

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU  
**BAZAR**  
IL 15 GIUGNO 2017

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni Immobiliari



### TRIBUNALE DI BOLZANO

#### VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it) - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

**Luogo delle vendite:** Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

### PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it);

Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.

In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione è reperibile sul sito: [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



#### ABITAZIONI E BOX



**LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA PIA-CENZA 41, APPARTAMENTO** al piano rialzato di 67,16 mq commerciali con due stanze, cucina, balcone, piccolo giardino e cantina (p.m. 2 p.ed. 1590 in P.T. 2904/II, C.C. Gries). Prezzo base Euro 150.000,00, offerta minima Euro 112.000,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 05.07.2017, ore 10.00 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Giovanni Tomasi. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Giovanni Tomasi, tel. 0471/270246, fax 0471/279708, mail [studio.legale.tomasi@libero.it](mailto:studio.legale.tomasi@libero.it). Rif. RGE 89/2016 **BZ392088**



**LOTTO UNICO: BOLZANO, PIAZZA VIT-TORIA 23, METÀ INDIVISA DI UN AP- PARTAMENTO** in stato di conservazione non ottimale, ubicato al terzo piano, costituito da salotto, cucina, due stanze, un bagno, una soffitta e una cantina, superficie commerciale 110,00 m2 (p.m. 19 della p.ed. 905/1 in P.T. 2835/II C.C. Gries). Prezzo base Euro 123.000,00, offerta minima 92.250,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 05/07/2017, ore 11.30. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Michele Ferrari. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Michele Ferrari, tel. 0471/970023, mail: [avv.michele.ferrari@alice.it](mailto:avv.michele.ferrari@alice.it). Rif. RGE 129/2016 **BZ392097**

**LOTTO 1: BRESSANONE, VIA IGNAZ SEIDNER 18, APPARTAMENTO** con balcone al primo piano con superficie commerciale di 143,10 m2 (p.m. 1 della p.ed. 1447 in P.T. 2327/II C.C. Bressanone - proprietà superficiaria). Prezzo base d'asta Euro 127.125,00, prezzo minimo offerta valida Euro 95.343,75, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 12.07.2017, ore 09.00. **LOTTO 2:**

**BRESSANONE, VIA IGNAZ SEIDNER 18, APPARTAMENTO** al secondo piano (sottotetto) con superficie commerciale di 115,00 m2 (p.m. 2 della p.ed. 1447 in P.T. 2327/II C.C. Bressanone - proprietà superficiaria). Prezzo base d'asta Euro 83.250,00, prezzo minimo offerta valida Euro 62.437,50, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 12.07.2017, ore 09.00. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Heinrich Wild. Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il custode Avv. Heinrich Wild, tel. 0472-200083, mail: [studiolegale@brennercom.net](mailto:studiolegale@brennercom.net). Rif. RGE 283/2015 **BZ392109**



**LOTTO UNICO: BRESSANONE, FRA-ZIONE S. ANDREA, VIA FUGSDORF 85, APPARTAMENTO** con cantina e garage, superficie com 51,86 mq, (p.m. 8 e 16 p.ed. 556 P.T. 600/II C.C. S. Andrea). Prezzo base Euro 127.000,00, offerta minima Euro 95.250,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 19.07.2017, ore 10.00. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Thomas Kofler. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Thomas Kofler, tel. 0472/278257, fax 0472/209447, mail: [info@delueg.bz.it](mailto:info@delueg.bz.it). Rif. RGE 91/2016 **BZ392157**



**LOTTO UNICO: CAMPO DITRENS, STIL-VES 30, EDIFICIO RESIDENZIALE UNI-FAMILIARE** sito nel centro storico di Stilves con superficie commerciale di 337,24 m2, cubatura ancora realizzabile di 883,00 m3 e vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'art. 79 (edilizia convenzionata) della legge provinciale n. 13/1997 (p.ed. 698 in P.T. 161/II in C.C. Stilves). Prezzo base d'asta Euro 758.000,00, prezzo minimo offerta valida Euro 568.500,00, rilancio

minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 12 luglio 2017, ore 10.00. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Heinrich Wild. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Heinrich Wild, tel. 0472200083, mail: [studiolegale@brennercom.net](mailto:studiolegale@brennercom.net). Rif. RGE 273/2015 **BZ392106**

**LOTTO UNICO: CAMPO TURES, MOLINI DITURES, VICOLO DELLA CHIESA, APPARTAMENTO** con soffitta, cantina e cortile comune, superficie commerciale 163,87 m2 (p.m. 4 p.ed. 27 P.T. 580/II C.C. Molini di Tures), sussiste vincolo sociale. Prezzo base Euro 135.000,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita Giudiziar- 18.07.2017, ore 09.30. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexia Aichner, tel. 0474/410288, fax 0474/412326, mail: [info@ads-lex.it](mailto:info@ads-lex.it). Rif. RGE 133/2014 **BZ392150**

