

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU  
**BAZAR**  
IL 16 MARZO 2017

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni Immobiliari



### TRIBUNALE DI BOLZANO

#### VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it) - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

**Luogo delle vendite:** Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

### PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it);  
Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita. In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione è reperibile sul sito: [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



### ABITAZIONI E BOX

**LOTTO 8: REDAGNO, MASO CHIUSO CON ABITAZIONE E STRUTTURA AD USO AGRICOLO** di 886,30 mq superficie commerciale e terreni agricoli (boschi, prati, pascoli) di 496.016,00 mq consistenza commerciale (P.T. 67/I C.C. Aldino). Prezzo base Euro 2.943.915,94. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 2.207.936,96. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 10.45, Aula F, 3° piano del Palazzo di Giustizia, G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Johanna Herbst. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Johanna Herbst, tel. 0471/820715, fax 0471/813526, mail: herbst.kanzlei@rolmail.net. Rif. RGE 357/2014 **BZ377065**



**LOTTO 4: ANTERIVO, VIA EBEN 6, CASA DI ABITAZIONE** a 3 piani con 7 appartamenti che comprende vani d'abitazione, accessori, cantine, balconi e cortili circostanti, oltre terreni agricoli (prati, bosco nei dintorni) in p.ed 130/1, p.f. 768/7, p.f. 769, p.f. 770 in P.T. 125/II, C.C. Anterivo; p.f. 699/1, 699/2, 744, 823 in P.T. 373/II C.C. Anterivo; p.f. 768/8 in P.T. 401/II C.C. Anterivo per una superficie commerciale complessiva di 507,0 mq. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore € 591.750,00. Offerta minima valida € 443.812,50. Rilancio minimo € 10.000,00. Vendita giudiziaria 19.04.2017, ore 09.15. G.E. Dott. ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Maurizio Barchi. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Maurizio Barchi, tel. 0471264200, mail: barchi@multapaucis.it. Rif. RGE 21/2015 **BZ376386**

**LOTTO UNICO: APPIANO, FRAZIONE CORNAIANO, VIA SAN MARTINO 35, QUOTA INTERA DELLA P.E.D. 405/1 IN PT 5927/II C.C. APPIANO (EDIFICIO DI TRE PIANI OLTRE SOTTOTETTO CON DIFFERMITÀ EDILIZIE DESCRITTE NELLA**

**PERIZIA TECNICA)** di complessivi 341,85 m2, meglio descritta in ogni sua parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito internet del Tribunale di Bolzano che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 422.765,00, offerta minima valida Euro 317.074,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 12.15 G.E. Dott. ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Rainer Graf. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Rainer Graf, tel. 0471/973535, fax 0471/977878, mail: rainer.graf@campostrini-graf.it. Rif. RGE 181/2015 **BZ376345**

**LOTTO 2: APPIANO, VIA RITTSTEIN 9, P.M. 2 P.E.D. 1270 IN P.T.5344/II C.C. APPIANO, APPARTAMENTO** di ca. 96,20m2 commerciali. L'unità abitativa con posto macchina nel garage comune ed una cantina al primo piano interrato, fa parte di un fabbricato ad uso abitativo. L'appartamento si trova al piano terra. L'appartamento è composto da: 1 corridoio, 1 cucina - soggiorno, 2 stanze, 1 bagno, 1 WC. L'appartamento da su un giardino comune alle p.m. 2,3 e 4. L'appartamento è esposto da est a ovest. Prezzo base: Euro 225.750,00. Prezzo minimo per un'offerta valida Euro 169.312,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. **LOTTO 3: APPIANO, VIA RITTSTEIN 9, P.M. 3 P.E.D. 1270 IN P.T.5344/II C.C. APPIANO, APPARTAMENTO** di ca. 108,70m2 commerciali. L'unità abitativa con due posti macchina nel garage comune ed una cantina (da regolarizzare) al primo piano interrato, fa parte di un fabbricato ad uso abitativo. L'appartamento si trova al primo piano. L'appartamento è composto da: 1 corridoio, 1 cucina, 1 soggiorno, 2 stanze, 1 bagno, 1 WC, 1 ripostiglio, 1 balcone, 1 balcone con loggia. L'appartamento è esposto a est, ovest, nord. Prezzo base Euro 141.000,00. Prezzo minimo per un'offerta valida Euro 105.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. **LOTTO 5: APPIANO, VIA RITTSTEIN 9, P.M. 5 P.E.D. 1270 IN P.T.5344/II C.C. APPIANO, LOCALI ADIBITI A CANTINA E RIPOSTIGLI** siti al secondo piano interrato che fanno parte di un fabbricato ad uso abitativo nel quale vi sono quattro unità abitative ed

