

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU  
**BAZAR**  
IMMOBILIARE  
17 MAGGIO 2018

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni immobiliari



### TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI  
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it) - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.


### PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it);

Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita. In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione è reperibile sul sito: [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie  
 spazioaste.it

### ABITAZIONI E BOX

**BOLZANO LOTTO D) VIA ARMANDO DIAZ, GARAGE** al secondo piano interrato di un Condominio, superf. lorda 14 mq (p.m. 16 della p.ed. 3669 in P.T. 4082/II C.C. Gries); prezzo base e offerta minima Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 06 giugno 2018 ore 10.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia, G.I. Dott. Simon Tschager. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita Avv. Patrick Silbernagl, tel. 0472/278280, fax 0472/206284, e-mail [info@ads-lex.it](mailto:info@ads-lex.it). Rif. RG 2347/2011 **BZ542799**



**BOLZANO - VIA FIRENZE, 5 - LOTTO 1) P.M. 1 PED. 4876 IN PT. 6193/II GRIES, VILLETTA A SCHIERA** di ca. 199 mq commerciali, articolata su tre piani fuori terra ed un piano interrato, accesso e riscaldamento autonomi, l'immobile presenta varie difformità urbanistiche, catastali e di impiantistica che però risultano regolarizzabili; prezzo base d'asta Euro 639.000,00, offerta minima Euro 479.250,00 rilancio minimo Euro 5.000,00. **BOLZANO - VIA FIRENZE, 5 - LOTTO 2) P.M. 2 PED. 4876 IN PT. 6193/II GRIES, VILLETTA A SCHIERA** di ca. 222 mq commerciali, articolata su tre piani fuori terra ed un piano interrato, accesso e riscaldamento autonomi, l'immobile presenta varie difformità urbanistiche, catastali e di impiantistica che però risultano regolarizzabili; prezzo base d'asta Euro 719.000,00, offerta minima Euro 539.250,00 rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 27.06.2018 ore 9.00. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita Avv. Thomas Tiefenbrunner, tel. 0471971858 fax 0471975779 email: [thomas.tiefenbrunner@brandstaetter.it](mailto:thomas.tiefenbrunner@brandstaetter.it). Rif. RGE 44/2017 **BZ542819**

**LOTTO UNICO - BRESSANONE, ELVAS - VIA DEI VIGNETI 74/7, APPARTAMENTO** di 261,00 m<sup>2</sup> commerciali su tre piani con soggiorno, cucina, due bagni, due stanze, due vani hobby, giardino e terrazza ad uso esclusivo, nonché tre cantine e due posti macchina al piano terra; sussiste il vincolo sociale ai sensi dell'art. 86 in combinazione con l'art. 62 della legge provinciale n. 13/1998 (p.m. 2 della p.ed. 371 in P.T. 668/II CC Elvas) Prezzo base d'asta: Euro 588.906,00 Offerta minima: Euro 441.679,50 - rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto il 04 luglio 2018 ore 09:00. G.E. Dr. Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Heinrich Wild. Per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Heinrich Wild tel. 0472200083 [studiolegale@brennercom.net](mailto:studiolegale@brennercom.net). Rif. RGE 56/2017 **BZ542350**

**CAMPO TURES LOTTO 1) VIA CASTELLO N. 13, CASA UNIFAMILIARE** con cortile interno, giardino e garage, superf. comm. mq 366 (p.ed. 522 P.T. 185/II C.C. Campo Tures), vincolo provinciale già scaduto, parte degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ancora da pagare. Prezzo base Euro 711.000,00, offerta minima Euro 533.250,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 14 giugno 2018 ore 09.00 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexia Aichner, tel. 0474/410288, fax 0474/412326, e-mail [info@ads-lex.it](mailto:info@ads-lex.it). Rif. RGE 64/2016 **BZ542681**

**LOTTO 1) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 16,8 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 10,08 m<sup>2</sup> (p.m. 1 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 9.225,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 6.918,75 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 2) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 16 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 8.400,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 6.300,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 3) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 17 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 8.400,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 6.300,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 4) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 18 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 8.400,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 6.300,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 7) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 21 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 8.400,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 6.300,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00.

**LOTTO 8) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 22 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 8.400,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 6.300,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 10) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 24 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 8.400,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 6.300,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 11) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 26 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 8.400,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 6.300,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 13) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 15,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m<sup>2</sup> (p.m. 41 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 8.400,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 6.300,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 14) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 28,8 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 17,28 m<sup>2</sup> (p.m. 44 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 15.750,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 11.812,50 - rilancio minimo Euro 2.000,00.

