

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IL 18 MAGGIO 2017

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni Immobiliari



TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegale.net; www.tribunale.bolzano.it;

Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita. In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA DEL PARCO 74 (P.M. 12 DELLA P.ED. 4211 IN P.T. 3998/II C.C. DODICIVILE). APPARTAMENTO al quinto piano di 104 mq commerciali con soggiorno, cucina, 2 stanze, wc, bagno-wc, ripostiglio, balcone e cantina al 1. piano interrato. Al sesto piano un'ampia terrazza. Sussiste vincolo sociale. Prezzo base Euro 276.300,00, offerta minima Euro 207.225,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 14.06.2017, ore 9.45 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Marco Lazzarini. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Marco Lazzarini, tel. 0471/270246, fax 0471/279708, mail marco.lazzarini@tin.it. Rif. RGE 132/2015 **BZ386940**

BOLZANO, GRIES (BZ) - VIA MAX VALIER 26, LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE composta da una abitazione, una cantina e un garage doppio (p.m. 74 e 91, p.ed. 3632 in P.T. 3978/II C.C. Gries). Prezzo base d'asta Euro 496.400,00, offerta minima Euro 372.300,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 31.5.2017 ore 9.15 Tribunale di Bolzano, III piano, sala F. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott.ssa Barbara Eisenstecken, tel. 0471/264445; e-mail eos@dnet.it. **BOLZANO, GRIES (BZ) - VIA MAX VALIER 26, LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** composta da un garage (p.m. 89, p.ed. 3632 in P.T. 3978/II C.C. Gries). Prezzo base d'asta Euro 26.600,00, offerta minima Euro 19.950,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 31.5.2017 ore 9.15 Tribunale di Bolzano, III piano, sala F. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott.ssa Barbara Eisenstecken, tel. 0471/264445; e-mail eos@dnet.it. Rif. FALL 9/2016 **BZ387181**

LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA PALERMO 20 (P.M. 2, P.ED. 3302 P.T. 3367/II IN C.C. GRIES). APPARTAMENTO al I piano di 85 mq commerciali con soggiorno, cucina, 2 stanze, wc, balcone e cantina. Locato. Prezzo base Euro 198.254,00, offerta minima Euro 148.690,50, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria il 14.06.2017, ore 10.00 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weis-

steiner. Delegato alla vendita: Avv. Marco Lazzarini. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Marco Lazzarini, tel. 0471/270246, fax 0471/279708, mail: marco.lazzarini@tin.it. Rif. RGE 77/2016 **BZ387047**



LOTTO UNICO: BRENNERO, VAL DI FLERES 103, APPARTAMENTO su due piani di 245 m² lordi con giardino; parte di un maso agricolo (p.m. 1 della p.ed. 325 in P.T. 351/II CC Fleres). Prezzo base d'asta Euro 202.125,00, offerta minima Euro 151.593,75, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 21.06.2017, ore 09:30. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Heinrich Wild. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Heinrich Wild, tel. 0472200083, mail: studiodiennale@brennercom.net. Rif. RGE 236/2012 **BZ386968**

LOTTO 1) BRUNICO, FRAZIONE RISCONE, VIA REINTHAL 7 - UNITÀ IMMOBILIARE composta da un appartamento al piano terra di 43 mq con cantina di 9 mq e posto macchina di 15 mq al piano interrato (p.m. 1, p.m. 27 e p.m. 41, p.ed. 642, P.T. 728/II C.C. Riscone), PREZZO BASE D'ASTA: Euro 163.800,00, OFFERTA MINIMA: Euro 122.850,00, RILANCIO MINIMO: Euro 2.500,00. **LOTTO 2) BRUNICO, FRAZIONE RISCONE, VIA REINTHAL 7 - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da un appartamento al piano terra con cantina di 139 mq e posto macchina al piano interrato di 15 mq (p.m. 2, p.m. 16 e p.m. 39, p.ed. 642, P.T. 728/II C.C. Riscone), Locato a partire dal 01.01.2015, durata 4+4, PREZZO BASE D'ASTA: Euro 352.912,50, OFFERTA MINIMA: Euro 264.684,38, RILANCIO MINIMO: Euro 5.000,00. **LOTTO 3) BRUNICO, FRAZIONE RISCONE, VIA REINTHAL 7 - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da cantine al piano terra di 64 mq (p.m. 3, p.ed. 642, P.T. 728/II C.C. Riscone), Locata a partire dal 15.05.2015, durata 4+4, PREZZO BASE D'ASTA: Euro

