

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IL 16 NOVEMBRE 2017

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni Immobiliari



TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegale.net; www.tribunale.bolzano.it;
Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita. In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

LOTTO 3: APPIANO, CORNAIANO, AM EICHAMT 22, COMPLESSO RESIDENZIALE comprensivo di n. 5 appartamenti (ampiezza: ca. 69m², 56m², 48m², 205m² e 131m²), n. 1 locale cantina/hobby di ca. 320m², n. 1 garage di ca. 39m² e n. 3 posti macchina interrati di ca. 14m² ciascuno (p.m. 2, 3, 4, 7, 10, 11, 15, 20, 21, 22, p.ed. 2842, P.T. 5885/II C.C. Appiano). Prezzo base Euro Euro 1.031.456,25, rilancio minimo Euro 10.000,00 Vendita giudiziaria 13.12.2017, ore 11.00. G.E. Dott. Werner Mussner. Per informazioni e visite consultare il sito www.tribunaledibolzano.it o contattare il custode Avv. Andrea Pallaver, tel. 0471/300250, fax 0471/300253, mail: andrea@pallaver.it. Rif. RGE 126/2013 **BZ415913**

LOCALITA' COLLE ISARCO, BRENNERO (BZ), VIA FAERBER nr. 1 - LOTTO 1 - GARAGE di 32 mq commerciali, costituente la p.m. 42 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 6.750,00, offerta minima Euro 5.062,50, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 3 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 55 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 7 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 61 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 8 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 62 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 10 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 64 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 11 - GARAGE** senza porta di mq commerciali 18, costituente la p.m. 65 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 12 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 66 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 13 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 67 della p.ed. 301 in

P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 14 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 68 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 15 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 69 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 16 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 70 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 17 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 71 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 18 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 72 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 19 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 73 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 20 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 74 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 21 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 75 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 22 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 76 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 23 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 77 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 24 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 78 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 25 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 79 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 26 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 80 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 27 - GARAGE** senza porta di 18 mq com-

merciali, costituente la p.m. 84 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 28 - GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. della 85 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 3.937,50, offerta minima Euro 2.953,13, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 29 - GARAGE** senza porta di 32 mq commerciali, costituente la p.m. 97 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 6.750,00, offerta minima Euro 5.062,50, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 30 - GARAGE** senza porta di 31 mq commerciali, costituente la p.m. 98 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 6.750,00, offerta minima Euro 5.062,50, aumento minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 31 - CAMPO DA TENNIS** da accatastare, sito al piano terra di complesso alberghiero-residenziale, di 70 mq commerciali, intavolato sub p.m. 99 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 27.562,50, offerta minima Euro 20.671,88, aumento minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 38 - COMPLESSO IMMOBILIARE** composto: al piano interrato: un ingresso, una bussola, due bar, un magazzino, due disimpegno, tre wc, due cantine, due camini dal piano interrato alla copertura, due aerazioni dal piano terra al piano sottotetto, un'aerazione dal piano sottotetto alla copertura, una copertura portico al piano terra, quattro vani, una reception, cinque corridoi, due spogliatoi, una zona wellness, cinque saune, quattro vani massaggi, due solarium, cinque vani tecnici, un idromassaggio, una zona relax, tre depositi, tre wc, un ripostiglio, due scale, una scala esterna, cinque bocche da lupo; al piano terra: da un corridoio, un'areazione, tre cortili, un ingresso pedonale, due lastrici solari, una terrazza, due sale, un vano, tre camini dal piano interrato alla copertura, una copertura portico, una scala esterna, una aerazione dal primo piano alla copertura, due sale, tre antivano, cinque wc, otto stanze, due corridoi, dieci bagni, una scala esterna, una cucina, una reception, un ufficio, un vano, due aerazioni dal primo piano alla copertura, un salone, una terrazza, un corridoio, quattro stanze, quattro bagni, tre terrazze; al piano primo: un corridoio, cinque stanze, sei bagni, tre balconi; piano secondo: un corridoio, quattro stanze, quattro bagni, due balconi, al piano sottotetto: tre stanze, tre bagni, due sopralchi, due fori scala, sulla copertura nove abbaini; di mq commerciali

complessivi 32375 di cui 2544,5 mq di zona albergo e 693 mq di zona wellness, con relativi mobili come da descrizione in relazione tecnico estimativa, intavolata sub pp.mm. 1, 85, 101, 105, 113, 116, 117, 118, 119 della p.ed. 78/1 in P.T. 362/II C.C. 638 Colle Isarco. Base d'asta: Euro 1.264.184,44, offerta minima Euro 948.138,33, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 06.12.2017 ore 10.30, palazzo di giustizia, terzo piano, aula F. Per informazioni e per visionare l'immobile consultare il sito www.tribunaledibolzano.it o contattare il curatore fallimentare Avv. Alessandro Smolei tel. 0471/282272 fax 0471/270291 email studio@zadra-partner.it. Rif. FALL 3/2016 **BZ415961**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

