

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
IMMOBILIARE
15 MARZO 2018

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari



TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegale.net; www.tribunale.bolzano.it;

Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.

In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott. ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione
è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

LOTTO UNICO: APPIANO, FRAZIONE CORNAIANO, PIAZZA CHIESA 5, AL PIANO TERRA, "ARBEITSRAUM"

di 21,4 mq netti con solaio a volti e pareti in parte intonacate ed in parte con pietra a vista. Il vano è riscaldato con un radiatore (p.m. 4, p.ed. 726, P.T. 4628/II, C.C. Appiano). Prezzo base Euro 43.000,00, offerta minima Euro 32.250,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 05.04.2018, ore 09.45 III piano, stanza F del Tribunale di Bolzano Giudice dell'Esecuzione Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Mauro Curatolo Si raccomanda di visionare la perizia del p.e. Christian Liberi dd. 13.11.2017 nonché le informazioni su come partecipare alle aste e in materia di vendite immobiliari sul sito internet del Tribunale di Bolzano (www.tribunale.bolzano.it). La vendita riguarda solo la p.m. 4 ("Arbeitsraum") e NON la p.m. 5 (vano tecnico-cantina). Per informazioni e per visionare l'immobile rivolgersi al custode Avv. Mauro Curatolo, tel. 0471/400152 (dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.30 alle ore 18.30), fax 0471/406886, e-mail avvocato@maurocuratolo.it. Rif. RGE 51/2017 **BZ503849**

LOTTO UNICO: APPIANO, VIA WARTL, 6, APPARTAMENTO al piano sottotetto, 2° piano, di mq 105,10 (p.m. 2 della p.ed. 1218 in P.T. 4712/II C.C. Appiano). Prezzo base d'asta Euro 136.600,00, prezzo minimo per offerta valida Euro 102.450,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 05.04.2018, ore 11.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Andrea Sandoli Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il cu-



stode Avv. Andrea Sandoli, Bolzano, Piazza Mazzini 49, tel. 0471/976061, fax 0471/324616, mail: sandoli@sfd-associati.it. Rif. RGE 209/2016 **BZ503836**

LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA DEL PARCO, 74 (p.m. 12, 27, 31 - p.ed. 4211 P.T. 3998/II in C.C. Dodiciville). APPARTAMENTO al quinto piano di 104 mq commerciali con soggiorno, cucina, 2 stanze, wc, bagno-wc, ripostiglio, balcone, cantina e due garages al 1. piano interrato. Al sesto piano un'ampia terrazza. Sussiste vincolo sociale. Prezzo base Euro 284.130,00, offerta minima Euro 213.097,50, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 04.04.2018, ore 9.45 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Marco Lazzarini Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita Avv. Marco Lazzarini, tel. 0471/270246, fax 0471/279708, mail: avv.marco.lazzarini@gmail.com. Rif. RGE 132/2015 **BZ503765**

LACES, FRAZIONE TARRES, VIA DELLA CHIESA 8, CASA A SCHIERA con giardino e garage. Ambito residenziale ai piani 1° e 2° con terrazza e balconi. Al piano 3° vi è una soffitta ottimizzata e fruibile come piano mansardato; al piano terra si trovano le cantine, il garage e il piazzale come posto macchina doppio (p.ed. 251 in P.T. 645/II C.C. Tarres). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 231.000,00, prezzo minimo offerta valida: Euro 173.250,00, rilancio minimo: Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 04.04.2018, ore 10.15. Giudice dell'Esecuzione Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Elian Reinstadler Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita avv. Elian Reinstadler, tel. 0473/232355, fax 0473/232747, mail: reinstadler@tvzlaw.com. Rif. PD 3334/2017 **BZ503797**

