

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IMMOBILIARE
19 APRILE 2018

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari



TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegale.net; www.tribunale.bolzano.it;
Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.
In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua, Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione
è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie
 spazioaste.it

ABITAZIONI E BOX



LOTTO UNICO - APPIANO SULLA STRADA DEL VINO (BZ), P.E.D. 534 IN P.T. 6179/II C.C. APPIANO. FONDO RURALE NON PIÙ EDIFICATO sito in località Predonico. Sub G.N. 1613/2007 sussiste annotazione tavolare relativa ad un'azione per accertamento negativo della sussistenza di diritto di passaggio e di accertamento della violazione delle distanze legali, la cui cancellazione non compete al Giudice Delegato. 39057 Appiano sulla Strada del Vino (BZ), via Lamm (Cornaiano), p.f. 5584/1 in P.T. 3994/II C.C. Appiano. Fondo sul quale insiste un fabbricato residenziale non ancora evidenziato catastalmente e tavolarmente e per il quale non è stata ancora rilasciata licenza d'uso (edificio di civile abitazione composto da 2 alloggi in duplex e indipendenti composti da due piani fuori terra e un piano interrato, oltre a garage e ad un'area esterna di pertinenza del fabbricato di mq 2630 ca.). Sussiste vincolo ex art. 79 in collegamento con l'art. 107, comma 16, L.P. 11.08.1997 n. 13. Sussiste annotazione tavolare di un contratto di locazione ultranovennale con scadenza per il 30.11.2018 il quale risulta già risolto; la relativa cancellazione tavolare rimane a carico dell'acquirente. Gli immobili risultano liberi da persone. Si segnala che la esistente strada di accesso al fondo non è utilizzabile in forza della sentenza n. 315/10 resa dal Tribunale di Bolzano e passata in giudicato, in base alla quale risulta inibito l'esercizio del diritto di passaggio sulle pp.ff. 5587/3 e 5587/2, nonché ordinato il ripristino dello stato ex ante del fondo e l'arretramento

del muro nel rispetto delle distanze minime dal confine, ovvero l'abbassamento a livello campagna del terreno retrostante il muro. (cfr. sent. n. 315/10 allegata al bando). Prezzo base € 1.070.000,00 oltre Iva, offerta minima € 802.500,00, rilancio minimo € 10.000,00. Vendita giudiziaria il 03.05.2018 ore 09.15 presso il Tribunale di Bolzano, aula F (III° piano). Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il Curatore fallimentare Avv. Bruno Mellarini, tel. 0473/211717, carmen.maniero@salvamellarini.it. Rif. FALL 56/2010 **BZ519154**

LOTTO UNICO - LOTTO 1: BOLZANO, VIA GALILEI N. 4/A: GARAGE/DEPOSITO al terzo piano interrato di 36 mq. (p.m. 34, p.ed. 3371, P.T. 3338/II, C.C. 652 Dodiciville). Sulla p.ed. 3371 sussiste un vincolo ad uso impianto produttivo ai sensi dell'art. 35 della L.P. 20.8.1972, n. 15. PREZZO BASE D'ASTA: € 27.000,00, OFFERTA MINIMA: € 20.250,00, RILANCIO MINIMO: € 2.000,00, CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 11:15, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Avv. Roberto Fable, tel. 0471/976061 fax 0471/324616 email: fable@sfd-associati.it. Rif. FALL 8/2017 **BZ519157**

LOTTO 1) BOLZANO (BZ) - VIA GALVANI 6 UNITÀ IMMOBILIARE composta rispettivamente da abitazione + due cantine di 149 mq. (p.ed. 3918 in P.T. 3628/II C.C. Dodiciville), posto auto di 51 mq. (p.ed. 3918 in P.T. 3628/II C.C. Dodiciville); prezzo base d'asta Euro 118.000,00, offerta minima Euro 88.500,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 03/05/2018 ore 09.30. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il liquidatore Dott. Piergiuseppe Nicoletti, tel. 0471/441442 fax 0471/441400 email pnicoletti@studas.it. Rif. CP 2/2005 **BZ519150**

