

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IL 13 APRILE 2017

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni Immobiliari



TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegal.net; www.tribunale.bolzano.it;

Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.

In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



BADIA (BZ) LOTTO 1) FRAZ. PEDRACES, STR. PANTANSARÉ, CASA A SCHIERA con garage e giardino e con area pertinenziale in comproprietà, superf. comm. le 179,84 mq (p.ed. 1650 in P.T. 1547/II C.C. Badia con diritto di proprietà congiunto di 1/7 della p.f. 1004/12 in P.T. 1460/II C.C. Badia e di 167/1000 della p.f. 1004/17 in P.T. 1554/II C.C. Badia), il vincolo provinciale annotato (art. 28 della L.P. 20.08.1972, n. 15) può essere cancellato in quanto già scaduto. Prezzo base d'asta euro 484.830,00. Offerta minima euro 363.622,50. Rilancio minimo euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 19.04.2017 ore 10:00, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. Rif. FALL 14/2014 **BZ381408**

LOTTO 1: BOLZANO, VIA ORAZIO 1, APPARTAMENTO di 128,26 mq commerciali con cantina (p.m. 12 e 40 della p.ed. 1022 in P.T. 5282/II C.C. Gries). Quota 1/1, vincolo sociale cancellabile. Prezzo base Euro 488.000,00. Offerta minima Euro 366.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 03.05.2017, ore 10.00 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Dott.ssa Cinzia Girardi. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Dott.ssa Cinzia Girardi, tel. 0471/272001, fax 0471/288514, mail: girardi@associatibz.it. Rif. RGE 203/2015 **BZ380575**

BRUNICO - VILLA SANTA CATERINA - LOTTO 1) - particella edilizia contraddistinta nel libro tavolare di Brunico come: p.ed. 60 in P.T. 190/II, C.C. Villa Santa Caterina; Si tratta di un **EDIFICIO STORICO**, situato nel centro abitato di Villa Santa Caterina, a circa 2 km in direzione Nord dal centro di Brunico. L'indirizzo dell'edificio è "Im Rauth 4, Villa Santa Caterina". L'edificio ha tre piani fuori terra e un piano parziale interrato con un unico locale cantina. La superficie commerciabile complessiva è di 579,8 m². Prezzo base Euro 810.000,00=, Offerta minima Euro 607.500,00. Rilancio minimo Euro

10.000,00. Vendita giudiziaria in data 26.04.2017 ore 10.00 presso il Tribunale di Bolzano, terzo piano, aula F. Consulenza estimativa sul sito internet www.tribunale.bolzano.it. Per ulteriori informazioni contattare il curatore Avv. Burkard Zozin tel. 0039 0471 400606, fax 0039 0471 262928, email: info@zozin.it. Rif. FALL 52/2015 **BZ381422**



BRUNICO - LOTTO 4) - p.m. 7 della particella edilizia 1838 in P.T. 2174/II, C.C. Brunico e 3/24 della p.m. 84 della particella edilizia 1561 in P.T. 1830/II, C.C. Brunico; La p.m. 7 è un **GARAGE** chiuso al piano interrato con una superficie commerciale di 26,5 m². Per ulteriori informazioni e per visionare gli immobili contattare il curatore Avv. Burkard Zozin tel. 0039 0471 400606, fax 0039 0471 262928, e-mail: info@zozin.it. Prezzo base Euro 38.160,00. Offerta minima Euro 28.620,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 8)** - p.m. 29 della particella edilizia 1838 in P.T. 2174/II, C.C. Brunico e la p.m. 2 della particella edilizia 1679 in P.T. 2175/II, C.C. Brunico; Si tratta di un **CORTILE - POSTO MACCHINA** all'aperto con una superficie commerciale di 55,0 m². Per ulteriori informazioni e per visionare gli immobili contattare il curatore Avv. Burkard Zozin tel. 0039 0471 400606, fax 0039 0471 262928, e-mail: info@zozin.it. Prezzo base Euro 34.650,00. Offerta minima Euro 25.987,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 26/04/17 ore 10:15 Tribunale di Bolzano, III piano, aula F. Rif. FALL 52/2015 **BZ381698**



LOTTO 1: CAMPO TURES, VIA WIESENHOF, APPARTAMENTO al 1° piano con 3 cantine al piano interrato, cortile in comune con le altre due pp.mm. della p.ed. in oggetto, superf. comm.le mq 147,4 (p.m. 2 della p.ed. 358 in P.T. 702/II C.C. Campo Tures).