43.200,00, OFFERTA MINIMA: Euro 32.400,00, RILANCIO MINIMO: Euro 2.000,00. **LOTTO 4) BRUNICO, FRAZIONE RISCONE, VIA REINTHAL 7 - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da un appartamento al piano terra di 114 mq con cantina di 9 mq e posto macchina al piano interrato di 15 mq (p.m. 4, p.m. 21 e p.m. 37, p.ed. 642, P.T. 728/II C.C. Riscone), Locato a partire dal 01.09.2015, durata 4+4, PREZZO BASE D'ASTA: Euro 383.310,00, OFFERTA MINIMA: Euro 287.482,50, RILANCIO MINIMO: Euro 5.000,00. **LOTTO 5) BRUNICO, FRAZIONE RISCONE, VIA REINTHAL 7 - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da un appartamento al primo piano di mq 76 con cantina di mq 9 e posto macchina al piano interrato di mq 16 (p.m. 5, p.m. 20 e p.m. 32, p.ed. 642, P.T. 728/II C.C. Riscone), PREZZO BASE D'ASTA: Euro 258.750,00, OFFERTA MINIMA: Euro 194.062,50, RILANCIO MINIMO: Euro 5.000,00. **LOTTO 6) BRUNICO, FRAZIONE RISCONE, VIA REINTHAL 7 - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da un appartamento al primo piano di 77 mq con cantina di 9 mq e posto macchina al piano interrato di 15 mq (p.m. 8, p.m. 18 e p.m. 38, p.ed. 642, P.T. 728/II C.C. Riscone), PREZZO BASE D'ASTA: Euro 260.775,00, OFFERTA MINIMA: Euro 195.581,25, RILANCIO MINIMO: Euro 5.000,00. **LOTTO 7) BRUNICO, FRAZIONE RISCONE, VIA REINTHAL 7 - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da un appartamento al secondo piano di 76 mq, con cantina di 9 mq e posto macchina al piano interrato di 15 mq (p.m. 9, p.m. 22 e p.m. 31, p.ed. 642, P.T. 728/II C.C. Riscone), PREZZO BASE D'ASTA: Euro 257.625,00, OFFERTA MINIMA: Euro 193.218,75, RILANCIO MINIMO: Euro 5.000,00. **LOTTO 8) BRUNICO, FRAZIONE RISCONE, VIA REINTHAL 7 - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da un appartamento al secondo piano di 55 mq con cantina di 10 mq e posto macchina al piano interrato di 15 mq (p.m. 10, p.m. 17 e p.m. 40, p.ed. 642, P.T. 728/II C.C. Riscone), PREZZO BASE D'ASTA: Euro 198.225,00, OFFERTA MINIMA: Euro 148.668,75, RILANCIO MINIMO: Euro 2.500,00. **LOTTO 9) BRUNICO, FRAZIONE RISCONE, VIA REINTHAL 7 - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da posto auto scoperto al piano terra di 12 mq (p.m. 45 p.ed. 642, P.T. 728/II C.C. Riscone), PREZZO BASE D'ASTA: Euro 6.750,00, OFFERTA MINIMA: Euro 5.062,50, RILANCIO MINIMO: Euro 1.000,00. Vendita senza

incanto 17/05/17 ore 11:15 tribunale di Bolzano, III piano, sala F. Curatore Fallimentare Avv. Roberto Fable tel. 0471/976061 - fable@sfd-associati.it. Rif. FALL 37/2016 **BZ387092**

LOTTO UNICO: CALDARO, VIA POZZO 8, APPARTAMENTO in condominio con cantina di 118 mq superficie commerciale e posto auto di 15 mq (pp.mm. 9 e 35 della p.ed. 1295 in P.T. 4835/II C.C. Caldaro, con relative parti comuni). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 231.772,50, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 173.829,38, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 28.06.2017, ore 12.00 Tribunale di Bolzano, aula F, III piano. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Johanna Herbst. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Johanna Herbst, tel. 0471/820715, fax 0471/813526, mail: herbst.kanzlei@rolmail.net. Rif. RGE 275/2015 **BZ386994**