LOTTO 1: BOLZANO, PIAZZA MAZZINI 8/B, UNITÀ IMMOBILIARE identificata nella p.m. 18, p.ed. 2999 in P.T. 5438/II C.C. Gries, appartamento di 127,50 m² commerciali al secondo piano, composto da 3 stanze, 1 ampio soggiorno, 1 cucina, 1 bagno finestrato, 1 corridoio, 1 ripostiglio, 1 ingresso e 2 balconi, oltre ad una soffitta al settimo piano. L'immobile presenta delle difformità catastali che però risultano regolarizzabili; annotazione di vincolo sociale ex art. 62 L.P. 17.12.1998 n. 13. Prezzo base d'asta Euro 345.000,00, offerta minima Euro 258.750,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 16.05.2018, ore 09.00. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Thomas Tiefenbrunner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Thomas Tiefenbrunner, tel. 0471971858, fax 0471975779, mail: thomas.tiefenbrunner@brandstaetter.it. Rif. RGE 40/2017 **BZ519145**

LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA RESIA 14, APPARTAMENTO sito al primo piano di un condominio di totali 8 piani, composto da tre stanze, soggiorno, cucina, atrio, due bagni, ripostiglio e due balconi, superf. comm.le mq 105,50, al piano interrato: cantina e garage doppio, (p.m. 23 e 101, p.ed. 4496 P.T. 5753/II C.C. Gries), con annotazione di vincolo sociale di alienare e di locare di cui agli artt. 86 in combinazione con l'art. 62 L. P. 13/98, con scadenza il 17.08.2026, e di atto di citazione tendente ad ottenere l'accertamento del diritto di proprietà in favore di un terzo. Prezzo base Euro 258.056,00, offerta minima Euro 193.542,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 09.05.2018, ore 10.30. Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Andreas Agethle. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Andreas Agethle, tel. 0471-051860, fax 0471-051861, mail: a.agethle@abplex.it. Rif. RGE 32/2017 **BZ519259**

GAIS (BZ) LOTTO 2) MÜHLERZONE N. 2/4, BOX AUTO CON ANNESSA CANTINA (p.m. 12 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 25.500,00, offerta minima euro 19.125,00, rilancio minimo euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. **GAIS (BZ) LOTTO 3) MÜHLERZONE N. 2/4, CANTINA** (p.m. 15 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 11.500,00, offerta minima euro 8.625,00, rilancio minimo euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. **GAIS (BZ) LOTTO 4) MÜHLERZONE N. 2/4, CANTINA** (p.m. 17 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 8.500,00, offerta minima euro 6.375,00, rilancio minimo euro 1.000,00. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. **GAIS (BZ) LOTTO 5) MÜHLERZONE N. 2/4, CANTINA** (p.m. 18 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 1.300,00, offerta minima euro 975,00, rilancio minimo euro 1.000,00. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. **GAIS (BZ) LOTTO 6) MÜHLERZONE N. 2/4, CANTINA** (p.m. 23 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 7.000,00, offerta minima euro 5.250,00, rilancio minimo euro 1.000,00. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. **GAIS (BZ) LOTTO 7) MÜHLERZONE N. 2/4, PARCHEGGIO ESTERNO** (p.m. 19 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 4.600,00, offerta minima euro 3.450,00, rilancio minimo euro 1.000,00. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. **GAIS (BZ) LOTTO 8) MÜHLERZONE N. 2/4, 2 RAMPE/2 PASSAGGI** (p.m. 21 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 11.500,00, offerta minima euro 8.625,00, rilancio minimo euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. **GAIS (BZ) LOTTO 9) MÜHLERZONE N. 2/4, CANTINA** (p.m. 23 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 7.000,00, offerta minima euro 5.250,00, rilancio minimo euro 1.000,00. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it.

GAIS (BZ) LOTTO 10) MÜHLERZONE N. 2/4, PARCHEGGIO ESTERNO (p.m. 20 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 4.500,00, offerta minima euro 3.375,00, rilancio minimo euro 1.000,00. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. **GAIS (BZ) LOTTO 11) MÜHLERZONE N. 2/4, PARCHEGGIO ESTERNO** (p.m. 20 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 4.500,00, offerta minima euro 3.375,00, rilancio minimo euro 1.000,00. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. **GAIS (BZ) LOTTO 12) MÜHLERZONE N. 2/4, PARCHEGGIO ESTERNO** (p.m. 20 della p.ed. 511 in P.T. 595/II C.C. Gais); prezzo base d'asta euro 4.500,00, offerta minima euro 3.375,00, rilancio minimo euro 1.000,00. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it.