Prezzo base Euro 307.000,00. Offerta minima Euro 230.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 10.05.2017, ore 09.30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Dott. Hannes Mutschlechner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, mail hannes.mutschlechner@buchdata.it. Rif. RGE 309/2014 **BZ381718**



LOTTO UNICO: CURON VENOSTA, LOCALITÀ VALLELUNGA, KAPRON 15, ABITAZIONE di ca. 78,00 mq netti con cantina e soffitta, p.m. 2 della p.ed. 93 in P.T. 223/II C.C. Vallelunga. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 86.625,00. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 64.968,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 10.05.2017, ore 09.15. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Ingo Wielander. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Ingo Wielander, tel. 0473/233778, fax 0473/491301, mail: wielander@wilx.it. Rif. R.G. 4076/2014 DIV. (R.E. 243/2012) **BZ380647**

LOTTO UNICO: LAIVES, VIA J. F. KENNEDY 47, APPARTAMENTO con superficie di 86,80 m² (interna netta 71,97 m²) + garage di 21,60 mq (p.m. 15 e 43 p.ed. 1447 in P.T. 2126/II C.C. Laives). L'appartamento si trova al secondo piano ed è costituito da ingresso, corridoio, tre camere, cucina, bagno e WC, un balcone e soffitta al terzo piano. Prezzo base: Euro 233.360,00. Offerta minima: Euro 175.020,00. Rilancio minimo: Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 03.05.2017, ore 09.00 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia del Tribunale di Bolzano. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pallaver. Per informazioni consultare il sito www.tribunale.bolzano.it o contattare il custode Avv. Andrea Pallaver, tel. 0471/300250, fax 0471/300253, mail: andrea@pallaver.it. Rif. RGE 103/2016 **BZ380596**

LOTTO 1: MALLES, VIA RUSSIA 10, APPARTAMENTO al secondo piano con un vano cucina, tre stanze, un ripostiglio, un WC, una doccia, un bagno, un atrio, una terrazza, due vani non accessibili al sotto tetto e due scale, una scala al primo

piano, un garage e una scala al piano terra e un vano riscaldamento, un pozzo di luce, quattro cantine, un corridoio e una scala al piano cantina, gravato da diritto di abitazione e diritto di usufrutto e conferito in un fondo patrimoniale costituito con atto notarile dd. 15.03.2010, n. 42343 annotato tavolarmente sub G.N. 645/10 e annotato sull'atto di matrimonio in data 27.04.2010, superficie commerciale: 209,80 mq, p.m. 1, p.ed. 158, P.T. 1871/II, C.C. Malles. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 364.350,00. Offerta minima valida: Euro 273.262,50. Rilancio minimo: Euro 5.000,00. **LOTTO 2: MALLES, VIA RUSSIA 10, APPARTAMENTO** al piano terra con un vano cucina, una doccia, un corridoio, due stanze e un giardino, gravato da diritto di abitazione e diritto di usufrutto e conferito in un fondo patrimoniale costituito con atto notarile dd. 15.03.2010, n. 42343 annotato tavolarmente sub G.N. 645/10 e annotato sull'atto di matrimonio in data 27.04.2010, superficie commerciale: 71,12 mq, p.m. 2, p.ed. 158, P.T. 1871/II, C.C. Malles. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 125.025,00. Offerta minima valida: Euro 93.768,75. Rilancio minimo: Euro 2.500,00. **LOTTO 3: MALLES, VIA RUSSIA 10, SOGGIORNO** al piano terra con una terrazza e un WC, gravato da diritto di abitazione e diritto di usufrutto e conferito in un fondo patrimoniale costituito con atto notarile dd. 15.03.2010, n. 42343 annotato tavolarmente sub G.N. 645/10 e annotato sull'atto di matrimonio in data 27.04.2010, superficie commerciale: 28,53 mq, p.m. 3, p.ed. 158, P.T. 1871/II, C.C. Malles, nonché quota indivisa di 1/4 di un terreno agricolo, adiacente alla strada, superficie commerciale: 97mq, p.f. 87, P.T. 1141/II, C.C. Malles. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 55.080,00. Offerta minima valida: Euro 41.310,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. **LOTTO 5: MALLES, VIA RUSSIA 10, APPARTAMENTO** al primo piano con un vano cucina, un corridoio, due stanze, un bagno e un balcone, gravato da diritto di abitazione e diritto di usufrutto e conferito in un fondo patrimoniale costituito con atto notarile dd. 15.03.2010, n. 42343 annotato tavolarmente sub G.N. 645/10 e annotato sull'atto di matrimonio in data 27.04.2010, superficie commerciale: 59,84 mq, p.m. 5, p.ed. 158, P.T. 1871/II, C.C. Malles, nonché quota indivisa di 1/4 di un terreno agricolo, adiacente alla strada, superficie commerciale: 97mq, p.f. 87, P.T. 1141/II, C.C. Malles. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 110.100,00. Offerta minima valida: Euro 82.575,00. Rilancio minimo: Euro 2.500,00. **LOTTO 6: MALLES, VIA RUSSIA 10, APPARTAMENTO** al primo piano con un vano cucina, una stanza, un corridoio e un bagno, gravato da diritto di abitazione e diritto di usufrutto e conferito in un fondo patrimoniale costituito con atto notarile dd. 15.03.2010, n. 42343 an-

