

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU  
**BAZAR**  
IL 16 FEBBRAIO 2017

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni immobiliari



### TRIBUNALE DI BOLZANO

#### VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it) - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

**Luogo delle vendite:** Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

### PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it);  
Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita. In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione è reperibile sul sito: [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it)

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie



### ABITAZIONI E BOX

**LOTTO 1: BOLZANO, VIA DEI VANGA 1/B**, quota intera della p.m. 15 della p.ed. 1164 in P.T. 138/II, C.C. Bolzano (appartamento in Via dei Vanga 1/B) e quota intera della p.m. 17 della p.ed. 1165 (diritto di superficie) in P.T. 1240/II, C.C. Bolzano (garage singolo in Via dei Vanga 1/B al secondo piano interrato); il diritto di superficie insiste fino al 29.07.2061; si tratta di un appartamento al quarto piano con una superficie commerciale di 101,63 m<sup>2</sup>, composto da corridoio d'ingresso, stanza, bagno, camera matrimoniale con bagno, soggiorno con angolo cottura e terrazza e di un garage al secondo piano interrato con una superficie commerciale di 14,80 m<sup>2</sup>, raggiungibile solamente tramite ascensore porta-auto. Prezzo base d'asta € 346.000,00. Offerta minima € 259.500,00. Rilancio minimo € 5.000,00. Vendita giudiziaria 08.03.2017, ore 09.00 Tribunale di Bolzano, terzo piano, aula F. **LOTTO 2: BOLZANO, VIA BRENNERO 20/A**, quota intera della p.m. 103 della p.ed. 2895 in P.T. 2679/II, C.C. Dodiciville (garage in Via Brennero 20/A); si tratta di un garage al secondo piano interrato con una superficie commerciale di 13,00 m<sup>2</sup>. Prezzo base d'asta € 19.000,00. Offerta minima € 14.250,00. Rilancio minimo € 2.000,00. Vendita giudiziaria 08.03.2017, ore 09.00 Tribunale di Bolzano, terzo piano, aula F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Burkard Zozin. Consulenza estimativa sul sito internet [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it). Per ulteriori informazioni e per visionare gli immobili contattare Il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Burkard Zozin, tel. 0039 0471 400606, fax 0039 0471 262928, mail: [info@zozin.it](mailto:info@zozin.it). Rif. RGE 287/2015 **BZ371674**

**LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA PASSEGGIATA DEI CASTANI 29, APPARTAMENTO** di mq 97 al secondo piano di un edificio condominiale composto da: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno, wc, ripostiglio, loggia e balcone; al piano terra: 1 cantina e al V piano: 1 soffitta (p.m. 31 della p.ed. 2537 in P.T. 2430/II C.C. Dodiciville). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 148.750,00. Prezzo minimo dell'offerta valida: Euro 111.562,50. Rilancio minimo: Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 15.03.2017, ore 10.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Roberto Fable. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Roberto Fable con studio in Bolzano, Piazza Mazzini 49/11, tel. 0471/976061, fax 0471/324616, mail: [fable@sfd-associati.it](mailto:fable@sfd-associati.it). Rif. PD 5716/2015 **BZ371819**

**LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA RENCIO 38/A, ALLOGGIO** piano terra: 1 ingresso, 1 soggiorno/cucina, 1 stanza, 1 bagno, 1 terrazza, 1 cantina, superficie commerciale 63,49 m<sup>2</sup>; p.m. 6 di p.ed. 3718 in P.T. 4190/II CC Dodiciville, sussiste locazione scadenza 28.02.2017. Prezzo base: € 96.233,04. Prezzo minimo dell'offerta valida: € 72.174,79. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 15.03.2017, ore 09.15 Tribunale Bolzano - aula F - III° piano. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Celeghin. Per ulteriori informazioni [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it).