nare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. Rif. FALL 48/2010 **BZ519436**

LAIVES (BZ), VIA GUILLA N. 55 LOTTO UNICO - LOTTO 1: UNITÀ IMMOBILIARE pp.mm. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 p.ed. 520, P.T. 3512/II C.C. Laives QUOTA 1/1; PREZZO BASE D'ASTA: € 850.600,00, OFFERTA MINIMA: € 637.950,00, RILANCIO MINIMO: € 10.000,00, CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 9.15, aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. Per informazioni consultare il sito www.tribunaledibolzano.it o contattare il Curatore dott. Paolo Convento tel. 0471/272001 fax 0471/288514 email: convento@associatibz.it. Rif. FALL 37/2015 **BZ519728**

LOTTO UNICO: LAIVES, VIA KENNEDY 208, APPARTAMENTO al secondo piano, in buono stato di conservazione, costituito da due stanze, cucina-soggiorno, bagno, corridoio, atrio, ingresso e 2 ripostigli; superficie commerciale complessiva mq 74,00 (p.m. 3 della p.ed. 24/5 in P.T. 1622/II C.C. Laives). Sussiste vincolo sociale ai sensi dell'art. 62 della L.P. 17.12.1998. Prezzo base Euro 167.407,50, offerta minima Euro 125.560,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 09.05.2018, ore 09.00. Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Michele Ferrari. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Michele Ferrari, tel. 0471/970023, mail: avv.michele.ferrari@alice.it. Rif. RGE 77/2017 **BZ519264**

LOTTO 3: LANA, VIA PALADE 6, AMPIO BOX AUTO al piano interrato per una superficie di 90 m² con portone basculante ed accesso pedonale separato (p.m. 24 della p.ed. 166/1 in P.T. 3269/II C.C. Lana). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 97.200,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 72.900,00, rilancio

...prosegue

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari



minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 10.05.2018, ore 09.30. Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III, stanza F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Stefania Slompo. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Stefania Slompo, tel. 0473/239158, fax 0473/276126, mail: info@slompo.com. **LOTTO 4: LANA, VIA PALADE 6, DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terra per una superficie di 29,00 m² (p.m. 40 e 41 della p.ed.166/1 in P.T. 3269/II C.C. Lana). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 19.575,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 14.682,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 10.05.2018, ore 09.45. Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III, stanza F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Stefania Slompo. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Stefania Slompo, tel. 0473/239158, fax 0473/276126, mail: info@slompo.com. **LOTTO 5: LANA, VIA PALADE 6, DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terra per una superficie di 26,00 m² (p.m. 42 e 43 della p.ed.166/1 in P.T. 3269/II C.C. Lana). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 17.550,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 13.163,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 10.05.2018, ore 09.45. Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III, stanza F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Stefania Slompo. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Stefania Slompo, tel. 0473/239158, fax 0473/276126, mail: info@slompo.com. **LOTTO 6: LANA, VIA PALADE 6, DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terra per una superficie di 26,00 m² (p.m. 44 e 45 della p.ed.166/1 in P.T. 3269/II C.C. Lana). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 17.550,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 13.163,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 10.05.2018, ore 09.45. Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III, stanza F. G.E. Dott. Tho-

mas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Stefania Slompo. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Stefania Slompo, tel. 0473/239158, fax 0473/276126, mail: info@slompo.com. **LOTTO 7: LANA, VIA PALADE 6, DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terra per una superficie di 28,00 m² (p.m. 49 e 50 della p.ed.166/1 in P.T. 3269/II C.C. Lana). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 18.90000, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 14.175,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 10.05.2018, ore 10.00. Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III, stanza F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Stefania Slompo. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Stefania Slompo, tel. 0473/239158, fax 0473/276126, mail: info@slompo.com. **LOTTO 8: LANA, VIA PALADE 6, DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terra per una superficie di 35,00 m² (p.m. 51 e 52 della p.ed.166/1 in P.T. 3269/II C.C. Lana). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 23.625,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 17.719,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 10.05.2018, ore 10.00. Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III, stanza F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Stefania Slompo. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Stefania Slompo, tel. 0473/239158, fax 0473/276126, mail: info@slompo.com. Rif. RGE 171/2016 **BZ519236**

