

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IL 14 SETTEMBRE 2017

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari



TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegale.net; www.tribunale.bolzano.it;

Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.

In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



LOTTO 4: ANTERIVO, VIA EBEN 6, CASA DI ABITAZIONE a 3 piani con 7 appartamenti che comprende vani d'abitazione, accessori, cantine, balconi e cortili circostanti, oltre terreni agricoli (prati, bosco nei dintorni) in p.ed 130/1, p.f. 768/7, p.f. 769, p.f. 770 in P.T. 125/II, C.C. Anterivo; p.f. 699/1, 699/2, 744, 823 in P.T. 373/II C.C. Anterivo; p.f. 768/8 in P.T. 401/II C.C. Anterivo per una superficie commerciale complessiva di 507,0 mq. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore € 443.812,50, offerta minima valida € 332.859,00, rilancio minimo € 5.000,00. Vendita giudiziaria 20.09.2017, ore 09.15. G.E. Dott. ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Maurizio Barchi. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Maurizio Barchi, tel. 0471264200, mail: barchi@multapausc.it. Rif. RGE 21/2015 **BZ401251**



LOTTO 1: APIANO SULLA STRADA DEL VINO, FRAZIONE SAN PAOLO, VIA SAN PAOLO 36/I (C.C. APIANO, P.T. 5491/II, P.E.D. 2725, PP.MM. 9, 32, 54, 61 PER 1/23 INDIVISO, 66 E 68); APPARTAMENTO SU PIÙ LIVELLI con giardino, garage, posto macchina coperto e piscina condominiale. Alloggio composto da giardino, 1 ingresso, 1 cucina, 1 soggiorno, 5 corridoi, 4 bagni, 2 stanze, 2 mansarde, 1 ripostiglio, 2 locali hobby, 1 cantina e 1 balcone per una superficie commerciale di mq. 264,00, il giardino di mq. 226,85, il garage di mq. 18 e il posto macchina coperto di mq. 14. Alloggio in ottimo stato di conservazione. Ci sono vincoli sociali. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del credi-

tore Euro 750.937,50, prezzo minimo per un'offerta valida Euro 563.203,13, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 20.09.2017, ore 09.00 Tribunale di Bolzano, Piazza del Tribunale 1, 3° piano, aula "F". G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Stephan Vale. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Stephan Vale, tel. 0471/978575, fax 0471/970062, mail: info@pobitzer.it. Rif. RGE 324/2014 **BZ401133**

LOTTO 3: APIANO, CORNAIANO, AM EICHAMT 22, COMPLESSO RESIDENZIALE comprensivo di n. 5 appartamenti (ampiezza: ca. 69mq², 56mq², 48mq², 205mq² e 131mq²), n. 1 locale cantina/hobby di ca. 320mq², n. 1 garage di ca. 39mq² e n. 3 posti macchina interrati di ca. 14mq² ciascuno (p.m. 2, 3, 4, 7, 10, 11, 15, 20, 21, 22, p.ed. 2842, P.T. 5885/II C.C. Appiano). Prezzo base Euro Euro 1.375.275,00, rilancio minimo Euro 10.000,00 Vendita giudiziaria 12.09.2017, ore 09.00. G.E. Dott. Werner Mussner. Per informazioni e visite consultare il sito www.tribunale-dibolzano.it o contattare il custode Avv. Andrea Pallaver, tel. 0471/300250, fax 0471/300253, mail: andrea@pallaver.it. Rif. RGE 126/2013 **BZ400945**

LOTTO UNICO: APIANO, FRAZIONE CORNAIANO, VIA SAN MARTINO 35, QUOTA INTERA DELLA P.E.D. 405/1 IN PT 5927/II C.C. APIANO (EDIFICIO DI TRE PIANI OLTRE SOTTOTETTO CON DIFFERMITÀ EDILIZIE DESCRITTE NELLA PERIZIA TECNICA) di complessivi 341,85 m2, meglio descritta in ogni sua parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito internet del Tribunale di Bolzano che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 317.074,00, offerta minima valida Euro 237.805,32, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 13.09.2017, ore 09.00. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Rainer Graf. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Rainer Graf, tel. 0471/973535, fax 0471/977878, mail: rainer.graf@campostrini-graf.it. Rif. RGE 181/2015 **BZ401129**