**LOTTO 15) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al primo piano interrato - garage con 28,8 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 17,28 m<sup>2</sup> (p.m. 45 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 15.750,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 11.812,50 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 16) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace\*\*\*\*) al secondo piano interrato - garage con 26,4 m<sup>2</sup> calpestabili e superficie commerciale di 15,84 m<sup>2</sup> (p.m. 57 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco) Prezzo base Euro 14.400,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 10.800,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il 20 giugno 2018 ore 09:15. G.E. Dr. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Heinrich Wild. Per visionare l'immobile contattare il Custode Avv. Heinrich Wild tel. 0472200083 [studiolegale@brennercom.net](mailto:studiolegale@brennercom.net). Rif. RGE 145/2016 **BZ542316**



**LOTTO 1: CORNEDO ALL'ISARCO, VIA VAL D'EGA 51, APPARTAMENTO** con superf. comm.le mq 45,93 (p.m. 3, p.ed 119 in P.T. 156 II CC Cornedo) prezzo base Euro 60.215,54, offerta minima Euro 45.161,66, rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 2: CORNEDO ALL'ISARCO, VIA VAL D'EGA 51, APPARTAMENTO** con sottotetto con superf. comm.le mq 90,53 (p.m. 5, p.ed 119 in P.T. 156 II CC Corne-

do) prezzo base Euro 129.003,83, offerta minima Euro 96.752,87, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 06.06.2018, ore 09.45, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Dott.ssa Barbara Eisenstecken, tel. 0471-264445, e-mail [info@eos-bz.it](mailto:info@eos-bz.it). Rif. RGE 110/2017 **BZ542998**



**LOTTO UNICO) FUNES, SAN PIETRO - VIA PIZACK 75, APPARTAMENTO** situato al primo piano di un edificio condominiale composto da tre stanze, una cucina, un bagno, un ripostiglio e una terrazza, gravato da vincolo sociale ex art. 62 della legge provinciale n. 13/1998, avente superficie commerciale complessiva di 92,69 m<sup>2</sup> (p.m. 4 della p.ed. 528 in P.T. 559/II CC Funes) Prezzo base Euro 87.750,00 Prezzo minimo offerta valida Euro 65.812,50 - rilancio minimo Euro 2.000,00 Vendita senza incanto il 20 giugno 2018, ore 09:00. G.E. Dr. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Heinrich Wild. Per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Heinrich Wild tel. 0472200083 [studiolegale@brennercom.net](mailto:studiolegale@brennercom.net). Rif. RGE 247/2016 **BZ542060**

**LOTTO 1): PINETA DI LAIVES (BZ), VIA MANLIO LONGON 14, AL PRIMO PIANO INTERRATO, 1 GARAGE**, superficie commerciale 17,68 mq (p.m. 16, p.ed. 2037, P.T. 3259/II, C.C. Laives). Bene A della perizia 24.11.2016. Prezzo base euro 20.475,00; offerta minima euro 15.356,25. Rilancio minimo euro 2.000,00. **LOTTO 2): PINETA DI**

...prosegue

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni immobiliari



**LAIVES (BZ), VIA MANLIO LONGON 14, AL PRIMO PIANO INTER-RATO, 1 GARAGE**, superficie commerciale 19,04 mq (p.m. 17, p.ed. 2037, P.T. 3259/II, C.C. Laives). Bene B della perizia 24.11.2016. Prezzo base euro 22.099,50; offerta minima euro 16.574,62. Rilancio minimo euro 2.000,00. Asta il 27.06.2018 ore 09.30 nell'aula delle udienze civili III piano stanza F. Giudice dell'Esecuzione Dr. Thomas Weissteiner. Si raccomanda di visionare la perizia dell'Ing. Tonino Braghini dd. 24.11.2016 nonché le informazioni su come partecipare alle aste e in materia di vendite immobiliari sul sito internet del Tribunale di Bolzano (<http://www.tribunali.it/Bolzano/>). Per visionare l'immobile rivolgersi al custode Avv. Mauro Curatolo, tel. 0471/400152 (dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.30 alle ore 18.30), fax 0471/406886, e-mail [avvocato@maurocuratolo.it](mailto:avvocato@maurocuratolo.it). Rif. RGE 73/2016 **BZ542679**



**LOTTO 2: MARLENGO, VIA MAGGIORE N. 34, APPARTAMENTO** inserito al piano rialzato in edificio condominiale di complessivi 68 m<sup>2</sup> commerciali, formato da corridoio, ripostiglio, 2 stanze, bagno/WC, cucina, balcone e cantina al piano seminterrato interrato (p.m. 41 della p.ed. 538 in P.T. 573/II C.C. Marleno); sussiste contratto di locazione. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 150.120,00; prezzo minimo per un'offerta valida Euro 112.590,00; rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 6 giugno 2018 ore 10:45. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Dott.