LOTTO UNICO: MERANO, QUARAZZE, VIA LAURIN 32, GARAGE al piano interrato S1 di un condominio con portone basculante, sup. lorda mq 19,49 (p.m. 79 della p.ed. 145 in P.T. 185/II in C.C. Quarazze). Prezzo base € 20.100,00, offerta minima € 15.075,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 03.05.2018, ore 09.00. Aula F, terzo piano del Tribunale di Bolzano. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Riccardo Vicentini. Per informazioni e per visio-

nare l'immobile contattare il custode giudiziario Avv. Riccardo Vicentini, con studio in Merano, Via Cassa di Risparmio 3, Tel. 0473/211717, Fax 0473/210762, Mail: riccardo.vicentini@salvamellarini.it. Rif. PD 5464/2016 **BZ519272**

LOTTO 9: SINIGO-MERANO, VIA RIO SINIGO 136, AMPIO APPARTAMENTO Al 2 piano della superficie commerciale di 153,00 m², composto da 3 stanze, 1 soggiorno-cucina, 3 servizi igienici, 1 atrio e 1 corridoio (p.m. 3 della p.ed.3498 in P.T. 4765/II C.C. Maia). Sussiste contratto d'affitto. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 250.058,25, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 187.544,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 10.05.2018, ore 10.15. Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III, stanza F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Stefania Slompo. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Stefania Slompo, tel. 0473/239158, fax 0473/276126, mail: info@slompo.com. Rif. RGE 171/2016 **BZ519234**

MONGUELFO-TESIDO (BZ) LOTTO 12) VIA RIVA DI SOTTO N. 2, DEPOSITO/CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO (p.m. 8 della p.ed. 461 in P.T. 604/II C.C. Tesido); prezzo base d'asta euro 59.000,00, offerta minima euro 44.250,00, rilancio minimo euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 18.04.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.D. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. Rif. FALL 48/2010 **BZ519435**

LOTTO UNICO: SAN PANCRAZIO, VIA DÖRFL 78, QUOTA INTERA DI UN APPARTAMENTO al piano primo e secondo piano con quattro stanze, cucina, dispensa, bagno, wc e corridoio al primo piano e quattro stanze con doccia nel sottotetto, collegate col primo piano da una scala lignea nel corridoio, superficie commercia-

le: 277,52 mq, sussistono irregolarità tavolari e amministrativi, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario; p.m. 2, p.ed. 616, P.T. 735/II, C.C. San Pancrazio. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 214.710,00, offerta minima valida: Euro 161.033,00, rilancio minimo: Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 16.05.2018, ore 10.30. Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. Giudice Dott. ssa Birgit Fischer. Delegato alla vendita: Avv. Elian Reinstadler. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Elian Reinstadler tel. 0473/232355, fax 0473/232747, mail: reinstadler@tvzlaw.com. Rif. PD 1407/2017 **BZ519231**



LOTTO 1: SARENTINO, FRAZIONE TRINA 11, QUOTA INTERA DELLE PED. 1863 IN P.T. 2441/II C.C. SARENTINO COMPOSTO DA UN MASO CONTADINO: APPARTAMENTO al piano primo con sottotetto non abitabile di 137 mq commerciali con soggiorno, cucina, 3 stanze, 1 ripostiglio, 1 bagno-WC, 1 doccia-WC, 2 balconi, 1 sottotetto; appartamento al piano terra, con diritto d'abitazione a favore di persona di 93 anni, con una superficie commerciale 148 mq, con soggiorno, cucina, 3 stanze, 1 dispensa, 1 bagno-WC, 1 doccia-WC, 1 balcone e all'esterno una legnaia; al piano seminterrato 2 cantine accessibili direttamente dall'appartamento da scala interna in legno; cantina di 113 mq commerciali al piano seminterrato, attualmente allo stato grezzo; p.ed. 3317 in P.T. 91/II C.C. Sarentino composto da un fienile di 310 m², con cantina, piano terra e sottotetto; pp.ff. 3261/1,