[bolzano.it](http://bolzano.it), per visionare l'immobile contattare il custode avv. Antonio Celeghin, Via Amba Alagi 30, tel. 0471/271312 - fax 0471/280204 - mail: [info@celeghin.bz.it](mailto:info@celeghin.bz.it). Rif. RGE 58/2016 **BZ371846**



**LOTTO B: BOLZANO VIA ROMA - GARAGE INTERRATO** (p.m. 12 p.ed. 4877, P.T. 5873/II C.C. Gries) QUOTA 1/1, PREZZO BASE D'ASTA: € 17.600,00, OFFERTA MINIMA: € 13.200,00, RILANCIO MINIMO: € 1.000,00, CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO. Vendita senza incanto il 22.02.2017 ore 12.15, aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. Per informazioni consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) o contattare il Curatore dott. Alessandro Zadra tel. 0471/272001 fax 0471/288514 email: [zadra@associatibz.it](mailto:zadra@associatibz.it). Rif. FALL 14/2016 **BZ372339**

**LOTTO UNICO: BRUNICO, VIA HERMANN DELAGO 3, APPARTAMENTO** al 3 piano con cantina e garage doppio al piano interrato, superf. comm.le mq 227,80 (p.m. 10 e 11 p.ed. 1743 P.T. 2048/II C.C. Brunico). Prezzo base Euro 701.000,00. Offerta minima Euro 525.750,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 08.03.2017, ore 10.45 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Dott. Roland Stauder. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode dott. Roland Stauder, tel. 347/3595185, fax 0474/556699, mail: [roland.stauder@knollseisen.com](mailto:roland.stauder@knollseisen.com). Rif. RGE 40/2016 **BZ371809**



**LOTTO 1: BRUNICO, VIA JACOBI, APPARTAMENTO** al 1° piano con cantina al piano terra e posto auto esterno, superf. comm.le mq 102,0 (p.m. 11 della p.ed. 360 in P.T. 363/II C.C. Teodone e p.m. 1 della p.ed. 364 in P.T. 362/II C.C. Teodone). Prezzo base euro 271.500,00. Offerta minima euro 203.625,00. Rilancio minimo euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 08.03.2017, ore 09.45 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Dott. Hannes Mutschlechner. Per informazioni

e per visionare gli immobili contattare il custode dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, mail [hannes.mutschlechner@buchdata.it](mailto:hannes.mutschlechner@buchdata.it). Rif. RGE 249/2014 **BZ371628**



**LOTTO UNICO: CALDARO, VIA POZZO 8, APPARTAMENTO** in condominio con cantina di 118 mq superficie commerciale e posto auto di 15 mq (pp.mm. 9 e 35 della p.ed. 1295 in P.T. 4835/II C.C. Caldaro, con relative parti comuni). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 309.030,00. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 231.755,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 08.03.2017, ore 12.00 Tribunale di Bolzano, aula F, III piano. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Johann Herbst. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Johanna Herbst, tel. 0471/820715, fax 0471/813526, mail: [herbst.kanzlei@rolmail.net](mailto:herbst.kanzlei@rolmail.net). Rif. RGE 275/2015 **BZ371655**

**LOTTO 7: LAIVES, PINETA DI LAIVES, VIA J. STEINMANN 1, 1 GARAGE** piano interrato di 50 mq adibito a hobbyraum, costituito dalla p.m. 16 della p.ed. 2232 in P.T. 3569/II C.C. Laives. Presenta irregolarità amministrative. Prezzo base Euro 28.700,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 07.03.2017, ore 10.00. **LOTTO 9: LAIVES, PINETA DI LAIVES, VIA SCHILLER 7, APPARTAMENTO** di 72 mq, posto auto di 15 mq e giardino costituito dalla p.m. 1 e 4 della p.ed. 741 in P.T. 823/II C.C. Laives. Sussistono difformità catastali. Prezzo base Euro 124.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita Giudiziaria 07.03.2017, ore 10.00. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il custode avv. Antonio Celeghin, Via Amba Alagi 30, tel. 0471/271312, fax 0471/280204, [info@celeghin.bz.it](mailto:info@celeghin.bz.it). Rif. RGE 315/2011 **BZ371575**



**LOTTO 1: LAIVES, VIA ROSSINI 13, APPARTAMENTO** al 1° piano - ingresso, cucina, bagno, due camere, soggiorno con balcone, legnaia con tettoia al piano terra - di 96,00 mq superficie commerciale. L'immobile non è più gravato da alcun contratto di locazione opponibile (p.m. 2 della p.ed.