un garage dove ci sono diversi posti macchina. Vi si accede da un cortile comune che dà accesso alla rampa ed al tunnel garage, attraversando il posto macchina p.m. 4, e tramite una scala che porta al secondo piano interrato. Superficie commerciale ca.112,00 m2. Prezzo base Euro 93.750,00. Prezzo minimo per un'offerta valida Euro 70.312,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data, ore 09.45 Tribunale di Bolzano, Piazza del Tribunale 1, 3° piano, aula "F". G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Alexander Gasser. Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il custode Avv. Alexander Gasser, tel. 0471/978575, fax 0471/970062, mail: info@pobitzer.it. Rif. RGE 14/2016 **BZ376423**

**LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA BARLETTA 13 - P.M. 97, P.E.D. 2679 IN P.T. 2998/II C.C. GRIES. ABITAZIONE** costituita da cucina con balcone, bagno-WC, quattro stanze, cantina - superficie commerciale 118,00 mq - sussistono difformità catastali. Prezzo base d'asta Euro 302.000,00. Prezzo minimo per offerta valida Euro 226.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 05.04.2017, ore 11.45 Aula F Tribunale Bolzano. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Elisabeth Losavio. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Elisabeth Losavio, via della Mendola 21/A, tel. 0471/400571, fax 0471/405263, mail: avv.elisabethlosavio@gmail.com. Rif. RGE 368/2016 **BZ376348**

**LOTTO 1: BOLZANO, VIA DEI VANGA 2 E, GARAGE** al 3° piano interrato di mq 16,00 (p.m. 175 p.ed. 983 in PT 934/II C.C. Bolzano). Prezzo base Euro 37.000,00, offerta minima Euro 27.750,00, rilancio minimo Euro 2.000,00 (evt. applicazione dell'IVA in base alla tipologia soggetto acquirente). **LOTTO 2: BOLZANO, VIA VINTOLA, GARAGE** al 2° piano interrato di mq 16,00 (p.m. 78 p.ed. 1191 in PT 1258/II C.C. Bolzano). Prezzo base Euro 38.000,00, offerta minima Euro 28.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 (evt. applicazione dell'IVA in base alla tipologia soggetto acquirente). Vendita giudiziaria in data 19.04.2017, ore 09.45. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Andrea Pallaver. Per informazioni e visite agli immobili consultare il sito

[www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) o contattare il custode Avv. Andrea Pallaver, tel. 0471/300250, fax 0471/300253, mail: andrea@pallaver.it. Rif. RGE 207/2014 **BZ376408**

**LOTTO 10: BOLZANO, VIA MUSEO 26**, p.ed. 552 in P.T. 105/II C.C. Bolzano: **EDIFICIO COSTITUITO DA UN NEGOZIO** di 80,20 mq superficie commerciale **E N. 5 APPARTAMENTI** di complessivi 268,50 mq superficie commerciale; **VIA VINTLER: POSTO AUTO** in parcheggio sotterraneo di 25 mq superficie commerciale (pp.mm. 7 e 225 della p.ed. 1191 in P.T. 1258/II C.C. Bolzano); esistono contratti di locazione. Prezzo base Euro 2.340.873,67. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 1.755.655,25. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 11.15, Aula F, 3° piano del Palazzo di Giustizia, G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Johanna Herbst. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Johanna Herbst, tel. 0471/820715, fax 0471/813526, mail: herbst.kanzlei@rolmail.net. Rif. RGE 357/2014 **BZ377063**

**LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA PALERMO 25, DIRITTO DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO** di mq 52,47 al piano terra di un edificio condominiale composto da: corridoio, soggiorno/pranzo con attiguo cucinino, bagno, una stanza da letto matrimoniale, balcone e cantina (p.m. 1 della p.ed. 2729 in P.T. 3255/II C.C. Gries). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 82.750,00. Offerta minima: Euro 62.062,50. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 05.04.2017, ore 12.30 Aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Roberto Fable. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Roberto Fable, Bolzano, Piazza Mazzini 49, tel. 0471/976061, fax: 0471/324616, mail: fable@sfd-associati.it. Rif. RGE 51/2016 **BZ376367**