LOTTO UNICO: COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, BIOCALE sito in un edificio storico (ex Hotel Palace****) al secondo piano, lato sud, con 2 stanze, 1 bagno e 1 balcone, 45,40 mq calpestabili rispettivamente superficie commerciale 49,76 mq, all'interno devono essere eseguiti dei lavori di adattamento (p.m. 36 della p.ed. 78/1 in P.T. 362/II C.C. Colle Isarco). Prezzo base Euro 51.000,00, prezzo minimo offerta valida Euro 38.250,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria il 14 giugno 2017, ore 09:30. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Heinrich Wild. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Heinrich Wild, tel. 0472200083, mail: studiodiennale@brennercom.net. Rif. RGE 145/2016 **BZ387054**



LOTTO 1: DOBBIACO, VIA SAN GIOVANNI, CASA A SCHIERA CON GARAGE E GIARDINO, superf. comm.le mq 234,35 (p.ed. 773 P.T. 979/II C.C. Dobbiaco), vincolo provin-

ziale già scaduto. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 363.281,86, offerta minima Euro 272.461,40, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 31.05.2017, ore 10.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Alexia Aichner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexia Aichner, tel. 0474/410288, fax 0474/412326, mail: info@ads-lex.it. Rif. RGE 208/2014 **BZ386882**



LOTTO 1: DOBBIACO, VIA SANTA MARIA, CASA A SCHIERA CON GARAGE E CORTILE, superf. comm. le mq 194,25 (p.ed. 1137 P.T. 1572/II C.C. Dobbiaco), con proprietà congiunta della quota di 1/6 della strada d'accesso, superf. comm.le mq 0,87 (1/6 della p.f. 319/7 P.T. 1527/II C.C. Dobbiaco), sussiste vincolo sociale Prezzo base Euro 456.100,00, offerta minima Euro 342.075,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 28.06.2017, ore 11:00 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Sandra Amplatz. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Sandra Amplatz, tel. 0474/410288, fax 0474/412326, mail info@ads-lex.it. Rif. RGE 155/2016 **BZ387006**

LOTTO 1: EGNA, VIA ISOLA DI SOTTO N. 3, APPARTAMENTO al piano terra in villetta singola nel verde di 50,21 mq composto da atrio, soggiorno/cucina, 1 stanza e 1 bagno; al piano interrato: cantina e ripostiglio (p.m. 2, p.ed. 743 in PT 1155/II C.C. Egna). Prezzo base Euro 97.125,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 20.06.2017, ore 09.15. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e visite all'immobile consultare il sito www.tribunaledibolzano.it o con-

tattare il custode Avv. Laura Vergari, tel. 0471/300250, fax 0471/300253, mail: laura.vergari@pallaver.it. Rif. Div. 6427/2013 (R.E. 231/2012) **BZ387056**



LOTTO UNICO: LAIVES, VIA KENNEDY 257 APPARTAMENTO al 4° piano con superf. comm.le mq 63,10 e posto auto (p.m. 21 e 40 della p.ed. 1426 in P.T. 2091/II C.C. Laives) Prezzo base Euro 122.600,00, prezzo minimo offerta Euro 91.950,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 07/06/2017, ore 12.15 Aula F, terzo piano del Tribunale di Bolzano. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Rag. Michele Forest. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Rag. Michele Forest, tel. 0471/279663, mail: michele@forest.it. Rif. RGE 119/2016 **BZ386928**

LOTTO UNICO: MELTINA, FRAZIONE FRASSINETO, KREUZWEG 2, APPARTAMENTO inserito al piano terra in edificio condominiale di complessivi 77 m² commerciali, formato da soggiorno-cucina, 2 stanze, bagno, loggia, giardino e cantina oltre box-garage di 16 m² lordi al piano interrato (pp.mm. 3 e 33 della p.ed. 871 in P.T. 616/II C.C. Meltina); sussiste vincolo ventennale volontario ai sensi dell'art.79 L.P. n. 13/1997. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 122.100,00, prezzo minimo per un'offerta valida Euro 91.575,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 21.06.2017, ore 11.30. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Dott. Thomas Pircher. Per informazioni e per visionare l'immobile consultare il sito www.tribunaledibolzano.it o contattare il custode Dott. Thomas Pircher, tel. 335/1312935, fax 0473/211021, mail tpircher@zdp.it. Rif. RGE 61/2016 **BZ386983**