3261/2, 3261/3, 3263, 3265, in P.T. 91/II C.C. Sarentino, terreni agricoli di 19.701 m² (prati); pp.ff. 3264/1, 3264/2 in P.T. 91/II C.C. Sarentino composto da terreni agricoli di 596 m² (pascoli). Prezzo base d'asta Euro 880.908,00, offerta minima Euro 660.681,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 16.05.2018, ore 09.15 Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Thomas Tiefenbrunner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Thomas Tiefenbrunner, tel. 0471 971858, fax 0471 975779, mail: thomas.tiefenbrunner@brandstaetter.it. **LOTTO 5: SARENTINO, FRAZIONE RIOBIANCO 49, QUOTA INTERA DELLA PED. 2163, P.M. 3 IN P.T. 901/II C.C. SARENTINO, COMPOSTO DA UN APPARTAMENTO** di 131 mq catastali con cucina, soggiorno, 3 stanze, 1 bagno-WC, 1 corridoio, un sottotetto ed una cantina al piano scantinato. Prezzo base d'asta Euro 196.470,00, offerta minima Euro 147.352,50, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 16.05.2018, ore 09.15 Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Thomas Tiefenbrunner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Thomas Tiefenbrunner, tel. 0471 971858, fax 0471 975779, mail: thomas.tiefenbrunner@brandstaetter.it. Rif. RGE 59/2016 **BZ519224**



LOTTO 1: VILLABASSA, VIA PARCO 53, APPARTAMENTO con balcone e posto macchina, superf. comm. mq 77 (p.m. 3 p.ed. 450 P.T. 885/II C.C. Villabassa). Prezzo base Euro 95.000,00, offerta minima Euro 71.250,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 17.05.2018, ore 09.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Alexia Aichner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexia Aichner, tel. 0474/410288, fax 0474/412326, mail info@ads-lex.it. Rif. RGE 244/2016 **BZ519143**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE



LOTTO 3: APPIANO S.S.D.V., ZONA ARTIGIANALE 16, QUOTA DELLA PED 2058 IN P.T. 4404/II C.C. APPIANO, PP.MM. 1-2-4, COMPOSTO DA CAPANNONE USO OFFICINA per bus e camion costituito da officina per camion e autobus di 1.306 mq, con 9 por-

toni d'entrata e grande piazzale; compreso di impianto fotovoltaico in copertura di 105,75 KW; posto auto all'aperto di 14,00 mq; appartamento al piano primo di 204 mq con soggiorno, cucina, 3 stanze, 1 guardaroba, 1 WC, 1 doccia-WC, 1 ripostiglio, 1 dispensa, 1 bagno-WC e balcone; cantina al piano interrato; box con due portoni e 2 posti auto di circa 30 mq al piano terra; deposito di circa 118 mq attualmente al grezzo. Sussiste vincolo per insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 47-bis della L.P. 11.08.1997 n. 13. Prezzo base d'asta Euro 1.598.130,00, offerta minima Euro 1.198.597,50, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 16.05.2018, ore 09.15. Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Thomas Tiefenbrunner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Thomas Tiefenbrunner, tel. 0471 971858, fax 0471 975779, mail: thomas.tiefenbrunner@brandstaetter.it. **LOTTO 4: CALDARO S.S.D.V., ZONA ARTIGIANALE GANDA 20, QUOTA INTERA DELLA PED. 2318 IN P.T. 6569/II C.C. CALDARO (ZONA PRODUTTIVA "GANDA/BIS) COMPOSTO DA CAPANNONE USO OFFICINA** per autobus, con uffici e alloggio di servizio a Caldaro s.s.d.v, zona artigianale Ganda n. 20, costituito da ricovero per autobus di 1.192 mq (altezza 4,80 m), con 5 portoni sezionali d'entrata e stanze per il personale; appartamento di servizio al 2. piano di 137 mq con 1 stube, 1 cucina, 2 stanze, 2 bagni, 1 cabina armadio, 1 ripostiglio, 1 corridoio, 2 terrazze e superficie a giardino. Sussiste vincolo per insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 47-bis della L.P. 11.08.1997 n. 13. Prezzo base d'asta Euro 1.167.390,00, offerta minima Euro 875.542,50, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 16.05.2018, ore 09.15. Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Thomas Tiefenbrunner. Per informazioni e per visionare l'immobile

contattare il custode Avv. Thomas Tiefenbrunner, tel. 0471 971858, fax 0471 975779, mail: thomas.tiefenbrunner@brandstaetter.it. Rif. RGE 59/2016 **BZ519226**