**LOTTO 3: BOLZANO, VIA PENEKAL 6, AL TERZO PIANO INTERRATO, 1 CANTINA**, superficie lorda 17 mq (p.m. 69, p.ed. 4481, P.T. 5138/II, C.C. Gries). Prezzo base Euro 6.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita giudiziaria 04.04.2017, ore 09.45. **LOTTO 7: BOLZANO, VIA PENEGAL 6, AL TERZO PIANO INTERRATO, 1 GARAGE**, superficie lorda 32 mq (p.m. 95, p.ed. 4481, P.T. 5138/II, C.C. Gri-

es). Prezzo base Euro 21.525. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 04.04.2017, ore 09.45. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Si raccomanda di visionare la perizia dell'Ing. Stefano Moravi dd. 22.05.2015 nonché le informazioni su come partecipare alle aste e in materia di vendite immobiliari sul sito internet del Tribunale di Bolzano ([www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)). Per visionare l'immobile rivolgersi al custode Avv. Mauro Curatolo, tel. 0471/400152 (dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.30 alle ore 18.30), fax 0471/406886, mail [avvmaurocuratolo@libero.it](mailto:avvmaurocuratolo@libero.it). Rif. RGE 181/2014 **BZ376735**

**LOTTO 3: BOLZANO, VIA VERONA 12, GARAGE DOPPIO** al secondo piano interrato (p.m. 49 della p.ed. 4976 in P.T. 6090/II, C.C. Gries). Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 19.04.2017, ore 09.00 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Marco Lazzarini. Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il custode Avv. Marco Lazzarini, tel. 0471/270246, fax 0471/279708, mail: marco.lazzarini@tin.it. Rif. RGE 222/2015 **BZ376401**

**LOTTO UNICO: CORNEDO ALL'ISARCO, PRATO ISARCO, VIA TIRRES 38, APPARTAMENTO** al piano rialzato rispetto alla quota strada - un soggiorno, tre stanze, una cucina, due bagni, un corridoio, un ripostiglio, balcone, cantina, 130,94 mq superficie commerciale (p.m. 3 della p.ed. 68/2 in P.T. 445/II C.C. Cornedo) - assegnato alla comproprietaria ed ai figli con provvedimento di separazione non annotato al tavolo. Si specifica che l'assegnazione della casa familiare non è opponibile. Pertanto l'immobile dovrà essere liberato entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Sussiste vincolo sociale ai sensi dell'art. 62 della L.P. 13/98. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 130.050,00. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 97.537,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 19.04.2017, ore 10.30 Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Fabiano Lucente.

Per informazioni e visionare l'immobile contattare il custode Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378, fax 0471/273417, mail: [lucen@tiscali.it](mailto:lucen@tiscali.it). Rif. RGE 174/2013 **BZ376398**

**LOTTO 1: EGNA, VIA STAZIONE 58, APPARTAMENTO** in condominio al pianoterra di 56,95 mq con posto macchina aperto di 3 mq superficie commerciale (pp.mm. 1 e 27 della p.ed. 1004 in P.T. 1819/II C.C. Egna, con relative parti comuni). Prezzo base Euro 142.010,00. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 106.507,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 9.00, Aula F, 3° piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 2: EGNA, VIA ANDREAS HOFER 13/1, APPARTAMENTO** di 154,70 mq superficie commerciale (p.m. 7 della p.ed. 36 in P.T. 804/II C.C. Egna, con relative parti comuni). Prezzo base Euro 449.370,00. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 337.027,50, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 9.15, Aula F, 3° piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 5: EGNA, VIA ANDREAS HOFER, APPARTAMENTO** di 224,25 mq superficie commerciale (p.m. 1 della p.ed. 120 in P.T. 1256/II C.C. Egna, con relative parti comuni) e posto auto singolo in parcheggio sotterraneo di 11 mq superficie commerciale (p.m. 7 della p.ed. 903 in P.T. 1678/II C.C. Egna); nuda proprietà - gravati da usufrutto. Prezzo base Euro 429.763,20. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 322.322,40. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 10.00, Aula F, 3° piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 11: EGNA, VIA KAHN 10**, immobili in P.T. 24/II C.C. Egna, p.f. 77/3 in P.T. 337/II C.C. Egna e p.f. 76/6 in P.T. 1506/II C.C. Egna **COSTITUITI DA CASA ABITAZIONE, EDIFICI AGRICOLI E TERRENI AGRICOLI** di complessivi 24.222,95 mq superficie commerciale (la casa di abitazione p.ed. 361 in P.T. 24/II è gravata da usufrutto). Prezzo base Euro 2.446.482,04. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 1.834.861,53. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 11.30, Aula F, 3° piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Johanna Herbst. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Johanna Herbst, tel. 0471/820715, fax 0471/813526, mail: herbst.kanzlei@rolmail.net. Rif. RGE 357/2014 **BZ377062**