Thomas Pircher. Per informazioni e per visionare l'immobile consultare il sito [www.tribunalebolzano.it](http://www.tribunalebolzano.it) o contattare il custode Dott. Thomas Pircher, tel. 335/1312935, fax 0473/211021, e-mail [tpircher@zdp.it](mailto:tpircher@zdp.it). Rif. RGE 45/2017 **BZ543237**

**LOTTO 1: MERANO MAIA BASA, VIA PETER MITTERHOFER N. 2, MINIAPPARTAMENTO** inserito al 1° piano in edificio condominiale di complessivi 29 m<sup>2</sup> commerciali, formato da stanza, cucinino, doccia/WC, atrio, balcone e cantina al piano interrato (p.m. 3 della p.ed. 2624 in P.T. 3026/II C.C. Maia); sussiste contratto di locazione. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 73.496,00; prezzo minimo per un'offerta valida Euro 55.122,00; rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 3: MERANO, VIA GARIBALDI N. 5, MINIAPPARTAMENTO** inserito al 1° piano in edificio condominiale di complessivi 23 m<sup>2</sup> commerciali, formato da stanza, angolo cottura, bagno e balcone (p.m. 15 della p.ed. 1917 in P.T. 2201/II C.C. Maia); sussiste contratto di locazione. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 58.793,00; prezzo minimo per un'offerta valida Euro 44.094,75; rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 4: MERANO, VIA GARIBALDI N. 5, MINIAPPARTAMENTO** inserito al 1° piano in edificio condominiale di complessivi 23 m<sup>2</sup> commerciali, formato da stanza, angolo cottura, bagno e balcone (p.m. 16 della p.ed. 1917 in P.T. 2201/II C.C. Maia); sussiste contratto di locazione. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 63.334,00; prezzo minimo per un'offerta valida Euro 47.500,50; rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 5: MERANO, VIA GARIBALDI N. 5, MINIAPPARTAMENTO** inserito al 1° piano in edificio condominiale di complessivi 33 m<sup>2</sup> commerciali, formato da stanza, atrio, angolo cottura, bagno e loggia (p.m. 26 della p.ed. 1917 in P.T. 2201/II C.C. Maia); sussiste contratto di locazione. Prezzo base rilevante

per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 91.195,00; prezzo minimo per un'offerta valida Euro 68.396,25; rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 6: MERANO, VIA GARIBALDI N. 5, MINIAPPARTAMENTO** inserito al 1° piano in edificio condominiale di complessivi 34 m<sup>2</sup> commerciali, formato da stanza, atrio, angolo cottura, bagno e loggia (p.m. 27 della p.ed. 1917 in P.T. 2201/II C.C. Maia); sussiste contratto di locazione. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 92.059,00; prezzo minimo per un'offerta valida Euro 69.044,25; rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 7: MERANO, VIA GARIBALDI N. 5, MINIAPPARTAMENTO** inserito al 3° piano in edificio condominiale di complessivi 34 m<sup>2</sup> commerciali, formato da stanza, atrio, angolo cottura, bagno e loggia (p.m. 73 della p.ed. 1917 in P.T. 2201/II C.C. Maia). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 90.951,00; prezzo minimo per un'offerta valida Euro 68.213,25; rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 8: MERANO, VIA GARIBALDI N. 5, MINIAPPARTAMENTO** inserito al 4° piano in edificio condominiale di complessivi 23 m<sup>2</sup> commerciali, formato da stanza, angolo cottura, bagno e balcone (p.m. 88 della p.ed. 1917 in P.T. 2201/II C.C. Maia); sussiste contratto di locazione. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 63.496,00; prezzo minimo per un'offerta valida Euro 47.622,00; rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 9: MERANO, VIA GARIBALDI N. 5, MINIAPPARTAMENTO** inserito al 5° piano in edificio condominiale di complessivi 22 m<sup>2</sup> commerciali, formato da stanza, angolo cottura, bagno e balcone (p.m. 116 della p.ed. 1917 in P.T. 2201/II C.C. Maia); sussiste contratto di locazione. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 57.402,00; prezzo minimo per un'offerta valida Euro 43.051,50; rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 10: MERANO, VIA GARIBALDI N. 5, MINIAPPARTAMENTO** inse-

rito al 6° piano in edificio condominiale di complessivi 22 m<sup>2</sup> commerciali, formato da stanza, angolo cottura, bagno e balcone (p.m. 141 della p.ed. 1917 in P.T. 2201/II C.C. Maia); sussiste contratto di locazione. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 52.400,00; prezzo minimo per un'offerta valida Euro 39.300,00; rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 6 giugno 2018 ore 10:45. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Dott. Thomas Pircher. Per informazioni e per visionare l'immobile consultare il sito [www.tribunalebolzano.it](http://www.tribunalebolzano.it) o contattare il custode Dott. Thomas Pircher, tel. 335/1312935, fax 0473/211021, e-mail [tpircher@zdp.it](mailto:tpircher@zdp.it). Rif. RGE 45/2017 **BZ543236**