LOTTO 1: BOLZANO, VIA L. GALVANI 4/A, UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UFFICIO al piano primo e secondo (superficie commerciale complessiva di mq. 482,30) **E DA DEPOSITI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA** al piano terra (superficie commerciale complessiva mq. 1.566,90), (p.m. 7 e 10, p.ed. 3920 P.T.3697/II C.C. Dodiciville). Proprietà superficaria su cui sussistono i seguenti vincoli annotati nel 2001: - vincolo ex art. 47 L.P. 11.08.1997, n. 13 di destinazione d'uso per insediamento produttivo; - divieto ventennale di demolizione; - divieto ventennale di aggravio con diritti reali. Prezzo base Euro 2.125.000,00, offerta minima Euro 1.593.750,00, rilancio minimo Euro 10.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita giudiziaria 09.05.2018, ore 09.30. Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Michele Ferrari. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Michele Ferrari, tel. 0471/970023, mail: avv.michele.ferrari@alice.it. Rif. RGE 2/2014 **BZ519270**

LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA LUDWIG VON COMINI 8/16, (P.M. 16, P. ED. 4014, IN P.T. 4092/II, C.C. DODICIVILLE) AL SECONDO PIANO, 1 OFFICINA, 1 MAGAZZINO, 2 ANTI, 2 WC, 1 AREA DI CARICO E SCARICO; superficie commerciale 278 mq; la situazione reale non corrisponde a quella catastale in quanto il locale officina è stato suddiviso ricavando locali adibiti a ufficio. Sussiste vincolo sub. GN 888/87 del 01.02.2006 ai sensi dell'art. 47 bis L.P. 13/1997 di destinazione d'uso per insediamenti produttivi, di divieto ventennale di alienazione, di divieto ventennale di aggravio con diritti reali, di godimento o diritti di obbligazione. Prezzo base Euro 200.000,00, offerta minima Euro 150.000,00; rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 09.05.2018, ore 09.45. Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F.

...prosegue

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari

Giudice dell'Esecuzione Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Mauro Curatolo Si raccomanda di visionare la perizia dell'Ing. Andrea Simoni dd. 15.06.2017 nonché le informazioni su come partecipare alle aste e in materia di vendite immobiliari sul sito internet del Tribunale di Bolzano (www.tribunale.bolzano.it). Per informazioni e per visionare l'immobile rivolgersi al custode Avv. Mauro Curatolo, tel. 0471/400152 (dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.30 alle ore 18.30), fax 0471/406886, mail: avvocato@maurocuratolo.it. Rif. RGE 177/2016 **BZ519254**



LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA VITTORIO LANCIA 8/F E 8/H, EDIFICIO CON DEPOSITI, UFFICI, ALLOGGIO, POSTI AUTO di 1468 m² commerciali (p.ed. 4265 in P.T. 1613/II C.C. Dodiciville). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 1.183.548,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 887.661,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 17.05.2018, ore 09.00 Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Dott. Alessandro Coser. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode dott. Alessandro Coser, tel. 0471973501, 3498440626, mail: alessandro.coser@studiopd.it. Rif. RGE 10/2017 **BZ519132**

LOTTO 2) BOLZANO (BZ) - VIA VOLTA 1 UNITÀ IMMOBILIARE composta rispettivamente da fabbricato costruito od adattato per le specifiche esigenze di una attività commerciale (p.ed. 1929 in

P.T. 2889/II C.C. Dodiciville), fabbricato costruito od adattato per le specifiche esigenze di una attività commerciale (p.ed. 1930 in P.T. 2799/II C.C. Dodiciville), posto auto (p.ed. 1930 in P.T. 2799/II C.C. Dodiciville); prezzo base d'asta Euro 40.400,00, offerta minima Euro 30.300,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 03/05/2018 ore 09.30. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il liquidatore Dott. Piergiuseppe Nicoletti, tel. 0471/441442 fax 0471/441400 email pnicoletti@studas.it. Rif. CP 2/2005 **BZ519151**



LOTTO UNICO: BRUNICO, VIA ANDREAS HOFER 17-19, LABORATORIO (TIPOGRAFIA) al piano semiinterrato con garage, superficie commerciale 275,20 m² (p.m. 47, 48 e 49 p.ed. 334 P.T. 1159/II C.C. Brunico). Prezzo base Euro 342.521,43, offerta minima Euro 256.891,07, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 09.05.2018, ore 10.00. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Thomas Kofler. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Thomas Kofler, tel. 0472/278257, fax 0472/209447, mail info@delueg.bz.it. Rif. RGE 234/2016 **BZ519266**