LOTTO 2: LAGUNDO, VELLOI 35, PIENA PROPRIETÀ DI VILLA DA RISTRUTTURARE, a due piani, cortile, superficie commerciale 280,70 m², tavolarmente identificati in p.ed. 608 in PT 795/ II in C.C. Lagundo I. Prezzo base rilevante per l'istanza

di assegnazione del creditore Euro 465.700,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 349.275,00, rilancio minimo Euro 5.000,00 Vendita giudiziaria 11.04.2018, ore 09.45 Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III piano stanza F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita avv. Paola Muscolino, tel. 340/5029717, fax 0471/981678, mail: paola@muscolino.it. Rif. RGE 23/2017 **BZ503868**



LAIVES, VIA DEI VIGNETI 49/A, APPARTAMENTO al primo piano, 1 soggiorno, 1 stanza, 1 cucina, 1 bagno, 1 atrio, 1 ripostiglio, 2 balconi, al piano interrato 1 cantina, superficie commerciale 69 mq (p.m. 16, p.ed. 1552, P.T. 2350/II, C.C. Laives). Esiste un vincolo sociale ai sensi dell'art. 62 L.P. 13/1998. Prezzo base euro 181.271,00, offerta minima Euro 135.955,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 05.04.2018, ore 09.30 III piano, stanza F del Tribunale di Bolzano. Giudice dell'Esecuzione Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Mauro Curatolo Si raccomanda di visionare la perizia dell'Arch. Renato Montesani dd. 01.11.2017 nonché le informazioni su come partecipare alle aste e in materia di vendite immobiliari sul sito internet del Tribunale di Bolzano (www.tribunale.bolzano.it). Per informazioni e per visionare l'immobile rivolgersi al custode Avv. Mauro Curatolo, tel. 0471/400152 (dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.30 alle ore 18.30), fax 0471/406886, e-mail avvocato@maurocuratolo.it. Rif. RGE 31/2017 **BZ503856**

LOTTO UNICO: LAIVES, VIA SAN GIACOMO 238, APPARTAMENTO al primo piano composto da corridoio, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno wc, una stanza, ripostiglio, un balcone, una terrazza; al piano terra: un posto auto; superfi-

cie commerciale appartamento mq. 95,00 + posto auto mq. 12,75, sussiste vincolo di pertinenza tra appartamento e posto auto nonché vincolo ex art. 62 L.P.13/98; p.m. 2, p.ed. 436/1 in P.T. 1592/II C.C. Laives e p.m. 4, p.ed. 2496 in P.T. 3938/II C.C. Laives. Prezzo base d'asta Euro 159.000,00, prezzo minimo per offerta valida Euro 119.250,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 04.04.2018, ore 11.30. G.E. Dott. Werner Mussner, Delegato alla vendita: Avv. Antonio Celegghin Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Antonio Celegghin, Via Amba Alagi 30, tel. 0471/271312, fax 0471/280204, mail: info@celegghin.bz.it. Rif. RGE 32/2014 **BZ503750**

MELTINA, GSCHLEIER 21, PIENA PROPRIETÀ DI VILLA con piccolo edificio agricolo accessorio, entrambi a due piani, cortile e terreno, superficie commerciale 403,20 m², tavolarmente identificati in p.ed. 947, p.f. 934 e p.f. 935 in PT 278/II, p.f. 927 in PT 827/II, p.f. 928 e p.f. 929 in PT 828/II e p.f. 932, p.f. 933 e p.f. 1636 in PT 848/II tutte in C.C. Meltina. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 1.197.000,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 897.750,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 11.04.2018, ore 09.30 Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III piano stanza F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita avv. Paola Muscolino, tel. 340/5029717, fax 0471/981678, mail: paola@muscolino.it. Rif. RGE 23/2017 **BZ503867**



LOTTO UNICO: MERANO, VIA PIEDIMONTE 2/D, APPARTAMENTO al primo piano di 117,74 m2 commerciali, quattro stanze, cucina, bagno, doccia WC, corridoio, ingresso, due balconi e cantina al piano interrato, garage di