notato tavolarmente sub G.N. 645/10 e annotato sull'atto di matrimonio in data 27.04.2010, superficie commerciale: 39,49 mq, p.m. 6, p.ed. 158, P.T. 1871/II, C.C. Malles, nonché quota indivisa di 1/4 di un terreno agricolo adiacente alla strada, superficie commerciale: 97mq, p.f. 87, P.T. 1141/II, C.C. Malles. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 74.100,00. Offerta minima valida: Euro 55.575,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 10.05.2017, ore 10.00. Giudice dell'Esecuzione Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Elian Reinstadler. Per informazioni e visite rivolgersi alla custode Avv. Elian Reinstadler, tel. 0473 232355, fax 0473-232747, mail: reinstadler@tvzlaw.com. Rif. RGE 78/2015 **BZ380718**



LOTTO 1: NATURNO, VIA STAZIONE 46, APPARTAMENTO in condominio sito al primo e secondo piano con cantina e posto auto coperto al piano seminterrato, superficie commerciale 109,47 mq (pp.mm. 13, 19 e 29, p.ed. 1351, P.T. 1948/II C.C. Naturno). Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima Euro 180.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 03.05.2017, ore 10.30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegata alla vendita: Avv. Angelika Ennemoser. Per informazioni e visionare l'immobile contattare il custode Avv. Angelika Ennemoser, tel. 0473/201427; fax 0473/200323, mail: a.ennemoser@avvocati-ae.com. Rif. RGE 63/2016 **BZ380587**



LOTTO UNICO: NOVA PONENTE, LOC. RIO NERO 25, P.M. 1, P.ED. 1578, IN P.T. 1438/II C.C. NOVA PONENTE, APPARTAMENTO composto al piano terra da: 1 corridoio, 1 bagno-wc, 1 cucina, 3 stanze, 1 ripostiglio, 1 terrazza; al piano interrato: 1 cantina. All'unità è

annessa 1 legnaia, 1 deposito per attrezzature varie ed 1 cortile. Riscaldamento centrale alimentato a legna. Zona urbanistica: verde agricolo. Superficie commerciale: 181 m². Prezzo base Euro 150.000,00. Prezzo minimo per un'offerta valida Euro 112.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 17.05.2017, ore 09.00 Tribunale di Bolzano, Piazza del Tribunale 1, 3° piano, aula "F". G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Alexander Gasser. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexander Gasser, tel. 0471/978575, fax 0471/970062, mail: info@pobitzer.it. Rif. RGE 274/2013 **BZ380693**



LOTTO 1: SAN LORENZO DI SEBATO, FRAZIONE PALÙ, MASO CHIUSO con edificio principale ad uso abitativo, edificio accessorio ad uso abitativo, edificio ad uso aziendale con cucina coperta ed ampia rimessa per mezzi agricoli e vari terreni (prato e bosco), superf. lorda mq 120.520,02 (P.T. 6/II C.C. San Lorenzo); sussiste onere reale di mantenimento su tutto il maso nonché diritto di usufrutto su alcuni appartamenti a favore di persona nata nel 1947; vi sono irregolarità urbanistiche. Prezzo base Euro 1.491.014,37. Offerta minima Euro 1.118.260,78. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 24.05.2017, ore 09.00 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegata alla vendita: Avv. Alexia Aichner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexia Aichner, tel. 0474/410288, fax 0474/412326, mail info@ads-lex.it. Rif. RGE 120/2014 **BZ380683**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

BADIA (BZ) LOTTO 2) FRAZ. PEDRACES, NEGOZIO con WC, superf. comm. le mq 62,88 (p.m. 45 della p.ed. 1274 in P.T. 1105/II C.C. Badia). Prezzo base d'asta euro 135.900,00. Offerta minima euro 101.925,00. Rilancio minimo euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 19.04.2017 ore 10:00, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni

...prosegue

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari

e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. Rif. FALL 14/2014 **BZ381409**