LOTTO 3: MERANO, CORSO LIBERTÀ 4 (C.C. MERANO), P.T. 1220/II, P.ED. 222, P.M. 11), APPARTAMENTO posta al piano 4° sottotetto costituita di un soggiorno, una cucina,

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari



due stanze da letto, un bagno/wc, un atrio e un wc (sul tetto è presente una terrazza con accesso diretto dall'abitazione che, però, non è riportata né sulla planimetria catastale né su quella tavolare) con superficie commerciale m² 74,00 Prezzo base: Euro 112.000,00, prezzo minimo per un'offerta valida: Euro 84.000,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 07.06.2016, ore 9.15 Tribunale di Bolzano, Piazza del Tribunale 1, 3° piano, aula F. G.E. Dott.ssa Birgit Fischer. Delegato alla vendita: Avv. Stephan Vale. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Stephan Vale, tel. 0471/978575, fax 0471/970062, mail: info@pobitzer.it. Rif. RGE 361/2013 **BZ386895**

LOTTO UNICO: MERANO, VIA PORTICI 353, APPARTAMENTO MONOLOCALE posto al secondo ed ultimo piano, con una superficie commerciale di 40,13 mq, composto da soggiorno-cucina, bagno con doccia, balcone, vano sottotetto esclusivo e cantina al piano interrato. Sussiste contratto di locazione (p.m. 5, p.ed. 145/4 in P.T. 1403/II C.C. Merano). Prezzo base Euro 68.500,00, offerta minima Euro 51.375,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 31.05.2017, ore 09.00 Aula F, terzo piano del Tribunale di Bolzano. G.E. Dott. Thomas Weisteiner. Delegato alla vendita: Avv. Riccardo Vicentini. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Riccardo Vicentini con studio in Merano, Via Cassa di Risparmio, 3, Tel. 0473-211717, Fax. 0473-210762, Mail: riccardo.vicentini@salvemellarini.it. Rif. RGE 87/2016 **BZ386888**



MOSO IN PASSIRIA (BZ) VIA PLAN 29D - (LOTTO 1) CASA D'ABITAZIONE su tre livelli di complessivi 230,37 m² con garage doppio esterno. (p.ed. 537 Sub. 1 e 2 C.C. Plata P.T. 173/II). Presenza vincolo ventennale di locare o alienare ai sensi dell'art. 79 della L.P. 11.08.1997,

n.13 nonché il vincolo pertinenziale dell'appartamento col garage, ai sensi dell'art. 124 della L.P. 11.08.1997, n.13. Presenza vincolo sociale ai sensi dell'art. 62 della L.P. 17.12.1998, n. 13. Prezzo base Euro 352.000,00. Offerta minima Euro 262.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il Curatore Avv. Thomas Tiefenbrunner, tel. 0471 971858, fax. 0471 975779, e-mail: thomas.tiefenbrunner@brandstaetter.it. Vendita senza incanto 14.06.2017 ore 09.00 Tribunale di Bolzano, III piano, sala F. Rif. FALL 40/2015 **BZ387220**

LOTTO 1: SCENA, VIA SCENA 90-94, BOX SINGOLO in edificio residenziale con superficie complessiva lorda di 15 mq, (p.m. 40, p.ed. 1164, P.T. 959/II, C.C. Scena). Prezzo base Euro 14.343,75, offerta minima Euro 10.757,81, rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 2: SCENA, VIA SCENA 90-94, BOX SINGOLO** in edificio residenziale con superficie complessiva lorda di 15 mq, (p.m. 41, p.ed. 1164, P.T. 959/II, CC Scena). Prezzo base Euro 14.343,75, offerta minima Euro 10.757,81, rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 3: SCENA, VIA SCENA, BOX SINGOLO** in edificio residenziale con superficie complessiva lorda di 15 mq, (p.m. 42, p.ed. 1164, P.T. 959/II, CC Scena). Prezzo base Euro 14.343,75, offerta minima Euro 10.757,81, rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 4: SCENA, VIA SCENA 90-94, BOX SINGOLO** in edificio residenziale con superficie complessiva lorda di 15 mq, (p.m. 52, p.ed. 1164, P.T. 959/II, CC Scena). Prezzo base Euro 14.343,75, offerta minima Euro 10.757,81, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 07.06.2017, ore 11.00 Aula F, terzo piano del palazzo di giustizia G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Lorenz Coletta. Per informazioni e visite consultare il sito www.tribunaledibolzano.it o contattare il delegato alla vendita avv. Lorenz Coletta, tel. 0473/690 873, fax 0473/421880, mail: coletta@cp-law.it; www.cp-law.it. Rif. RGE 199/2015 **BZ386909**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