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni Immobiliari



**LOTTO UNICO: GARGAZONE, VIA RIO ESCHIO 12, APPARTAMENTO** al sottotetto di 84,79 m<sup>2</sup> commerciali, composto da due stanze, cucina, bagno-wc, corridoio e soffitta (p.m. 3, p.ed. 152/2 in P.T. 509/ II C.C. Gargazone) con accesso e parcheggio (4/24 della p.ed. 152/1 in PT 489/II CC Gargazone). Difetto altezze minime per una stanza e la cucina. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 82.500,00. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 61.875,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 19.04.2017, ore 09.30 Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III piano stanza F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Paola Muscolino. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita avv. Paola Muscolino, tel. 340/5029717, fax 0471/981678, mail: paola@muscolino.it. Rif. RGE 345/2014 **BZ376391**

**LOTTO UNICO: LAIVES (PINETA), VIA STEINMANN 19, APPARTAMENTO** con quattro camere, stube/soggiorno, due bagni, ballatoio, due ripostigli, orto, superficie commerciale mq 137,92 e garage di mq 42 (p.m.1 e 4 della p.ed. 983 P.T. 2659/II C.C. Laives). Prezzo base Euro 159.200,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 04.04.2017, ore 09.15. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Silvana Giancane, tel. 0471/916062 o 345/6001645, mail: segreteria@studiogiancane.it. Rif. RGE 155/2012 **BZ376738**



**LOTTO UNICO: NOVA PONENTE, VIA BÜHLANGER 1 - P.M. 1 E 2 DI P.E.D. 2067 IN P.T. 1940/II C.C. NOVA PONENTE + P.F. 1152/1 IN P.T. 989/ II C.C. NOVA PONENTE - UNITÀ ABITATIVA IN VILLA** 14 vani, oltre a garage e cantine + prato; superficie commerciale abitazione 439,36 mq; superficie prato 2226,00 mq; sussiste vincolo LP 13/1997; sussistono difformità urbanistiche. Prezzo base d'asta Euro 1.041.000,00. Prezzo minimo

per offerta valida Euro 780.750,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 19.04.2017, ore 11.00 Aula F - Tribunale Bolzano. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Celeghin. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Antonio Celeghin, Via Amba Alagi 30, tel. 0471/271312, fax 0471/280204, mail: info@celeghin.bz.it. Rif. RGE 35/2016 **BZ376419**

**LOTTO 2: ORTISEI, VIA MEISULES 1, P.M. 1, P.E.D. 1858 IN P.T. 2041/II C.C. ORTISEI, GARAGE** al piano interrato in edificio residenziale con superficie di 20 mq commerciali. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore € 32.500,00. Offerta minima valida € 24.375,00. Rilancio minimo € 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 12.00. G.E. Dott. ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Maurizio Barchi. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Maurizio Barchi, Bolzano, via Mendola 19, Tel. 0471-264200, Fax 0471-283228, mail: barchi@multapaucis.it. Rif. RGE 89/2015 **BZ376359**



**LOTTO 1: LONGIARU' (COMUNE DI S. MARTINO IN BADIA): NOVE ALLOGGI ABITATIVI** immediatamente al limite del centro edificato di Longiarù, in posizione eminente e panoramica, su di un declivio a medio-alta pendenza ad una quota di ca. 1.415 metro s.l.m., in complesso residenziale di nuova costruzione (CasaClima "B", non ancora del tutto ultimato, con vincolo di convenzionamento ventennale ex art. 79 lg. urb. 13/97) costituito complessivamente da 10 appartamenti, aventi affaccio principale a sud-est, serviti da ascensore, dotati di relative aree pertinenziali esterne, cantina e posto auto in autorimessa interrata, con ulteriore possibilità di parcheggio in superficie; con la proprietà delle pp.mm. da 1 a 5 e da 7 a 10 della p.ed. 925 e