LOTTO UNICO: APIANO S.S.D.V., SAN MICHELE, VIA J.G. PLAZER 49, GARAGE al piano interrato, superficie commerciale mq. 16,00 (p.m. 29 della p.ed. 2519 in P.T. 5164/II C.C. Appiano). Prezzo base Euro 25.800,00, prezzo minimo offerta valida Euro 19.350,00, rilancio

minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 17.10.2017, ore 09.30. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni consultare il sito www.tribunale.bolzano.it. Rif. RGE 181/2016 **BZ401164**

LOTTO 1: APIANO S.S.D.V., LOC. SAN MICHELE, VIA SAN ANTONIO 1, APPARTAMENTO 5,5 vani con giardino, garage, n. 2 stanze con bagno e balcone uso affittacamere, area cortilizia con orto, superficie commerciale complessiva 199,68 mq (p.m. 1, 14, 29, 30 e 36 della p.ed. 2923 in P.T. 5832/II C.C. Appiano); sussiste vincolo LP 13/1997; sussistono difformità urbanistiche. Prezzo base d'asta Euro 510.000,00, prezzo minimo per offerta valida Euro 382.500,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 20.09.2017, ore 09.30. Giudice dell'Esecuzione Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Celegghin. Per informazioni e visite rivolgersi al custode Avv. Antonio Celegghin, Via Amba Alagi 30, tel. 0471/271312, fax 0471/280204, mail: info@celegghin.bz.it. Rif. RGE 46/2015 **BZ401148**

LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA PALERMO 25, DIRITTO DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO di mq 52,47 al piano terra di un edificio condominiale composto da: corridoio, soggiorno/pranzo con attiguo cucinino, bagno, una stanza da letto matrimoniale, balcone e cantina (p.m. 1 della p.ed. 2729 in P.T. 3255/II C.C. Gries). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 62.062,50, offerta minima: Euro 46.546,87, rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 20.09.2017, ore 10.45 Aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Roberto Fable. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Roberto Fable, Bolzano, Piazza Mazzini 49, tel. 0471/976061, fax: 0471/324616, mail: fable@sfd-associati.it. Rif. RGE 51/2016 **BZ401257**

LOTTO 1: CASTELROTTO, ALPE DI SIUSI, COMPACCIO 67, 2 APPARTAMENTI MONOLOCALI al quarto piano composti da: 1 entrata, 1 bagno, 1 stanza, 1 balcone e 1 entrata, 1 bagno, 1 stanza. Superficie commerciale complessiva: 54 mq² (p.m. 120 + 121, p.ed. 2010 in P.T. 1172/II C.C. Castelrotto). Prezzo base d'asta: Euro 230.000,00, offerta minima: Euro 172.500,00, rilancio minimo: Euro 2.500,00. **LOTTO 2: CASTELROTTO, ALPE DI SIUSI, COMPACCIO 67, GARAGE (NUDA PROPRIETÀ)** al piano terra. Superficie lorda: 15 mq² (p.m. 11, p.ed. 2010 in P.T. 1172/II C.C. Castelrotto). Prezzo base d'asta: Euro 13.000,00, offerta minima: Euro 9.750,00, rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 18.10.2017, ore 10.00 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Dott.ssa Monica Ponticello. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il delegato alla vendita Dott.ssa Monica Ponticello, tel. 0471/400081, mail: monica@studiomp.info. Rif. RGE 24/2016 **BZ401973**

zioni e per visionare l'immobile contattare il delegato alla vendita Dott.ssa Monica Ponticello, tel. 0471/272292, fax 0471/400081, mail: monica@studiomp.info. Rif. RGE 24/2016 **BZ401973**