LOTTO 1: LANA, VIA PALADE 6, BAR/ENOTECA al piano terra della superficie commerciale di 198,00 m², con ampio magazzino al piano interrato, cantine ed ascensore privato di collegamento fra i 2 piani; n. 5 posti auto nel parcheggio scoperti al piano terra e 4 posti auto co-

perti al piano interrato della superficie commerciale di 86,00 m² (p.m. 1,18,19,20 e 21 della p.ed.166/1 in P.T. 3269/II C.C. Lana). Sussiste contratto di locazione ad uso commerciale dd. 01.10.2014 valido sino al 30.09.2020. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 492.840,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 369.630,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 10.05.2018, ore 09.00. Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III, stanza F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Stefania Slompo. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Stefania Slompo, tel. 0473/239158, fax 0473/276126, mail: info@slompo.com. **LOTTO 2: LANA, VIA PALADE 6, UFFICIO** della superficie commerciale di 79,00 m², con due posti auto coperti al piano interrato, cantina e locale tecnico della superficie di commerciale di 54,00 m² (p.m. 6,16 e 34 della p.ed.166/1 in P.T. 3269/II C.C. Lana). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 249.840,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 187.380,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 10.05.2018, ore 09.15. Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III, stanza F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Stefania Slompo. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Stefania Slompo, tel. 0473/239158, fax 0473/276126, mail: info@slompo.com. Rif. RGE 171/2016 **BZ519237**

LOTTO 2: ORA, VIA VECCHIA 7, P.M. 10, 13 E 14 DELLA PED. 109 IN C.C. ORA, NEGOZIO al piano terra di 88,55 mq, 2 posti auto scoperti 13 mq cadauno - sussistono difformità edilizie e catastali - sussiste vincolo di pertinenza LP 13/97 e vincolo tutela artistica; locazione in corso opponibile all'acquirente. Prezzo base d'asta: € 132.067,40, offerta minima: € 99.050,55, rilancio minimo: € 2.500,00. Vendita giudiziaria 09.05.2018, ore 11.00. Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Celegghin. Per informazioni e

per visionare l'immobile contattare il custode avv. Antonio, Via Amba Alagi 30, tel. 0471/271312, fax 0471/280204, mail: info@celegghin.bz.it. Rif. RGE 134/2016 **BZ519244**

TERRENI

LOTTO 6: ORA, P.F. 1280 C.C. ORA, TERRENO BOSCHIVO di 267.659,00 mq, sussiste vincolo asservimento - tutela artistica - diritto di superficie. Prezzo base d'asta: € 220.818,67, offerta minima: € 165.614,00, rilancio minimo: € 2.500,00. Vendita giudiziaria 09.05.2018, ore 11.00. Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Celegghin. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Antonio, Via Amba Alagi 30, tel. 0471/271312, fax 0471/280204, mail: info@celegghin.bz.it. **LOTTO 7: ORA, QUOTA 54/360 - P.F. 1267/34 C.C. ORA, TERRENO BOSCHIVO** di 36.107,00 mq, sussiste onere reale. Prezzo base d'asta: € 2.924,67, offerta minima: € 2.193,50, rilancio minimo: € 1.000,00. Vendita giudiziaria 09.05.2018, ore 11.00. Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Celegghin. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Antonio, Via Amba Alagi 30, tel. 0471/271312, fax 0471/280204, mail: info@celegghin.bz.it. Rif. RGE 134/2016 **BZ519243**

LOTTO 2: SARENTINO, QUOTA INTERA DELLA P.F. 328/05 IN P.T. 802/II C.C. SARENTINO, TRATTASI DI UN BOSCO con una superficie commerciali di 19178 m². Prezzo base d'asta Euro 34.520,00, offerta minima Euro 25.890,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 16.05.2018, ore 09.15. Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Thomas Tiefenbrunner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Thomas Tiefenbrunner, tel. 0471 971858, fax 0471 975779, mail: thomas.tiefenbrunner@brandstaetter.it. Rif. RGE 59/2016 **BZ519225**