delle pp.mm. da 1 a 4 della p.ed. 926 c.c. Longiarù, è congiunta la quota di 1/13 ciascuna della p.f. 4288/3 in P.T. 425/II c.c. Longiarù (accesso all'autorimessa interrata); con la proprietà delle pp.mm. da 1 a 5 e da 7 a 10 della p.ed. 925 c.c. Longiarù è congiunta la quota di 111/1000 ciascuna della p.m. 12 della medesima p.ed. 925 (caldaia condominiale) - p.m. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 della p.ed. 925 in P.T. 398/II C.C. Longiarù - p.m. 1, 2, 3, 4 della p.ed. 926 in P.T. 396/II C.C. Longiarù - p.ed. 558 in P.T. 381/II C.C. Longiarù - p.f. 4304/1, 4304/3, 4304/4 in P.T. 381/II C.C. Longiarù. Prezzo base d'asta Euro 1.126.159,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 11.04.2017, ore 09.00. G.E. Dott. Werner Mussner. Per informazioni e visite degli immobili rivolgersi al custode Avv. Antonio Bertella tel. 0471/282272, fax: 0471/270291, mail: studio@zadra-partner.it. Rif. RGE 412/2010 **BZ375709**

**LOTTO 2: STELVIO, FRAZIONE SOLDA 126 - P.M. 33 E 61 DELLA P.E.D. 799 IN P.T. 1032/II C.C. STELVIO, 2 APPARTAMENTI** entrambi su due livelli (piano terra e piano interrato) in condominio residenziale di rispettivamente complessivi 120,67 m<sup>2</sup> e 68,19 m<sup>2</sup>. Prezzo base Euro 109.700,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 04.04.2017, ore 09.30. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il custode Dott. Thomas Pircher, tel. 3351312935, fax 0473/211021, mail: tpircher@zdp.it. Rif. RGE 173/2013 **BZ376747**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

**LOTTO 1: BOLZANO, VIA L. GALVANI, UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UFFICIO** al piano primo e secondo (superficie commerciale complessiva di mq. 482,30) **E DA DEPOSITI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA** al piano terra (superficie commerciale complessiva mq. 1.566,90), (p.m. 7 e 10 della p.ed. 3920 in P.T. 3679/II C.C. Dodiciville), sussiste vincolo provinciale. Prezzo base Euro 896.484,38. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 11.04.2017, ore 09.00. **LOTTO 3: BOLZANO, VIA CLAUDIA AUGUSTA, NEGOZIO AL GREZZO**, costituito da unico vano e situato al piano terra di condominio di recente costruzione (superficie commerciale mq

220,00), (p.m. 4 della p.ed. 4663 in P.T. 4321/II C.C. Dodiciville). Prezzo base Euro 172.687,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 11.04.2017, ore 09.00. G.E. Dott. Werner Mussner. Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il custode Avv. Michele Ferrari, tel. 0471/970023, mail avv.michele.ferrari@alice.it. Rif. RGE 2/2014 **BZ376754**

**LOTTO 6: EGNA, VIA ANDREAS HOFER 6, NEGOZIO** di 252,90 mq superficie commerciale (pp.mm. 5 e 7 della p.ed. 120 in P.T. 1256/II C.C. Egna, con relative parti comuni, di cui la cantina al pianoterra è gravata da diritto d'uso); esiste contratto di locazione. Prezzo base Euro 584.068,14. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 438.051,11. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 10.15, Aula F, 3° piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Johanna Herbst. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Johanna Herbst, tel. 0471/820715, fax 0471/813526, mail: herbst.kanzlei@rolmail.net. Rif. RGE 357/2014 **BZ377066**



**LOTTO 1: LANA, FRAZIONE FOIANA, VIA DEI PRATI 6/8, FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO** sottoposto a vincolo provinciale disposto su 4 piani e costituito da: A) alloggio di servizio al piano primo e sottotetto, superficie commerciale 251 mq, composto da: 1 cucina, 1 soggiorno, 3 stanze, impianti sanitari, 1 balcone, 1 terrazza e 6 cantine; B) 4 locali uffici al piano terra, superficie commerciale 90 mq; C) locali per attività produttiva, superficie commerciale 586 mq, composti da: deposito e garage al piano interrato, 2 depositi al piano terra; 3 magazzini e una terrazza-deposito al piano primo, 1 magazzino al piano sottotetto (p.ed. 394 P.T. 388/II C.C. Foiana). Prezzo base Euro 246.796,88. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 11.04.2017, ore 09.00. G.E. Dott. Werner Mussner. Per informa-

zioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Oskar Plöerer, tel. 0471/973490, fax 0471/973440, mail: oskar.ploerer@vglex.it. Rif. RGE 96/2013 **BZ376758**