LOTTO 1: FIÈ ALLO SCILIAI, FRAZIONE UMES, VIA ANTON PSENNER 3, APPARTAMENTO CON GIARDINO al piano rialzato di 73 mq commerciali con soggiorno, 1 cucinino, 2 stanze, 1 bagno, 1 loggia e 1 cantina. Al piano seminterrato 1 posto macchina (p.m. 1 e 44, p.ed. 865 in P.T. 902/II, C.C. Fiè). Sussistono difformità edilizie. Prezzo base Euro 158.621,83, offerta minima Euro 118.966,37, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 20.09.2017, ore 11.30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Michela Luciani. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Michela Luciani, tel. 0471/283070, fax 0471/284667, mail: studiogleale@orazio25.it. Rif. RGE 8/2016 **BZ401254**

LOTTO 1: LAIVES, VIA MAX VALIER 9, APPARTAMENTO al piano terra composto da tre stanze, soggiorno, cucina, bagno-wc, ingresso, corridoio, wc, cantina, terrazza e giardino individuato dalla p.m. 50 e garage di pertinenza individuato dalla p.m. 98 della p.ed. 2279 in P.T. 3753/II C.C. Laives. Superficie commerciale 117,38 mq² + 15 mq² di garage. Sussiste vincolo ventennale ai sensi dell'art. 79 Legge 11.08.1997 n. 13 e vincolo di pertinenza della p.m. 98. Prezzo base Euro 373.000,00, offerta minima Euro 279.750,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 20.09.2017, ore 11.45 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Michela Luciani. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Michela Luciani, tel. 0471/283070, fax 0471/284667, mail: studiogleale@orazio25.it. Rif. RGE 169/2016 **BZ401279**

LOTTO UNICO: LANA, VIA DOGANA 2, GARAGE sito al primo piano interrato di un condominio di 26 mq (p.m. 17 della p.ed. 2260 in P.T. 3535/II C.C. Lana). Prezzo base Euro 21.000,00, offerta minima Euro 15.750,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 27.09.2017, ore 9.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Silvana Giancane. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Silvana Giancane, tel. 0471/916062, mail: silvana.giancane@studiogiancane.it. Rif. RGE 28/2016 **BZ401307**

LOTTO 3: MALLES, VIA RUSSIA 10, soggiorno al piano terra con una terrazza e un WC, gravato da diritto di abitazione e diritto di usufrutto e conferito in un fondo patrimoniale costituito con at-

to notarile dd. 15.03.2010, n. 42343 annotato tavolarmente sub G.N. 645/10 e annotato sull'atto di matrimonio in data 27.04.2010, superficie commerciale: 28,53 mq, p.m. 3, p.ed. 158, P.T. 1871/II, C.C. Malles, nonché quota indivisa di ¼ di un terreno agricolo in comproprietà, adiacente alla strada, superficie commerciale: 97 mq, p.f. 87, P.T. 1141/II, C.C. Malles. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 41.310,00, offerta minima valida: Euro 30.982,50, rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 5: MALLES, VIA RUSSIA 10, APPARTAMENTO** al primo piano con un vano cucina, un corridoio, due stanze, un bagno e un balcone, gravato da diritto di abitazione e diritto di usufrutto e conferito in un fondo patrimoniale costituito con atto notarile dd. 15.03.2010, n. 42343 annotato tavolarmente sub G.N. 645/10 e annotato sull'atto di matrimonio in data 27.04.2010, superficie commerciale: 59,84 mq, p.m. 5, p.ed. 158, P.T. 1871/II, C.C. Malles, nonché quota indivisa di ¼ di un terreno agricolo in comproprietà, adiacente alla strada, superficie commerciale: 97 mq, p.f. 87, P.T. 1141/II, C.C. Malles. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 82.575,00, offerta minima valida Euro 61.931,25, rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 27.09.2017, ore 10.00. Giudice dell'Esecuzione Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Elian Reinstadler. Per informazioni e visite rivolgersi al custode Avv. Elian Reinstadler, tel. 0473 232355, fax 0473-232747, mail: reinstadler@tvzlaw.com. Rif. RGE 78/2015 **BZ401299**