LOTTO 1) - UFFICIO CON GARAGE A EGNA (BZ), VIA G. MARCONI N. 19, al pianterreno di villino unifamiliare; l'immobile ad uso ufficio è costituito da un trilocale con w.c. e ripostiglio, dotato di ampio giardino oltre che di cantina nell'interrato, con superficie commerciale complessiva di 107 mq, congiunto ad un garage singolo di 33 mq (p. m. 1 della p.ed. 318/9 in P.T. 1676/II C.C. Egna); prezzo base d'asta Euro 300.000,00, offerta minima Euro 225.000,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. **LOTTO 2) - UFFICIO PASSIBILE DI CAMBIO D'USO IN ABITAZIONE, CON DUE POSTI AUTO COPERTI A EGNA (BZ), VIA KAHN N. 19/2**; l'immobile destinato ad ufficio, convertibile in abitazione senza necessità di opere, si compone, al pianterreno, di un soggiorno/cucina, tre stanze, un bagno ed un ingresso, dispone di giardino oltre che di cantina nell'interrato, presentando superficie commerciale complessiva di mq 109, cui si aggiungono, con vincolo di pertinenzialità, due posti auto coperti nell'autorimessa condominiale, aventi superficie di 18 mq e 19 mq (rispettivam. p.m. 2, p.m. 30 e p.m. 31 della p.ed. 923 in P.T. 1680/II C.C. Egna); l'immobile è locato; prezzo base d'asta Euro 300.000,00, offerta minima Euro 225.000,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA-ARTIGIANALE** con posto auto scoperto A EGNA (BZ), VIA ISOLA DI SOPRA N. 17 (ZONA PRODUTTIVA DI INTERESSE PROVINCIALE). L'immobile, al piano primo di capannone artigianale, si compone di un ingresso, quattro vani rifiniti quali uffici, un deposito ed un ripostiglio, presentando superficie lorda complessiva di 277 mq, cui si

aggiunge un posto auto scoperto di 27 mq nell'area cortilizia (p. m. 2 della p. ed. 905 in P.T. 1747/II C.C. Egna); si evidenzia che tutte le opere interne sono state eseguite in assenza di titolo abilitativo, rilevandosi gravi difformità tra lo stato reale e quello autorizzato, nonché parziali irregolarità catastali e tavolari; prezzo base d'asta Euro 180.000,00, offerta minima Euro 135.000,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 23/11/17 ore 10:00, Tribunale di Bolzano, III piano, aula F. Curatore Fallimentare Dott. Christian Gasser tel. 0471975387 - christian.gasser@pallaknoll.it.Rif. FALL 10/2017 **BZ415937**

LOTTO UNICO: LAIVES, VIA MARCONI 41-43, TERRENO EDIFICABILE (P.ED. 504 E P.ED. 2057 IN P.T. 2081/II C.C. LAIVES) OCCUPATO DA CAPANNONE DISMESSO, superficie commerciale 2.357 m² con cubatura urbanistica realizzabile di 8.555,91 m³, compreso bonus energia, nell'ambito del piano di attuazione approvato. Esistono irregolarità. Per l'eventuale rilascio della concessione edilizia il Comune prevede che sia intavolato un diritto reale che assicuri la possibilità di accesso sia pedonale che veicolare al lotto attraverso via Crispi, così come previsto dall'art. 9 del piano di attuazione. Prezzo base Euro 1.930.000,00, offerta minima Euro 1.447.500,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 07.12.2017, ore 9.15. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti, Delegata alla vendita: Dr. Gea Mazzoni. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il professionista delegato alla vendita dott.ssa Gea Mazzoni, tel. 0471/272292, fax 0471/400081, mail: gea.mazzoni@studiomp.info. Rif. RGE 46/2016 **BZ415906**



LOTTO 1) NAZ-SCIAVES (BZ), FRAZ. SCIAVES, VIA SPINGA N. 2, ALBERGO A 3 STELLE, composto di bar, ristorante, 18 camere (37 letti), con accessori e cortili

circostanti, superf. lorda compl. ca. 1.488 m², cubatura urbanistica compl. ca. 2.800 m³ (p.ed. 81 in P.T. 101/II C.C. Sciaves, p.ed. 111 in P.T. 131/II C.C. Sciaves e p.f. 433/4 in P.T. 203/II C.C. Sciaves); prezzo base d'asta euro 705.000,00, offerta minima euro 528.750,00, rilancio minimo euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 22.11.2017 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. Rif. FALL 27/2013 **BZ415924**



LOTTO 1) SENALES, FRAZIONE MADONNA 36, PIENA PROPRIETÀ: TRATTORIA STORICA incluso appartamento, panificio, forno e magazzino, sita in Senales, Frazione Madonna 36, tavolarmente identificata in P.T. 359/II, p.f. 37/1 e p.f. 37/2, C.C. La Madonna; P.T. 328/II, p.f. 33/3 e p.f. 1250/4, C.C. La Madonna; P.T. 222/II, p.ed. 203, p.ed. 212, p.f. 35, p.f. 36 e p.f. 39/3, C.C. La Madonna; P.T. 73/II p.m. 2 della p.ed. 12, C.C. La Madonna; inclusi beni mobili ivi contenuti. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 736.000,00 prezzo minimo dell'offerta valida Euro 552.000,00, rilancio minimo Euro 10.000,00 Vendita con gara tra gli offerenti il 06.12.2017, ore 09.15 Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III piano stanza F. Per visionare l'immobile contattare il Curatore avv. Paola Muscolino tel. 340/5029717, fax: 0471/981678 oppure e-mail: paola@muscolino.it. Rif. FALL 5/2017 **BZ415945**