LOTTO 1 COMUNE DI APPIANO SULLA STRADA DEL VINO P.M. 1 -P.E.D. 85 - P.T. 6040II - C.C. 609 APPIANO (VIALE DELL'ORO NR. 5 - LOCALI AD USO NEGOZIO/BOTTEGA); prezzo base d'asta Euro

118.125,00, offerta minima Euro 88.593,75, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 07.06.2017 ore 11:30 Tribunale di Bolzano, III piano, sala F. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Pinter Reinhard, Tel. 0471/401445 Email: pinter@mpavvocatiecommercialisti.it. Rif. FALL 65/2015 **BZ387214**

BOLZANO, VIA DANTE 20. P.M. 37, P.E.D. 690/1 IN P.T. 933/II C.C. BOLZANO; P.P.MM. 2 E 38, P.E.D. 1163 IN P.T. 1243/II C.C. BOLZANO. UFFICIO AL GREZZO (AD ECCEZIONE DEI SERVIZI) ubicato al piano terra con una superficie commerciale di complessivi m² 163,65 con cantina al terzo piano interrato e posto auto coperto; pp.mm. 1 e 37, p.ed. 1163 in P.T. 1243/II C.C. Bolzano. Ufficio al grezzo (ad eccezione dei servizi) ubicato al piano terra con una superficie commerciale di complessivi m² 189,02 con cantina al terzo piano interrato e posto auto coperto. Sussistono lievi difformità urbanistiche, catastali e tavolari da regolarizzare. Si precisa che al curatore fallimentare è pervenuta un'offerta irrevocabile d'acquisto per il lotto in vendita per l'importo a base d'asta. Prezzo base Euro 250.000,00 oltre IVA ed oneri fiscali. Offerta minima non applicabile. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria da parte del curatore fallimentare dott. Paolo Stocker il 24.05.2017 ore 9,15 presso il Tribunale di Bolzano, aula F (terzo piano). Per informazioni e per visionare gli immobili contattare l'Avv. Riccardo Vicentini, coadiutore della procedura fallimentare, al n. telefonico 0473/211717 o all'indirizzo e-mail riccardo.vicentini@salvemellarini.it. Rif. FALL 80/2013 **BZ387154**

LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA GAISMIR 2 (P.M. 57 P.E.D. 3560 P.T. 3823/II IN C.C. GRIES). MAGAZZINO al 1. piano interrato di 139 mq commerciali con wc. Prezzo base Euro 134.000,00, offerta minima Euro 100.500,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 14.06.2017, ore 10.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Marco Lazzarini. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Marco Lazzarini, tel. 0471/270246, fax 0471/279708, mail marco.lazzarini@tin.it. Rif. RGE 198/2014 **BZ386932**



BOLZANO, VIA INNSBRUCK N. 25/C, LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI composta da negozio/magazzino sito al piano terra e soppalco di 227 mq. (p.m. 266), oltre a due posti auto (pp.mm. 107 e 108) rispettivamente di 16 mq. e 13 mq., tutti della p.ed. 4466, in P.T. 4137/II C.C.; Prezzo base d'asta Euro 410.000,00., offerta minima Euro 307.500,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 17.05.2017 ore 9.45, presso il Tribunale di Bolzano, III piano sala F. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore, Avv. Laura Giramonti, tel. 0471 282335, Fax. 0471 409672; Email: info@avvocatogiramonti.com. Rif. FALL 21/2016 **BZ388400**