**LOTTO UNICO: LANA, VIA MACELLO 3, IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** con una superficie complessiva di 112 m<sup>2</sup>, composto da due distinte unità immobiliari collegate da una scala interna, con al piano terra un negozio con WC e al piano interrato un magazzino (p.m. 35 e 45, p.ed. 1472 in P.T. 2398/II C.C. Lana). Prezzo base € 86.550,00. Rilancio minimo € 2.000,00. Vendita giudiziaria 04.04.2017, ore 09.30. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Riccardo Vicentini, tel. 0473/211717, mail: riccardo.vicentini@salvemellarini.it. Rif. RGE 53/2014 **BZ376731**

**LOTTO 3: SANTA CRISTINA, COMPLESSO RURALE FORMATO DA DUE STALLE/FIENILI** e relative particelle coltivate a pascolo, arativo, orto. L'unità immobiliare è posta accanto alla strada in zona di "verde agricolo con particolare vincolo paesaggistico" - pp.ed. 398 e 399, pp.ff. 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1694, 1696, 1697/1, 1697/2, 1697/3, 1706 in P.T. 1306/II C.C. Santa Cristina. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore € 348.700,00. Offerta minima valida € 261.525,00. Rilancio minimo € 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 12.00. G.E. Dott. ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Maurizio Barchi. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Maurizio Barchi, Bolzano, via Mendola 19, Tel. 0471-264200, Fax 0471-283228, mail: barchi@multapaucis.it. Rif. RGE 89/2015 **BZ376360**



**LOTTO 9: TRODENA, VIA MÜHLEN, STALLA E FIENILE** di 639 mq superficie commerciale con prati e boschi di 67.454,00 mq consistenza commerciale (P.T. 7/II C.C. Trodena). Prezzo base Euro 1.254.488,62. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 940.836,47. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 11.00, Aula F, 3° piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Johanna Herbst. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Johanna Herbst, tel. 0471/820715, fax 0471/813526, mail: herbst.kanzlei@rolmail.net. Rif. RGE 357/2014 **BZ377067**

### TERRENI

**LOTTO 4: ALDINO, BOSCO** di 27.539,00 mq superficie commerciale (pp.ff. 1232/3 e 1234/8 in P.T. 274/ II C.C. Aldino) **E BOSCO** di 38.797,00 mq superficie commerciale (p.f. 1804/6 in P.T. 399/II C.C. Aldino, parzialmente gravata da usufrutto). Prezzo base Euro 51.850,00. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 38.887,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 9.45, Aula F, 3° piano del Palazzo di Giustizia, G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Johanna Herbst. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Johanna Herbst, tel. 0471/820715, fax 0471/813526, mail: herbst.kanzlei@rolmail.net. Rif. RGE 357/2014 **BZ377069**



**LOTTO 1: APPIANO, FRAZIONE SAN PAOLO**, pp.ff. 2668/1 (frutteto di 551 m<sup>2</sup>), 2668/3 (frutteto di 494 m<sup>2</sup>), 2669 (improduttivo di 2.030 m<sup>2</sup>), 2670 (improduttivo di 759 m<sup>2</sup>) e 2671/1 (pascolo di 7.850 m<sup>2</sup> nonché di ulteriori 3.465 m<sup>2</sup>) in P.T. 6479/II C.C. Appiano. Prezzo base Euro 203.625,00.