**RENON LOTTO A) LOCALITÀ COLLALBO, VIA WIESENHEIM, APPARTAMENTO** al piano terra con giardino, e cantina al piano interrato, superf. comm.le complessiva mq 124,60 (p.m. 16 della p.ed. 1892/1 in P.T. 1571/II C.C. Renon I); prezzo base e offerta minima Euro 231.924,68, rilancio minimo Euro 2.500,00. **RENON LOTTO B) LOCALITÀ COLLALBO, VIA WIESENHEIM, GARAGE** al piano interrato di un Condominio, superf. lorda 15 mq (p.m. 37 della p.ed. 1892/1 in P.T. 1571/II C.C. Renon I); prezzo base e offerta minima Euro 17.433,29, rilancio minimo Euro 2.000,00. **RENON LOTTO C) LOCALITÀ COLLALBO, VIA WIESENHEIM, GARAGE** al piano interrato di un Condominio, superf. lorda 15 mq (p.m. 55 della p.ed. 1892/1 in P.T. 1571/II C.C. Renon I); prezzo base e offerta minima Euro 17.433,29,

rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 06 giugno 2018 ore 10.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia, G.I. Dott. Simon Tschager. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita Avv. Patrick Silbernagl, tel. 0472/278280, fax 0472/206284, e-mail [info@ads-lex.it](mailto:info@ads-lex.it). Rif. RG 2347/2011 **BZ542798**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

**LOTTO 3 - VIA GALVANI: MAGAZZINO** situato al secondo piano interrato (superficie commerciale mq 136,72), sussiste vincolo provinciale (p.m. 25, in p.ed. 3918 in P.T. 3628/II in C.C. Dodiciville). Prezzo base Euro 108.525,00, offerta minima Euro 81.393,75, rilancio minimo Euro 2.500,00, cauzione 10% del prezzo offerto. Per visionare gli immobili contattare il Custode avv. Michele Ferrari tel. 0471/970023 e-mail avv. [michele.ferrari@alice.it](mailto:michele.ferrari@alice.it). Data e ora dell'asta: 20.06.2018 - ore 10.15. G.E. dott. T. Weissteiner. Rif. RGE 195/2013 **BZ542343**

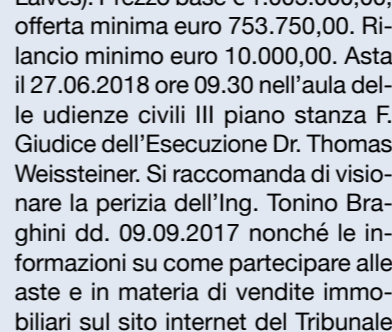


**LOTTO 1) CAMPO TURES (BZ), VIA JOSEF JUNGSMANN N. 12, RESIDENCE HOTEL ALPINUM**, composto da 25 appartamenti, 5 camere doppie, 2 camere singole, 1 family suite, bar, piscina coperta e reparto wellness (p.m. 1 e 4 della p.ed. 496 in P.T. 861/II C.C. Campo Tures, p.m. 1 della p.ed. 724 in P.T. 916/II C.C. Campo Tures e p.f. 554 in P.T. 904/II C.C. Campo Tures); il lotto comprende l'intero mobilio; prezzo base d'asta euro 4.413.750,00, offerta minima euro 3.310.312,50, rilancio mi-

nimo euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 23.05.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email [hannes.mutschlechner@buchdata.it](mailto:hannes.mutschlechner@buchdata.it). Rif. FALL 20/2014 **BZ542804**