LOTTO 1: BOLZANO, VIA C. AUGUSTA 119, quota intera delle p.m. 3 p.ed. 2057 in P.T. 1529/II C.C. Dodiciville - p.m. 3 p.ed. 4315 in P.T. 4031/II c.c. Dodiciville - p.m. 5 p.ed. 4314 in P.T. 4030/II C.C. Dodiciville. Locale commerciale piano strada, un retronegozio, un gabinetto, una cantina per la superficie complessiva di mq 47; al piano strada un cortile di superficie mq 10 e un posto auto superficie mq 14 - superficie commerciale complessiva mq 71. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 107.000,00. Offerta minima valida Euro 80.250,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 24.05.2017, ore 10.00. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Dott.ssa Alessandra Piergentili, tel. 3356195700, mail: piergentili.ale@gmail.com. Rif. RGE 226/2015 **BZ380992**

BRUNICO - LOTTO 1) - p.m. 1, 18, 21, 22, 23 della particella edilizia 1838 in P.T. 2174/II, C.C. Brunico; La p.m. 1 è un **NEGOZIO** al piano terra composto da un unico grande vano, da un wc e da un cortile interno. La superficie commerciale del negozio è di 175,5 mq. La p.m. 18 è un posto auto scoperto con una superficie commerciale di 12,5 mq. La p.m. 21 è un posto auto scoperto con una superficie commerciale di 12,5 mq. La p.m. 22 è un posto auto scoperto con una superficie commerciale di 12,5 mq. La p.m. 23 è un posto auto scoperto con una superficie commerciale di 16,0 mq. Per ulteriori informazioni e per visionare

gli immobili contattare il curatore Avv. Burkard Zozin tel. 0039 0471 400606, fax 0039 0471 262928, e-mail: info@zozin.it. Prezzo base Euro 654.921,00. Offerta minima Euro 491.190,75. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 26/04/17 ore 10:15 Tribunale di Bolzano, III piano, aula F. Rif. FALL 52/2015 **BZ381699**

LOTTO 3: CAMPO TURES, VIA JUNGSMANN, DUE NEGOZI CON MAGAZZINI E VANI ACCESSORI, superf. comm.le mq 203,4 (p.m. 2 e 3 della p.ed. 496 in P.T. 861/II C.C. Campo Tures). Gli immobili sono attualmente locati con contratto di locazione con prossima scadenza il 01.12.2021 (p.m. 2) e il 30.04.2021 (p.m. 3). Prezzo base Euro 395.000,00. Offerta minima euro 296.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 10.05.2017, ore 09.30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Dott. Hannes Mutschlechner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, mail hannes.mutschlechner@buchdata.it. Rif. RGE 309/2014 **BZ381719**

LOTTO 2: LAIVES, VIA SAN GIACOMO 63, quota intera della p.m. 9 p.ed. 227/1 in P.T. 2939/II C.C. Laives. Al piano terra gelateria, un laboratorio, un antiwc, 2 wc, marciapiede, parte del vano scale, superficie commerciale mq 46. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 117.500,00. Offerta minima valida Euro 88.125,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 24.05.2017, ore 10.15. Delegato alla vendita: Dott.ssa Alessandra Piergentili. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Piergentili, tel. 3356195700, mail: piergentili.ale@gmail.com. Prezzo base Euro 117.500,00. Offerta minima Euro 88.125,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 24/05/17 ore 10:15. **LOTTO 3: LAIVES, VIA MARCONI 23/A**, quota intera della p.m. 33 p.ed. 1515 in P.T. 2253/II C.C. Laives. Al piano interrato un atrio, un wc, un locale servizio, superficie commerciale mq 23. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 55.750,00. Offerta minima valida Euro 41.812,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 24.05.2017, ore 10.30. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Dott.ssa Alessandra Piergentili. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Piergentili, tel. 3356195700, mail: piergentili.ale@gmail.com. Rif. RGE 226/2015 **BZ380991**

LAIVES, VIA NOLDIN 40, UFFICIO al pianoterra 30,73 mq: atrio, stanza, vano anti WC e WC, con cantina 1,80 mq p.m. 31 della p.ed. 2024 in P.T. 3294/II C.C. Laives. Sussistono difformità urbanistiche. Prezzo base per l'assegnazione al creditore Euro 40.000,00. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 10.05.2017, ore 09.00 Tribunale di Bolzano, Piazza del Tribunale 1, 3° piano, aula "F". G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Celegghin. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.tribunale.bolzano.it. Per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Antonio Celegghin, Via Amba Alagi 30, tel. 0471/271312, fax 0471/280204, mail: info@celegghin.bz.it. Rif. RGE 100/2016 **BZ380657**