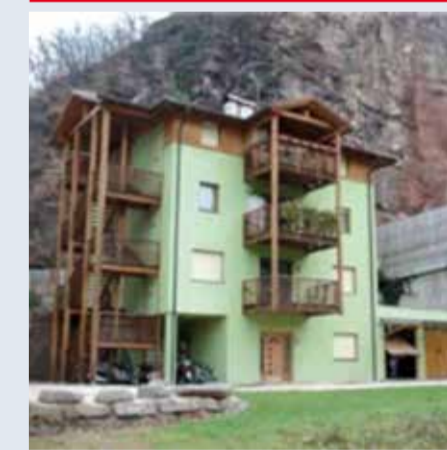


LOTTO UNICO: NOVA PONENTE, LOC. RIO NERO 25, P.M. 1, P.E.D. 1578, IN P.T. 1438/II C.C. NOVA PONENTE, APPARTAMENTO composto al piano terra da: 1 corridoio, 1 bagno-wc, 1 cucina, 3 stanze, 1 ripostiglio, 1 terrazza; al piano interrato: 1 cantina. All'unità è annessa 1 legnaia, 1 deposito per attrezzature varie ed 1 cortile. Riscaldamento centrale alimentato a legna. Zona urbanistica: verde agricolo. Superficie commerciale: 181 mq². Prezzo base Euro 112.500,00, prezzo minimo per un'offerta valida Euro 84.375,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 28.09.2017, ore 09.00 Tribunale di Bolzano, Piazza del Tribunale 1, 3° piano, aula "F". G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Alexander Gasser. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexander Gasser, tel. 0471/978575, fax 0471/970062, mail: info@pobitzer.it. Rif. RGE 43/2014 **BZ401154**

xander Gasser. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexander Gasser, tel. 0471/978575, fax 0471/970062, mail: info@pobitzer.it. Rif. RGE 274/2013 **BZ401318**



LOTTO 3: NOVA PONENTE - ZONA VECCHIA CROCE 10, CASA DI ABITAZIONE costruita su quattro piani - nella casa si trovano due appartamenti: uno a pianterreno e piano interrato, il secondo appartamento si trova al primo piano e sottotetto. L'appartamento del 1.piano ha a disposizione un locale cantina; superficie commerciale 304,15 mq² - p.ed.1298 in P.T. 1747/II C.C. Nova Ponente. Entrambi gli appartamenti sono concessi in locazione (primo piano e sottotetto: contratto di locazione della durata di anni 4 + 4 con prima scadenza 31.08.2015; pianterreno e piano interrato: contratto di locazione della durata di anni 4 + 4 con prima scadenza 30.11.2017). Prezzo base Euro 335.000,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 17.10.2017, ore 9.15. G.E. Thomas Weissteiner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexander Gasser, tel. 0471/978575, fax 0471/970062, mail: info@pobitzer.it. Rif. RGE 43/2014 **BZ401154**



LOTTO 1: ORA, VIA VAL DI FIEMME 26, APPARTAMENTO composto al piano terra da soggiorno, cucina, stanza bagno, terrazzo, balcone e cortine; al piano interrato n. 2 cantine, superficie commerciale mq 203, al piano interrato: garage, superficie commerciale mq 31,00, vincolo ai sensi dell'art. 79 della L.P. 11.08.1997 n. 13, cancellabile (p.m. 1 e 2 della p.ed. 497 in P.T. 1556/II C.C. Ora). Prezzo base Euro 156.621,10, rilancio mini-