Prezzo minimo per un'offerta valida Euro 152.718,75. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 26.04.2017, ore 09.00 Tribunale di Bolzano, Piazza del Tribunale 1, 3° piano, aula "F". G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Alexander Gasser. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexander Gasser, tel. 0471/978575, fax 0471/970062, mail: info@pobitzer.it. Rif. RGE 27/2014 **BZ376428**



**LOTTO UNICO: CAREZZA/NOVA LEVANTE, ALPE**, p.f. 3727/220 in P.T. 718/II, C.C. Nova Levante (Quota 1/1), bosco 90%, verde alpino 10%. La superficie si trova su un versante in parte leggermente, in parte molto pendente verso S. Immediatamente adiacente a O, S e E confina la Zona residenziale B4 - Zona di completamente Carezza completamente edificata con delle case singole e case-appartamenti vacanza. Attualmente non esiste edificabilità del terreno. Uno utilizzo della particella quale superficie di pertinenza per le zone residenziali adiacenti non è da escludere. Produzione di legno non rilevante. Totale 1.930 m<sup>2</sup>. Prezzo base Euro 65.000,00. Prezzo minimo per un'offerta valida Euro 48.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 26.04.2017, ore 10.45 Tribunale di Bolzano, Piazza del Tribunale 1, 3° piano, aula "F". G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Alexander Gasser. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexander Gasser, tel. 0471/978575, fax 0471/970062, mail: info@pobitzer.it. Rif. RGE 331/2014 **BZ377087**

**LOTTO 7: CAURIA, BAITA FORESTALE** di 61,80 mq superficie commerciale (p.ed. 934 in P.T. 487/II C.C. Egna) **E BOSCO** di 554.565,00 mq consistenza commerciale (pp. ff. 532/28, 532/31, 532/44, 532/66, 532/67 e 532/68 in P.T. 487/II C.C. Egna e p.f. 532/32 in P.T. 1718/II C.C. Egna, di cui quest'ultima parzialmente gravata da usufrutto). Prezzo base Euro 653.863,97. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 490.397,98. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 10.30, Aula F, 3° piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Johanna Herbst. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Johanna Herbst, tel. 0471/820715, fax 0471/813526, mail: herbst.kanzlei@rolmail.net. Rif. RGE 357/2014 **BZ377070**

**LOTTO A: CASTELROTTO, LOCALITÀ OLTRETORRENTE, COMPLESSO UNITARIO COMPOSTO DA VARI APPEZZAMENTI DI PRATO**, arativo e di bosco di complessivi 19.992 mq **E DA UN RUDERE** (183 mq) (p.ed. 1370, p.f. 3529/2, p.f. 3530, p.f. 3531/2, p.f. 3531/3, p.f. 3531/4, p.f. 3532, p.f. 3555/2 in P.T.

369/II C.C. Castelrotto). Prezzo base e offerta minima Euro 324.888,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. **LOTTO B: CASTELROTTO, LOCALITÀ ALPE DI SIUSI, UNICA PARTICELLA DI 5 ETTARI, CHE COMPRENDE AL SUO INTERNO DUE PICCOLE BAITE** (p.ed. 1218, p.f. 3798/2 in P.T. 369/II C.C. Castelrotto). Prezzo base e offerta minima Euro 555.782,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 19 aprile 2017, ore 12.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.I. Dott.ssa Silvia Rosà. Delegato alla vendita: Avv. Patrick Silbernagl. Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il custode Avv. Patrick Silbernagl, tel. 0472/278280, fax 0472/206284, mail info@ads-lex.it. Rif. R.G. 877/1996 **BZ376383**

**LOTTO 3: CORTACCIA S.S.D.V., VIGNETI/TERRENO AGRICOLO** di 6.595,00 mq consistenza commerciale (pp.ff. 130/2, 131 e 132 in P.T. 382/ II C.C. Cortaccia). Prezzo base Euro 296.755,00. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 222.566,25. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 9.30, Aula F, 3° piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Johanna Herbst. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Johanna Herbst, tel. 0471/820715, fax 0471/813526, mail: herbst.kanzlei@rolmail.net. Rif. RGE 357/2014 **BZ377068**

**LOTTO 7: CAURIA, BAITA FORESTALE** di 61,80 mq superficie commerciale (p.ed. 934 in P.T. 487/II C.C. Egna) **E BOSCO** di 554.565,00 mq consistenza commerciale (pp. ff. 532/28, 532/31, 532/44, 532/66, 532/67 e 532/68 in P.T. 487/II C.C. Egna e p.f. 532/32 in P.T. 1718/II C.C. Egna, di cui quest'ultima parzialmente gravata da usufrutto). Prezzo base Euro 653.863,97. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 490.397,98. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 05.04.2017, ore 10.30, Aula F, 3° piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Johanna Herbst. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Johanna Herbst, tel. 0471/820715, fax 0471/813526, mail: herbst.kanzlei@rolmail.net. Rif. RGE 357/2014 **BZ377070**