LAIVES, PINETA DI LAIVES, VIA BRENNERO 6, RISTORANTE-PIZZERIA di 421 mq al piano terra con locale notturno e sala da ballo al piano interrato di 449 mq (p.m. 1 e 3 della p.ed. 1034 in P.T. 2857/II C.C. Laives). Prezzo base: Euro 910.000,00. Offerta minima: Euro 682.500,00. Rilancio minimo: Euro 10.000,00 (Evt. applicazione dell'IVA in base alla tipologia dell'acquirente). Vendita giudiziaria 17.05.2017, ore 09.15. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Laura Vergari. Per informazioni e visite all'immobile consultare il sito www.tribunale.bolzano.it o contattare il custode Avv. Laura Vergari, tel. 0471/300250, fax 0471/300253, mail: laura.vergari@pallaver.it. Rif. RGE 343/2014 **BZ380698**

LOTTO UNICO: SAN LEONARDO IN PASSIRIA, VIA CASTELLO 2, ALBERGO 4 STELLE, con 2636 mq superficie commerciale, consistente di 4 piani fuori terra e due piani interrati, con 31 camere/61 posti letto, ristorante, piscina coperta, zona wellness e sauna, cortile con parcheggi macchina. Con arredamento, cucina e beni mobili giusto verbale di pignoramento dd. 12.11.2015 di alla procedura riunita R.G. 1407/2015 (p.ed. 990 in PT 796/II CC San Leonardo in Passiria e pp.ff. 218/14 e 218/26 in PT 849/II CC. San Leonardo in Passiria), esiste vincolo provinciale, accesso da regolare a spese dell'acquirente. Prezzo base Euro 857.835,00 (di cui Euro 56.835,00 per i beni mobili).

Offerta minima: Euro 643.376,25 (di cui Euro 42.626,25 per i beni mobili). Rilancio minimo: Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 03/05/2017, ore 11.30 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegata alla vendita: Avv. Ulrike Lobis. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Lobis Ulrike, tel. 0473-236340, fax 0473-236390, Mail: info@studio-lobis.it. Rif. RGE 294/2015 **BZ381748**

LOTTO UNICO: SAN LEONARDO IN PASSIRIA, AM KASERER EGG 3, ALBERGO con sottotetto, 851,39 mq superficie commerciale, consistente di 3 piani fuori terra e 2 piani interrati, con 16 camere, di cui 13 stanze doppie e 3 stanze singole, piccola zona wellness con sauna, cortile con parcheggi macchina; con arredamento, cucina e beni mobili giusto verbale di pignoramento dd. 23.11.2015 di cui alla procedura riunita R.G. 1462/2015 (p.m. 1 e 3 p.ed. 927 in PT 1392/II CC San Leonardo, p.f. 212/2 in PT 999/II CC S. Leonardo, p.f. 212/32 in PT 679/II CC San Leonardo, p.f. 212/33 in PT 680/II CC San Leonardo), appartamento con 112,20 mq + 2,09 mq superficie commerciale senza cucina al piano interrato (p.m. 2 p.ed. 927 in PT 1392/II CC San Leonardo, p.f. 212/29 in PT 624/II CC San Leonardo); irregolarità catastali e urbanistiche. Prezzo base Euro 641.303,00 (di cui Euro 25.000,00 per i beni mobili). Offerta minima Euro 480.977,00 (di cui Euro 18.750,00 per i beni mobili). Rilancio minimo: Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 03/05/2017, ore 11.00 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti, R.E. 213/2015 Delegata alla vendita: Avv. Ulrike Lobis. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Lobis Ulrike, tel. 0473-236340, fax 0473-236390, Mail: info@studio-lobis.it. Rif. RGE 213/2015 **BZ381736**

TERLANO - VILPIANO - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE composta rispettivamente da: cantina semi-interrata/adibita ad ufficio (p.m. 31 della p.ed. 1443 in P.T. 1755/II C.C. Terlanò); n. 1 posto auto esterno (p.m. 13 della p.ed. 1443 in P.T. 1755/II C.C. Terlanò); n. 3 garage interni (p.p.m.m. 21, 22 e 23 della p.ed. 1443 in P.T. 1755/II C.C. Terlanò); n. 2 posti auto interni (p.p.m.m. 24 e 25 della p.ed. 1443 in P.T. 1755/II C.C. Terlanò). Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il Curatore Fallimentare Avv. Barbara Pedrazzoli, tel 0471.441442 - fax 0471 441400 - email: barbara@avvocatopedrazzoli.it. Prezzo base Euro 102.200,00. Offerta minima Euro 76.650,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 20/04/17 ore 10:00 Tribunale di Bolzano, III piano, aula F. Rif. FALL 54/2015 **BZ381417**