE ALBERGO 4 STELLE S ("CASTEL VERRUCA")** composto da 66 posti letti, sala da pranzo e sala lettura con tavolati e soffitti a cassettoni rinascimentali, cucine, sala riunioni, area wellness, piscina coperta e piscina all'aperto, campo da tennis, garage coperto, percorso fitness di 1 km nell'area pertinenza, edifici accessori per il personale e il portiere. Sussistono vincoli di tutela paesaggistica e storico-culturale (p.ed. 321, 322, 323/1, 764, 2834, 2835, 2836 in P.T. 2605/II C.C. Maia e pp.ff. 2530, 2531/3, 2533/5, 2533/6, 2533/7, 3075/1 in P.T. 2605/II C.C. Maia). (N.B. immobili da non confondersi con quelli ricompresi nel "Relais & Chateaux Castel Fragsburg") Prezzo base Euro 2.204.929,69, rilancio minimo Euro 10.000,00 (eventuale applicazione dell'IVA in base alla tipologia soggetto acquirente). Vendita giudiziaria 13.02.2018, ore 09.00 G.E. Dott. Werner Mussner. Per informazioni e visite all'immobile consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) o contattare il custode avv. Andrea Pallaver, tel. 0471/300250, fax 0471/300253, mail: [andrea@pallaver.it](mailto:andrea@pallaver.it). Rif. RGE 252/2014 **BZ434745**

**LOTTO UNICO: MERANO, VIA NAZIONALE 75, P.ED. 3712 IN P.T. 4950/II C.C. MAIA, CAPANNONE ARTIGIANALE** composto da un edificio su due piani uso uffici ed officina; consistenza 2.000 mq; superficie commerciale 207 mq; sussiste vincolo LP 13/1997 (vincolo destinazione d'uso insediamenti produttivi e divieto cessione diritti reali). Prezzo base d'asta Euro 679.000,00, prezzo minimo per offerta valida Euro 509.250,00, rilancio minimo Euro 10.000,00 Vendita giudiziaria 07.02.2018, ore 10.00 - aula F Tribunale Bolzano G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per visionare l'immobile contattare il custode avv. Dario Dal Medico - Merano, Piazza Teatro 23, tel. 0473.270600, fax 0473.212136, mail: [info@dalmedico.it](mailto:info@dalmedico.it). Rif. RGE 64/2017 **BZ434728**



**SCIAVES LOTTO 1: ZONA ARTIGIANALE FÖRCHE, OFFICINA / AUTORIMESSA** per camion ed escavatrici al piano terra con magazzino per ricambi al piano sotterraneo; ufficio e garage di pertinenza al piano terra; alloggio di servizio al 1° e 2° piano; superficie commerciale complessiva 711,26 m<sup>2</sup> (p.ed. 190 in P.T. 257/II C.C. Sciaves), esiste vincolo di destinazione d'uso per insediamenti produttivi prezzo base Euro 608.500,00, offerta minima Euro 456.375,00, rilancio minimo Euro 10.000,00 Vendita giudiziaria in data 07 febbraio 2018 ore 10:30, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia G.E. Dr. Thomas Weissteiner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita avv. Patrick Silbernagl, tel. 0472/278280, fax 0472/206284, e-mail [info@ads-lex.it](mailto:info@ads-lex.it). Rif. RGE 15/2017 **BZ434735**

**RACINES LOTTO 1: FRAZIONE CASATEIA - ZONA ARTIGIANALE OVEST 5, CAPANNONE MULTIPIANO** con deposito-magazzino, locali espositivi, uffici, appartamento di servizio e garages, superf. comm.le mq 2.342,75 (p.ed.355 P.T. 370/II C.C. Valgiovio), con proprietà congiunta - quota 1/2 della p.f. 186 P.T. 371/II C.C. Valgiovio (prato), esiste vincolo provinciale prezzo base Euro 900.000,00, offerta minima Euro 675.000,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 31.01.2018, ore 10.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Manuela Hochrainer, tel. 0472-765738, fax 0472-767127, e-mail [rainer-hochrainer@rolmail.net](mailto:rainer-hochrainer@rolmail.net). Rif. RGE 178/2016 **BZ434706**

### TERRENI

**LOTTO 4) BOLZANO, QUARTIERE GRIES, VIALE PRINCIPE EUGENIO 22-24, QUOTA INDIVISA DI 1/2, MARCIPIEDE** (superficie commerciale: 195 mq) in P.T. 5275/II, C.C. Gries, p.f. 140/11, gravato da convenzione dd. 09.10.1975 ai sensi dell'art. 22, L.P. 20.08.1972, n. 15 e dall'art. 10. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 14.600,00, prezzo minimo offerta valida: Euro 10.950,00, rilancio minimo: Euro 2.000,00 Data per la deliberazione sull'offerta e per la gara tra gli offerenti: 07 febbraio 2018 ore 09.15 Giudice dell'esecuzione: dott. Werner Mussner. Per informazioni e visite rivolgersi alla custode avv. Elian Reinstadler tel.: 0473 232355, fax: 0473 232747, email: [reinstadler@tvzlaw.com](mailto:reinstadler@tvzlaw.com). Rif. RGE 338/2014 **BZ434723**