1046 in P.T. 3869/II C.C. Laives). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 165.750,00. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 124.312,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 08.03.2017, ore 11.30. **LOTTO 2: LAIVES, VIA ROSSINI 13, APPARTAMENTO** al 2° piano - corridoio, bagno, due camere, soggiorno con cucina e balcone, cortile con tettoia al piano terra, cantina e giardino - di 136,00 mq superficie commerciale, assegnato alla moglie ed ai figli del debitore con provvedimento di separazione non annotato al tavolo (p.m. 3 della p.ed. 1046 in P.T. 3869/II C.C. Laives). Si specifica che l'assegnazione della casa familiare non è opponibile. Pertanto l'immobile dovrà essere liberato entro 30 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento il decreto di trasferimento costituirà titolo esecutivo per lo sfratto. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 258.825,00. Prezzo minimo dell'offerta valida Euro 194.118,75. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 08.03.2017, ore 11.30. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Fabiano Lucente. Per informazioni e visite agli immobili contattare il custode Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378, fax 0471/273417, mail: [lucen@tiscali.it](mailto:lucen@tiscali.it). Rif. RGE 158/2015 **BZ371638**

**LOTTO UNICO: LAIVES, VIA SAN GIACOMO 28, ALLOGGIO** di mq 35,55 netto da realizzarsi al piano terra di un villino unifamiliare di proprietà di terzi, tavolamente indicato con 1 stanza, 1 soggiorno con angolo cottura, 1 doccia-wc, 1 corridoio (p.m. 2 della p.ed. 1911 in P.T. 3911/II C.C. Laives). Prezzo base Euro 59.910,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 07.03.2017, ore 9.15 G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Roberto Fable, tel. 0471/976061, fax 0471/324616, mail: [fable@sfd-associati.it](mailto:fable@sfd-associati.it). Rif. RGE 111/2014 **BZ371596**



**LOTTO UNICO: MELTINA, FRAZIONE FRASSINETO, KREUZWEG 2, APPARTAMENTO** inserito al piano terra in edificio condominiale di complessivi 77 m<sup>2</sup> commerciali, formato da soggiorno-cucina, 2 stanze, bagno, loggia, giardino e cantina oltre box-garage di 16 m<sup>2</sup> lordi al piano interrato (pp.mm. 3 e 33 della p.ed. 871 in P.T. 616/II C.C. Meltina); sussiste vincolo ventennale volontario ai sensi dell'art.79 L.P. n. 13/1997. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 162.800,00. Prezzo minimo per un'offerta valida Euro 122.100,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 15.03.2017, ore 11.30 G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Dott. Thomas Pircher.

Per informazioni e per visionare l'immobile consultare il sito [www.tribunalebolzano.it](http://www.tribunalebolzano.it) o contattare il custode Dott. Thomas Pircher, tel. 335/1312935, fax 0473/211021, mail [tpircher@zdp.it](mailto:tpircher@zdp.it). Rif. RGE 61/2016 **BZ371812**



**LOTTO UNICO: MERANO, VIA BERSAGLIO 52/A, APPARTAMENTO** al secondo piano con una stanza, cucina con angolo cottura, bagno, corridoio e balcone (superficie commerciale: 72,26 mq), con cantina al secondo piano interrato e garage al primo piano interrato; sussiste contratto di locazione abitativa agevolata, durata: 4+2 con inizio 01.01.09 e prossima scadenza 31.12.16, prossima possibilità di disdetta per il 31.12.18, registrato il 12.01.09, canone annuo € 8.400,00; p.m. 34 e p.m. 86, p.ed. 1593 in P.T. 1981/III C.C. Merano. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore: Euro 195.000,00. Prezzo minimo offerta valida: Euro 146.250,00. Rilancio minimo: Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 08.03.2017, ore 09.30. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Elian Reinstadler. Per informazioni e visite rivolgersi alla custode avv. Elian Reinstadler, tel. 0473/232355, fax 0473/232747, mail: [reinstadler@tvzlaw.com](mailto:reinstadler@tvzlaw.com). R.G. DIV. 1131/2016 **BZ371601**