**COLLE ISARCO - VIA FAERBER, 1 - LOTTO 1) GARAGE** di 32 mq commerciali, costituente la p.m. 42 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 3) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 55 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 6) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 61 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 7) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 61 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 8) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 62 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 9) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 63 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 10) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 64 in p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 11) GARAGE** senza porta di mq commerciali 18, costituente la p.m. 65 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 12) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 66 in p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 13) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 67 in p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 14) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 68 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 15) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 69 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 16) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 70 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 17) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 71 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 18) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 72 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 19) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 73 in p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 20) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 74 in p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 21) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 75 p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 22) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 76 in p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 23) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la 80 in p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 24) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 83 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 25) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 82 in p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 26) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 84 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 27) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 84 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 28) GARAGE** senza porta di 18 mq commerciali, costituente la p.m. 85 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 29) GARAGE** senza porta di 32 mq commerciali, costituente la p.m. 97 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 30) GARAGE** senza porta di 31 mq commerciali, costituente la p.m. 98 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 31) CAMPO DA TENNIS** da accatastare, sito al piano terra di complesso alberghiero-residenziale, di 70 mq commerciali, intavolato sub p.m. 99 della p.ed. 301 in P.T. 377/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima Euro 27.562,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 34) POSTO AUTO** sito in piano interrato, di 14 mq commerciali, costituente la p.m. 152 della p.ed. 78/1 in P.T. 362/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 38) COMPLESSO IMMOBILIARE** composto: al piano terra da un corridoio, un'area azione, tre cortili, un ingresso pedonale, due lastrici solari, una terrazza, due sale, un vano, tre camini dal piano interrato alla copertura; al piano sottotetto tre stanze, tre bagni, due sopalchi, due fori scala, sulla copertura nove abbaini; al piano secondo un corridoio, quattro stanze, quattro bagni, due balconi; al piano primo un corridoio, cinque stanze, sei bagni, tre balconi; al piano terra un corridoio, quattro stanze, quattro bagni, tre terrazze; al piano interrato un ingresso, una bussola, due bar, un magazzino, due disimpegni, tre wc, due cantine, due camini dal piano interrato alla copertura, due aereazioni dal piano terra al piano sottotetto, un'aerazione dal piano sottotetto alla copertura, una copertura portico al piano terra; al piano interrato quattro vani, una reception, cinque corridoi, due spogliatoi, una zona wellness, cinque saune, quattro vani massaggi, due solarium, cinque vani tecnici, un idromassaggio, una zona relax, tre depositi, tre wc, un ripostiglio, due scale, una scala esterna, cinque bocche da lupo, al piano terra una copertura portico, una scala esterna, una aerazione dal primo piano alla copertura; al piano terra due sale, tre antivano, cinque wc, otto stanze, due corridoi, dieci bagni, una scala esterna, una cucina, una reception, un ufficio, un vano, due aereazioni dal primo piano alla copertura; al piano terra un salone, una terrazza; di mq commerciali complessivi 32375 di cui 2544,5 mq di zona albergo e 693 mq di zona wellness, con relativi mobili come da descrizione in relazione tecnico estimativa, intavolata sub pp.mm. 1, 85, 101, 105, 113, 116, 117, 118, 119 della p.ed. 78/1 in P.T. 362/II C.C. 638 Colle Isarco. Prezzo base Euro 1.647.712,50. Offerta minima Euro 1.235.784,30. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza

incanto 28/06/17 ore 09:00 Tribunale di Bolzano, III piano aula F. Per informazioni e per visionare l'immobile consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) o contattare il curatore fallimentare Avv. Alessandro Smolei tel. 0471/282272 fax 0471/270291 email [studio@zadra-partner.it](mailto:studio@zadra-partner.it). Rif. FALL 3/2016 **BZ393515**



**LOTTO UNICO: CORNEDO ALL'ISARCO, PRATO ISARCO, VIA TIRES 38, AP- PARTAMENTO** al piano rialzato rispetto alla quota strada - un soggiorno, tre stanze, una cucina, due bagni, un corridoio, un ripostiglio, balcone, cantina, 130,94 mq superficie commerciale (p.m. 3 della p.ed. 68/2 in P.T. 445/II C.C. Cornedo) - assegnato alla comproprietaria ed ai figli con provvedimento di separazione non annotato al tavolo. Si specifica che l'assegnazione della casa familiare non è opponibile. Pertanto l'immobile dovrà essere liberato entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Sussiste vincolo sociale ai sensi dell'art. 62 della L.P. 13/98. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 97.537,50, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 73.153,12, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 20.07.2017, ore 11.00 Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Fabiano Lucente. Per informazioni e visionare l'immobile contattare il custode Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378, fax 0471/273417, mail: [lucent@tiscali.it](mailto:lucent@tiscali.it). Rif. RGE 174/2013 **BZ392800**