18 m2 al piano interrato e posto auto di 11 m2 al piano terra (p.m. 3, 18 e 29 della p.ed.3651 in P.T. 4316/II C.C. Maia). Sussiste vincolo sociale ai sensi dell'art. 28 della L.P. 20.08.1972 n. 15. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 230.266,74, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 172.700,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 19.04.2018, ore 09.00 Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III piano, stanza F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Stefania Slompo Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita avv. Stefania Slompo, tel. 0473/239158, fax 0473/276126, mail: info@slompo.com. Rif. RGE 57/2017 **BZ503885**

LOTTO UNICO: MERANO, VIA SCUDERIE 29-33, APPARTAMENTO al 1. piano con soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno, wc, corridoio, balcone (p.m. 11, p.ed. 2361/1, P.T. 2741/II, C.C. Maia). Sussiste vincolo sociale ai sensi dell'art. 62, L.P. n. 13/98, superficie commerciale 89 mq. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 181.170,00, prezzo minimo offerta valida: Euro 135.877,50, rilancio minimo: Euro 2.500,00 Vendita giudiziaria 04.04.2018, ore 9.00. Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Elian Reinstadler Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode avv. Elian Reinstadler, tel. 0473232355, fax 0473232747, mail: reinstadler@tvzlaw.com. Rif. RGE 166/2016 **BZ503812**

LOTTO 1: TIROLO, VIA PRINCIPALE 67, APPARTAMENTO al piano S1 in casa bifamiliare in pendio con orientamento est-ovest con giardino proprio, taverna, terrazza e balcone: p.m. 1, p.ed. 469 in P.T. 945/II, C.C. Tirolo; sussiste vincolo ai sensi dell'art. 3, L.P. n. 4/62 n.t.v., scaduto il 01.10.11; sussistono irregolarità urbanistiche e amministrative, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario; superficie commerciale: 180,68 mq; Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 331.000,00, prezzo minimo offerta valida: Euro 248.250,00, rilancio minimo: Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 04.04.2018, ore 10.00. Giudice dell'esecuzione dott.ssa France-

sca Bortolotti. Delegata alla vendita: Avv. Elian Reinstadler Per informazioni e visite all'immobile rivolgersi alla custode avv. Elian Reinstadler, tel. 0473232355, fax 0473 232747, mail: reinstadler@tvzlaw.com. Rif. RGE 266/2016 **BZ503767**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

LOTTO 1: CALDARO, ZONA ARTIGIANALE GANDA 3, FABBRICATO ARTIGIANALE composto da cinque piani, due dei quali sottoterra; magazzini uffici, garage, cortile, locale caldaia, abitazione, terrazza - tutto l'edificio è collegato internamente da varie scale; superficie commerciale 3.150,50m² - p.ed. 2196 in P.T. 6192/II C.C. Caldaro. Sussiste vincolo di destinazione quale zona produttiva con divieto ventennale di alienazione e aggravii con diritti reali ai sensi dell'art. 47 legge provinciale 13/1997. Prezzo base Euro 855.750,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 17.04.2018, ore 09.00. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexander Gasser, tel. 0471/978575, fax 0471/970062, mail: info@pobitzer.it. Rif. RGE 43/2014 **BZ503877**

LOTTO 1) CAMPO TURES (BZ), VIA JOSEF JUNGSMANN N. 12, RESIDENCE HOTEL ALPINUM, composto da 25 appartamenti, 5 camere doppie, 2 camere singole, 1 family suite, bar, piscina coperta e reparto wellness (p.m. 1 e 4 della p.ed. 496 in P.T. 861/II C.C. Campo Tures, p.m. 1 della p.ed. 724 in P.T. 916/II C.C. Campo Tures e p.f. 554 in P.T. 904/II C.C. Campo Tures); il lotto comprende l'intero mobilio; prezzo base d'asta euro 5.885.000,00, offerta minima euro 4.413.750,00, rilancio mi-



...prosegue

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari

nimo euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 21.03.2018 ore 09:30, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. Rif. FALL 20/2014 **BZ504918**