LOTTO 1: BOLZANO, VIA S. VIGILIO 33/C, MAGAZZINO di 73 m² al piano terra composto da 1 magazzino, 1 servizi-wc (p.m. 6, p.ed. 2158 in P.T. 2243/II C.C. Dodiciville). Prezzo base Euro 27.500,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 2: BOLZANO, VIA S. VIGILIO 33/C, MAGAZZINO** di 176 m² al piano interrato composto da 1 magazzino, 2 servizi-wc (p.m. 7, p.ed. 2158 in P.T. 2243/II C.C. Dodiciville). Prezzo base Euro 60.000,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 20.06.2017, ore 09.30. G.E. Dott. Thomas Weisteiner. Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il custode Avv. Giovanni Tomasi, tel. 0471/270246, fax 0471/279708, mail: studio.legale.tomasi@libero.it. Rif. RGE 367/2012 **BZ387061**

LOTTO 1: CAMPO TURES, VIA INDUSTRIALE, CAPANNONE ARTIGIANALE CON UFFICI, N. 2 APPARTAMENTI DI SERVIZIO, GARAGE, superf. lorda mq 6.601,98 (pp. mm. 1 e 2 p.ed. 482 P.T. 637/II C.C. Campo Tures; p.ed. 551 P.T. 525/II C.C. Campo Tures); sussistono contratti di locazione; vi sono irregolarità urbanistiche. Prezzo base Euro 1.501.679,97, offerta minima Euro 1.126.259,98, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 28.06.2017, ore 10.30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Alexia Aichner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexia Aichner, tel. 0474/410288, fax 0474/412326, e-mail info@ads-lex.it. Rif. RGE 340/2014 **BZ386989**



LOTTO UNICO: CASTELROTTO, SIUSI ALLO SCILAR, VIA DURREN 4, P.M.1, P.E.D. 2661 IN P.T. 2947/II, C.C. CASTELROTTO, LOCALI PER ATTIVITÀ ARTIGIANALE-FALEGNERIA consistente in: locale falegnameria, ufficio, depositi e locali tecnici, superficie commerciale: 906 m²; p.m.2, p.ed. 2661 in P.T. 2947/II, C.C. Castelrotto, **ABITAZIONE** consistente in: 4 stanze, 1 cucina, servizi sanitari, 2 balconi, dispensa e ripostiglio, superficie commerciale: 168,75 m²; p.m.3, p.ed. 2661, in P.T. 2947/II, C.C. Castelrotto, **LOCALI UFFICI** consistenti in: 5 locali ufficio, 2 balconi e wc, superficie commerciale: 196,75 m². Prezzo base: Euro 814.500,00, prezzo minimo per un'offerta valida: Euro 610.875,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita Giudiziaria 07.06.2017, ore 09.00 Tribunale di Bolzano, Piazza del Tribunale 1, 3° piano, aula "F". G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Alexander Gasser. Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il custode Avv. Alexander Gasser, tel. 0471/978575, fax 0471/970062, mail: info@pobitzer.it. Rif. RGE 312/2014 **BZ386902**

LAGHETTI DI EGNA LOTTO 1: VIA CHIESA NUOVA 14 IN LAGHETTI DI EGNA, EDIFICIO CON ATTIVITÀ COMMERCIALE E ABITAZIONE (GRAVATI DA DIRITTO DI USUFROTTO), superf. comm.le complessiva mq 401,76 (p.ed. 263 C.C. Laghetti p.t 746/II); prezzo base Euro 243.000,00, offerta minima Euro 182.250,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 17.05.2017, ore 12.30, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia Bolzano. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dr. Alberti Marcello, tel. 0471-288330, fax 0471-288329, e-mail marcello.alberti@studio-alberti.it. Rif. FALL 25/2016 **BZ387080**

LOTTO UNICO: NOVA LEVANTE, VICOLO DELLA CHIESA 8, MAGAZZINO di 115 m² commerciali (p.m. 1 p.ed. 831 in P.T. 1608/II C.C. Nova Levante). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 83.812,50, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 62.859,37, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita Giudiziaria il 07.06.2017, ore 9:45 Tribunale di Bolzano, terzo piano Aula F. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Dott. Alessandro Coser. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Dott. Alessandro Coser, tel. 0471973501, 3498440626, mail: alessandro.coser@studiopd.it. Rif. RGE 207/2015 **BZ386917**