**LOTTO 2: LAIVES, VIA ROSSINI 13, AP- PARTAMENTO** al 2° piano - corridoio, bagno, due camere, soggiorno con cucina e balcone, cortile con tettoia al piano terra, cantina e giardino - di 136,00 mq superficie commerciale, assegnato alla moglie ed ai figli del debitore con provvedimento di separazione non annotato al tavolo (p.m. 3 della p.ed. 1046 in P.T. 3869/II C.C. Laives). Si specifica che l'assegnazione



...prosegue

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni immobiliari

della casa familiare non è opponibile. Pertanto l'immobile dovrà essere liberato entro 30 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento il decreto di trasferimento costituirà titolo esecutivo per lo sfratto. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 194.118,75, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 145.589,06, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 12.07.2017, ore 11,00. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Fabiano Lucente. Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378, fax 0471/273417, mail: lucen@tiscali.it. Rif. RGE 158/2015 **BZ392790**

**LOTTO 1: MERANO, VIA MONTETESSA 9, APPARTAMENTO** di 148,35 m2 commerciali al piano primo, composto da tre stanze, un soggiorno, 2 bagni, corridoio, ingresso, balcone, terrazza, veranda, una cantina al piano interrato oltre a un porticato e un giardino al piano terra in comune; dotato di garage di 26,77 m2 commerciali al piano interrato (p.m. 2 e 12 della p.ed.3384 in P.T. 3954/II C.C. Maia). Sussiste vincolo ventennale ai sensi dell'art. 7 L.P. 03.01.1978 n. 1 scaduto. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 380.000,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 285.000,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria il 12.07.2017, ore 09.30 Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III piano, stanza F. **LOTTO 2: MERANO, VIA MONTE TESSA 9, APPARTAMENTO** di 62,52 m2 commerciali al piano primo, composto da 2 stanze, un bagno, ingresso, 2 balconi e una cantina al piano interrato; dotato di garage di 17,15 m2 commerciali al piano interrato (p.m. 3 e 13 della p.ed.3384 in P.T. 3954/II C.C. Maia). Sussiste contratto di locazione ad uso abitativo sull'appartamento con scadenza per finita locazione al 19.02.2020. Sussiste vincolo ventennale ai sensi dell'art. 7 L.P. 03.01.1978 n. 1 scaduto. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 164.000,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 123.000,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria il 12.07.2017, ore 09.45 Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III piano, stanza F. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Stefania Slompo. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita Avv. Stefania Slompo, tel. 0473/239158, fax 0473/276126, mail: info@slompo.com. Rif. RGE 82/2016 **BZ392121**

**LOTTO UNICO: SAN GENESIO, LOCALI ABITATIVI ED ACCESSORI** siti al piano terra ed al primo piano di un edificio bifamigliare, superficie commerciale lorda di ca. 156 mq (p.m. 1 della p.ed. 1004 in P.T. 1146/II C.C. San Genesio), sussiste vincolo sociale. Prezzo base d'asta Euro 200.000,00, offerta minima Euro 150.000,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita Giudiziar-

ria il 13.07.2017, ore 11.45. Tribunale di Bolzano, Piazza del Tribunale 1, 3° piano, aula F. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Hans Prada. Per informazioni e visite all'immobile consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) o contattare il custode Avv. Hans Prada, tel. 0471/407497, fax 0471/271118, mail: info@prada.bz.it. Rif. RGE 36/2016 **BZ392137**



### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

**LOTTO 1: BOLZANO, VICOLO DELLE ERBE 11/A, LOCALE AD USO COMMERCIALE - BAR** al piano terra, con saletta al piano interrato - di 41,16 mq superficie commerciale. L'immobile è attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura (p.m. 2 della p.ed. 499 in P.T. 1179/II C.C. Bolzano). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 169.000,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 126.750,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 13.07.2017, ore 11.00 Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Fabiano Lucente. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378, fax 0471/273417, mail: lucen@tiscali.it. **LOTTO 3: BOLZANO, VIA MARCONI 13, LOCALE AD USO COMMERCIALE - RISTORANTE CON TERRAZZA/ GIARDINO, CANTINA E GARAGE** - di 224,54 mq superficie commerciale. L'immobile è attualmente occupato con titolo opponibile alla procedura: contratto di locazione dd. 17.07.2013 per 6 anni + 6 (p.m. 3, 4, 7 e 11 della p.ed. 684 in P.T. 928/II C.C. Bolzano). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 457.400,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 343.050,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 13.07.2017, ore 11.30 Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Fabiano Lucente. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378, fax 0471/273417, mail: lucen@tiscali.it. Rif. RGE 41/2016 **BZ393472**