**LOTTO 3), LAIVES (BZ), ZONA PRODUTTIVA VURZA 33, CAPANONE INDUSTRIALE**, superficie commerciale 1.221,38 mq e **UFFICI** (al piano terra un ingresso, due uffici, doppi servizi, locale caldaia; primo piano, quattro uffici e servizi), superficie commerciale 273,40 mq (p. ed. 1831 in P.T. 2458/II, C.C. Laives). Prezzo base € 1.005.000,00; offerta minima euro 753.750,00. Rilancio minimo euro 10.000,00. Asta il 27.06.2018 ore 09.30 nell'aula delle udienze civili III piano stanza F. Giudice dell'Esecuzione Dr. Thomas Weissteiner. Si raccomanda di visionare la perizia dell'Ing. Tonino Braghini dd. 09.09.2017 nonché le informazioni su come partecipare alle aste e in materia di vendite immobiliari sul sito internet del Tribunale di Bolzano (<http://www.tribunali.it/Bolzano/>). Per visionare l'immobile rivolgersi al custode Avv. Mauro Curatolo, tel. 0471/400152 (dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.30 alle ore 18.30), fax 0471/406886, e-mail [avvocato@maurocuratolo.it](mailto:avvocato@maurocuratolo.it). Rif. RGE 73/2016 **BZ542680**



**LOTTO UNICO - LOTTO 1: SARENTINO - PENNES DI FUORI 16: MASO CHIUSO** in P.T. 295/II C.C. Sarentino con proprietà congiunta all'interessenza Alperalpe (P.T. 376/II C.C. Sarentino per 8/529), Büchelwald e Waldgrubalpe (P.T. 382/II C.C. Sarentino per 14/126), Rößenberger Mintalpe (P.T. 384/II C.C. Sarentino per 7/83) e alla P.T. 417/II C.C. Sarentino per 5/16. Il maso è composto dalla casa di abitazione, stal-

**VERRUCA")** composto da 66 posti letti, sala da pranzo e sala lettura con tavolati e soffitti a cassettoni rinascimentali, cucine, sala riunioni, area wellness, piscina coperta e piscina all'aperto, campo da tennis, garage coperto, percorso fitness di 1 km nell'area pertinenza, edifici accessori per il personale e il portiere. Sussistono vincoli di tutela paesaggistica e storico-culturale (p.ed. 321, 322, 323/1, 764, 2834, 2835, 2836 in P.T. 2605/II C.C. Maia e pp.ff. 2530, 2531/3, 2533/5, 2533/6, 2533/7, 3075/1 in P.T. 2605/II C.C. Maia). (N.B. immobili da non confondersi con quelli ricompresi nel "Relais & Chateaux Castel Fragsburg") Prezzo base Euro 1.653.697,27, rilancio minimo Euro 10.000,00 (eventuale applicazione dell'IVA in base alla tipologia soggetto acquirente). Vendita giudiziaria 12.06.2018, ore 09.15. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e visite all'immobile consultare il sito [www.tribunalebolzano.it](http://www.tribunalebolzano.it) o contattare il custode Avv. Andrea Pallaver, tel. 0471/300250, fax 0471/300253, mail: [andrea@pallaver.it](mailto:andrea@pallaver.it). Rif. RGE 252/2014 **BZ542672**



**LOTTO UNICO - LOTTO 1: SARENTINO - PENNES DI FUORI 16: MASO CHIUSO** in P.T. 295/II C.C. Sarentino con proprietà congiunta all'interessenza Alperalpe (P.T. 376/II C.C. Sarentino per 8/529), Büchelwald e Waldgrubalpe (P.T. 382/II C.C. Sarentino per 14/126), Rößenberger Mintalpe (P.T. 384/II C.C. Sarentino per 7/83) e alla P.T. 417/II C.C. Sarentino per 5/16. Il maso è composto dalla casa di abitazione, stal-

la/fienile, con circa 4,0 ha. di prati contigui e circa 25,8 ha. di superfici boschive nelle immediate vicinanze ed è gravato da onere reale di mantenimento nonché da divieto di edificazione ai sensi dell'art. 107, comma 7 della L.P. 11.8.1997 n. 13. Prezzo base € 675.000,00, offerta minima € 506.250,00, rilancio minimo € 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 28.06.2018, ore 11:00 Aula F. Terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla Vendita Avv. Roberto Fable. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Roberto Fable, Bolzano, Piazza Mazzini nr. 49, tel. 0471/976061 fax 0471/324616 email [fable@sfd-associati.it](mailto:fable@sfd-associati.it). Rif. RGE 211/2016 **BZ542674**



### TERRENI

**LOTTO 2: FRAZIONE BRONZOLO, SS12 DEL BRENNERO KM 242, TERRENO AGRICOLO - FRUTTETO**, superf. comm.le mq 2.200 (p.f. 517/1 in P.T. 376 II CC Branzolo) prezzo base Euro 86.250,00, offerta minima Euro 64.687,50, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 14.06.2018, ore 10.00, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Dott.ssa Barbara Eisenstecken, tel. 0471-264445, e-mail [info@eos-bz.it](mailto:info@eos-bz.it). Rif. RGE 118/2016 **BZ542788**