LOTTO UNICO: CORTACCIA S.S.D.V., FRAZIONE BREITBACH 16, QUOTA INTERA DELLA P.M. 1 E 3 DELLA PED. 576 IN PT 1850/II C.C. CORTACCIA CAPANNONE INDUSTRIALE composto a officina e uffici con una superficie commerciale di 446,87 nonché magazzino al secondo piano con una superficie commerciale di 135,18 mq, per la quota di 100/100 di piena proprietà. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 335.000,00, offerta minima valida Euro 251.250,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 26/04/2018, ore 10.30. G.E. Dott. ssa Francesca Bortolotti. Delegata alla vendita: Avv. Rainer Graf. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Rainer Graf, tel. 0471/973535, fax 0471/977878, mail: rainer.graf@campostrini-graf.it. Rif. RGE 144/2016 **BZ503890**

LOTTO 1: EGNA (BZ), COMPLESSO INDUSTRIALE COMPOSTO DALLE P.M.1, 2 E 4, P.E.D. 745/1 IN P.T. 1688/II C.C. EGNA. Prezzo base: € 2.870.000,00. Offerta minima di € 2.152.500,00. Aumento minimo, in caso di gara tra più offerenti di € 10.000,00. La vendita viene effettuata il 22.03.2018 alle ore 09,30 nella Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Bolzano - nell'aula delle udienze civili, III piano, stanza F. Informazioni direttamente dal Curatore Dott. Laurin Pinter al nr. telefonico 0471/820218, fax 0471/820197 o email: l.pinter@unterco.it. Stime e dettaglio dei lotti sul sito: www.tribunaledibolzano.net, sotto "Procedure concorsuali". Rif. FALL 41/2016 **BZ505474**

LAIVES, ZONA PRODUTTIVA WURZA 39, P.M. 3 DI PED. 1857 IN PT 3108/II C.C. LAIVES - CAPANNONE INDUSTRIALE comprendente laboratorio e locali uffici - superficie commerciale 203,78 mq; immobile

locato fino al 31.08.2023 - sussiste vincolo L.P.66/1973; richiesti requisiti ex art. 44 L.P. 13/1997. Prezzo base d'asta Euro 230.000,00, prezzo minimo per offerta valida Euro 172.500,00, rilancio minimo Euro 2.500,00 Vendita giudiziaria 04.04.2018, ore 11.00 Aula F, 3. Piano, Tribunale Bolzano. G.E. Dott. ssa Francesca Bortolotti. Delegata alla vendita: Avv. Elisabeth Losavio Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode avv. Elisabeth Losavio, via Mendola 21/A, Bolzano, tel. 0471/400571, fax 0471/405263, mail: avv.elisabethlosavio@gmail.com. Rif. RGE 72/2016 **BZ503768**

LOTTO 3: CENTRO BENESSERE E PALESTRA FACENTI PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141, p.m. 79 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, superficie commerciale 139,00 mq, situato al pianoterra, con relativi accessori; prezzo base d'asta Euro 87.720,00, offerta minima Euro 65.790,00 rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 6: RISTORANTE, BAR, PIZZERIA, TAVERNA E DEPOSITI FACENTE PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141,** pp.mm. 77 e 78 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II e p.m. 94 della p.ed. 602/2 in P.T. 430/II tutte in C.C. Nova Levante, superficie complessiva commerciale 812,03 mq, locali situati al pianoterra, oltre i beni ivi inventariati, prezzo base d'asta Euro 642.600,00, offerta minima Euro 481.950,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 09:00. Curatore Fallimentare Avv. Mauro Pojer tel. 0471283070. Rif. FALL 48/2015 **BZ504895**

LOTTO 1: ALLOGGI IN MULTIPROPRIETÀ FACENTI PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141, Quota di 38,71/1.000 della p.m. 1 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, con la comproprietà nella stessa quota dei beni mobili costituenti l'arredo degli alloggi in Multiproprietà, nonché la proprietà esclusiva dei beni mobili come indicati nell'integrazione di perizia dd. 31.05.2016. Prezzo base:

Euro 310.760,00, offerta minima Euro 233.070,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. **LOTTO 2: PISCINA, SOTTOPISCINA ED ACCESSORI FACENTI PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141,** pp.mm. 2 e 73 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, superficie commerciale 456,00 mq, situata al primo piano con relativi accessori; prezzo base d'asta Euro 248.200,00, offerta minima Euro 186.150,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. **LOTTO 5: ALLOGGIO (2) FACENTE PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141,** p.m. 82 della p.ed. 602/1 in P.T. 488/II, C.C. Nova Levante, superficie commerciale 57,64 mq, situato al pianoterra, con relativo arredamento; base d'asta Euro 62.560,00 offerta minima Euro 46.920,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 09:00. Curatore Fallimentare Avv. Mauro Pojer tel. 0471283070. Rif. FALL 48/2015 **BZ504894**

LOTTO UNICO: ALLOGGI IN MULTIPROPRIETÀ FACENTE PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ) STRADA CAREZZA 141 QUOTA DI 238,01/1.000 DELLA P.M. 1 DELLA P.E.D. 602/1 IN P.T. 488/II, C.C. NOVA LEVANTE, con la comproprietà nella stessa quota dei beni mobili costituenti l'arredo degli alloggi in Multiproprietà; prezzo base d'asta Euro 2.030.000,00 offerta minima Euro 1.522.500,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 21.03.2018 ore 09:15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il Curatore Avv. Mauro Pojer, tel.0471/283070, fax 0471/284667, e-mail studiotelegale@orazio25.it. Rif. FALL 17/2017 **BZ504909**

SENALES, FRAZIONE MADONNA 36, PIENA PROPRIETÀ: TRATTORIA STORICA INCLUSO APPARTAMENTO, panificio, forno e magazzino, sita in Senales, Frazione Madonna 36, tavolarmente identificata in P.T. 359/II, p.f. 37/1 e p.f. 37/2, C.C. La Madonna; P.T. 328/II, p.f. 33/3 e p.f. 1250/4, C.C. La Ma-

onna; P.T. 222/II, p.ed. 203, p.ed. 212, p.f. 35, p.f. 36 e p.f. 39/3, C.C. La Madonna; P.T. 73/II p.m. 2 della p.ed. 12, C.C. La Madonna; inclusi beni mobili ivi contenuti. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 552.000,00 prezzo minimo dell'offerta valida Euro 414.000,00, rilancio minimo Euro 5.000,00 Vendita con gara tra gli offerenti il 04.04.2018, ore 09.30 Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III piano stanza F. Per visionare l'immobile contattare il Curatore avv. Paola Muscolino tel. 340/5029717, fax: 0471/981678 oppure e-mail: paola@muscolino.it. Rif. FALL 5/2017 **BZ504902**

TERRENI

LOTTO 3: APPIANO, GAIDO, FRAZ. PREDONICO, PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO, superficie commerciale di 3.443,00 m², in forte pendio, tavolarmente identificati in p.f. 1779, 1780 e 1782 in PT 758/II in C.C. Appiano. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 4.900,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 3.675,00, rilancio minimo Euro 1.000,00 Vendita giudiziaria 11.04.2018, ore 10.00 Tribunale di Bolzano, aula udienze civili III piano stanza F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode e delegato alla vendita avv. Paola Muscolino, tel. 340/5029717, fax 0471/981678, mail: paola@muscolino.it. Rif. RGE 23/2017 **BZ503870**

LOTTO 7: TERRENO (CAMPI SPORTIVI POLIFUNZIONALI) FACENTE PARTE DEL "GRAND HOTEL CAREZZA" SITO IN NOVA LEVANTE (BZ), STRADA CAREZZA 141, p.ed. 1559 in P.T. 965/II, C.C. Nova Levante, superficie commerciale di 4.021,00 mq; prezzo base d'asta Euro 86.360,00, offerta minima Euro 64.770,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/03/18 ore 09:00. Curatore Fallimentare Avv. Mauro Pojer tel. 0471283070. Rif. FALL 48/2015 **BZ504896**