**LOTTO 1: LANA, VIA BOLZANO, 78, UFFICIO** al secondo piano, superf. comm.le mq 79 (p.m. 18 p.ed. 1392 P.T. 3865/II C.C. Lana), e posto auto coperto (p.m. 54 p.ed. 1392 P.T. 3865/II C.C. Lana). Prezzo base Euro 103.050,00, offerta minima Euro 77.287,50, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 12.07.2017, ore 10.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 2: LANA, VIA BOLZANO, 78, UFFICIO** al secondo piano, superf. comm.le mq 128,50 (p.m. 24 p.ed. 1392 P.T. 3865/II C.C. Lana), e due posti auto coperti (pp.mm. 52 e 53 p.ed. 1392 P.T. 3865/II C.C. Lana). Prezzo base Euro 169.950,00, offerta minima Euro 127.462,50, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 12.07.2017, ore 10.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Bruno Mellarini. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Bruno Mellarini con studio in Merano, Via Cassa di Risparmio, 3, tel. 0473-211717, fax 0473-210762, mail: carmen.maniero@salvamellarini.it. Rif. RGE 216/2015 **BZ392099**

**LOTTO UNICO: MALLES, VIA GLORENZA, ZONA ARTIGIANALE II, PIENA PROPRIETÀ: APPARTAMENTO DI SERVIZIO** al primo piano 127,90 m², officina al piano terra 268,80 m², **CAPPANONE INDUSTRIALE (MAGAZZINO)** al piano interrato 1.136,85 m², un tetto piano e 4 posti macchina all'aperto, superficie di vendita totale 1.533,55 m². Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 911.250,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 683.450,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 05.07.2017, ore 09.45 Tribunale di Bolzano, aula udienze civili, III piano, stanza F. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Paola Muscolino. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita avv. Paola Muscolino, tel. 340/5029717, fax 0471/981678, mail: paola@muscolino.it. Rif. RGE 81/2015 **BZ392076**



**LOTTO UNICO: MERANO, FRAZ. SINIGO, VIA RIO SINIGO 66 (C.C. MAIA, P.T. 4679/II, P.ED. 3440, P.M. 18), MAGAZZINO** al primo piano interrato, rampa carrabile, 233,78 m², a campata unica, altezza di 4,65 m, con doccia-wc, sito in zona di

espansione "E" per insediamenti produttivi, sussiste vincolo di destinazione d'uso produttivo. Prezzo base Euro 147.300,00, prezzo minimo per un'offerta valida Euro 110.475,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita Giudiziaria 05.07.2017, ore 9.30 Tribunale di Bolzano, Piazza del Tribunale 1, 3° piano, aula "F". G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Stephan Vale. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Stephan Vale, tel. 0471/978575, fax 0471/970062, mail info@pobitzer.it. Rif. RGE 106/2015 **BZ392082**



**LOTTO UNICO: Valdaora, località Sorafurcia, via Pracken 27, Hotel Olanderhof** di complessivi 2362,92 mq commerciali (p.ed. 650 P.T. 553/II C.C. Valdaora). Prezzo base Euro 1.521.000,00 di cui Euro 175.000,00 riferiti al compendio mobiliare, offerta minima Euro 1.140.750,00 di cui Euro 131.250,00 riferiti al compendio mobiliare, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 06.07.2017, ore 9.30. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Dott. Dalla Torre Luca. Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166, fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Rif. RGE 44/2013 **BZ392779**

### TERRENI



**LOTTO B: CASTELROTTO, LOCALITÀ ALPE DI SIUSI, UNICA PARTICELLA DI 5 ETTARI, CHE COMPRENDE AL SUO INTERNO DUE PICCOLE BAITE** (p.ed. 1218, p.f. 3798/2 in P.T. 369/II C.C. Castelrotto). Prezzo base e offerta minima Euro 416.836,50, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 20 luglio 2017, ore 11.30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.I. Dott.ssa Silvia Rosà. Delegato alla vendita: Avv. Patrick Silbernagl. Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il custode Avv. Patrick Silbernagl, tel. 0472/278280, fax 0472/206284, mail info@ads-lex.it. Rif. R.G.877/1996 **BZ392795**