PONTE GARDENA, VIA ISARCO 6/C, APPARTAMENTO, NEGOZIO, UFFICI, CELLE FRIGO, LOCALI ACCESSORI, superficie commerciabile mq 3.091 (p.ed. 99 P.T. 55/II C.C. Ponte Gardena). Vincolo di destinazione d'uso per insediamenti produttivi. vincolo decennale ai sensi dell'art. 7 della L.P. 3.1.1978 n. 1. Prezzo base asta Euro 1.575.000,00, offerta minima Euro 1.181.250,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita in data 31.05.2017, ore 09.45

Tribunale di Bolzano, III piano, sala F. Delegato alla vendita Dr. Dalla Torre Luca. Per informazioni e visite all'immobile contattare il curatore fallimentare Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Rif. FALL 31/2015 **BZ387165**



SAN CANDIDO (BZ), ZONA ARTIGIANALE 2 P.ed. 627 in P.T. 525/II, C.C. San Candido Superficie commerciale: uffici 377,77 m² _ alloggio di servizio 228,05 m² _ laboratorio 276,23 m² _ capannone+terreno 506,63 m² P.ed. 726 in P.T. 525/II, C.C. San Candido Superficie commerciale: Garage 191,15 m² P.ed. 764 in P.T. 975/II, C.C. San Candido Superficie commerciale: alloggio di servizio 206,99 m² _ magazzino+terreno 255,17 m². Prezzo a base d'asta Euro 1.651.500,00. Offerta minima Euro 1.238.625,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. I beni sono meglio descritti in ogni loro parte nelle consulenze estimative reperibili sul sito internet www.tribunale.bolzano.it che devono essere consultate dall'offerente e alle quali si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di oneri, vincoli e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni; sussistono anche irregolarità urbanistiche e catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario. I beni sono posti in vendita per un'offerta valida Euro 632.812,50, di cui Euro 51.468,75 per i beni mobili; rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 21.06.2017, ore 12.00. Giudice dell'Esecuzione Dott. Thomas Weisteiner. Delegato alla vendita: Dott. Thomas Pircher. Per informazioni consultare il sito www.tribunalebolzano.it o contattare il custode Dott. Thomas Pircher, tel. 335/1312935, fax 0473/211021, e-mail tpircher@zdp.it. Rif. RGE 91/2014 **BZ386973**



LOTTO UNICO: SAN LEONARDO IN PASSIRIA, VIA MOSO 24, IMMOBILE ALBERGHIERO 3 STELLE, (p.ed. 888 in P.T. 1191/II C.C. San Leonardo in Passiria) con 5 piani, 28 camere, 56 posti letto, piscina coperta, wellness e appartamento di servizio di complessivi 6.280 m³ di cui 600 m³ nell'interrato con arredamento ed attrezzatura di cucina e beni mobili di cui al verbale di pignoramento mobiliare di data 24.09.2015 sub. R.G. 1160/2015 riunito giusta perizia integrativa in atti. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 843.750,00, di cui Euro 68.625,00 per i beni mobili; prezzo minimo per un'offerta valida Euro 632.812,50, di cui Euro 51.468,75 per i beni mobili; rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 21.06.2017, ore 12.00. Giudice dell'Esecuzione Dott. Thomas Weisteiner. Delegato alla vendita: Dott. Thomas Pircher. Per informazioni consultare il sito www.tribunalebolzano.it o contattare il custode Dott. Thomas Pircher, tel. 335/1312935, fax 0473/211021, e-mail tpircher@zdp.it. Rif. RGE 91/2014 **BZ386973**

LOTTO UNICO - SILANDRO (BZ), FRAZIONE CORCES, VIA LAFERM NR.11/A, IMMOBILE su due piani costituito da ufficio, sottotetto e cantina interrata di complessivi mq. 82 e attiguo magazzino di mq. 350 costituiti dalla p.ed. 386 in P.T. 1228/II C.C. Corces, sull'immobile sussiste vincolo provinciale. Prezzo base d'asta: Euro 270.000,00, offerta minima 202.500,00, aumento giudiziaria in data 17.05.2017 ore 10.30 Tribunale di Bolzano, III piano, sala F. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore fallimentare Dott. Peter Polenta tel. 0471/285856 fax 0471/287086 email info@studiopolenta.it. Rif. FALL 47/2016 **BZ387099**