**LOTTO UNICO: MERANO, VIA SAN FRANCESCO 10, APPARTAMENTO** al piano terra - con terrazza, giardino e cantina di 242,00 m<sup>2</sup> superficie commerciale (nuda proprietà e diritto di usufrutto G.N. 3464/1990, p.m. 1 p.ed. 1411 P.T. 1487/II C.C. Merano), 2 garage (solo nuda proprietà pp.mm. 7 e 11 p.ed. 1411 P.T. 1487/II C.C. Merano). Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 652.460,00. Prezzo minimo offerta valida Euro 489.345,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 15.03.2017, ore 11.00 Tribunale di Bolzano, terzo piano, Aula F. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Fabiano Lucente. Per informazioni e visionare gli immobili contattare il custode Avv. Fabiano Lucente, tel. 0471/272378, fax 0471/273417, mail: [lucen@tiscali.it](mailto:lucen@tiscali.it). Rif. RGE 236/2008 **BZ371830**

**LOTTO UNICO: SALORNO, POCCHI DI SALORNO N. 37, QUOTA INTERA DEL MASO CHIUSO "STEINHAUSER"** in P.T. 11/I, C.C. Salorno. Si tratta di un maso agricolo che si trova in Pochi di Salorno n. 37. È costituito da tre edifici circondati da terreni agricoli coltivati. La proprietà è divisa in due parti dal passaggio della strada provinciale; sul lato verso monte si trovano appezzamenti di bosco (circa 3 ettari), sul lato verso valle i terreni agricoli (circa 7 ettari) e gli edifici. La p.ed. 192 è gravata da diritto di abitazione. È annotato un atto di citazione per la riduzione di una donazione risp. di un contratto simulante una donazione. È annotato un atto di citazione per l'accertamento dell'inefficacia relativamente all'attore del contratto dd. 21.05.2003 risp. per accertamento dell'atto quale donazione indiretta. È annotato un contratto di affitto agricolo, dichiarato dal Giudice dell'Esecuzione da non rispettare dal futuro aggiudicatario ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Sussistono le irregolarità urbanistiche indicate nella consulenza estimativa, nella cui integrazione sono indicati i costi per la regolarizzazione. Prezzo base d'asta: € 4.244.753,60. Offerta minima: € 3.184.000,00. Rilancio minimo: € 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 08.03.2017, ore 09.15 Tribunale di Bolzano, terzo piano, aula F. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Burkard Zozin. Consulenza estimativa sul sito internet [www.tribunale.bolzano.it](http://www.tribunale.bolzano.it). Per ulteriori informazioni e per visionare gli immobili contattare Il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Burkard Zozin, tel. 0039-0471-400606, fax 0039-0471-262928, mail: [info@zozin.it](mailto:info@zozin.it). Rif. RGE 191/2014 **BZ371612**



**LOTTO 1: SCENA, VIA SCENA 90-94, BOX SINGOLO** in edificio residenziale con superficie complessiva lorda di 15 mq. (p.m. 40, p.ed. 1164, P.T. 959/II, CC Scena). Prezzo base € 19.125,00. Offerta minima € 14.343,75. Rilancio minimo € 2.000,00. Vendita giudiziaria 09.03.2017, ore 11.00 Aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. **LOTTO 2: SCENA, VIA SCENA 90-94, BOX SINGOLO** in edificio residenziale con superficie complessiva lorda di 15 mq. (p.m. 41, p.ed. 1164, P.T. 959/II, CC Scena). Prezzo base € 19.125,00. Offerta minima € 14.343,75. Rilancio minimo € 2.000,00. Vendita giudiziaria 09.03.2017, ore 11.00 Aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. **LOTTO 3: SCENA, VIA SCENA, BOX SINGOLO** in edificio residenziale con superficie complessiva lorda di 15 mq. (p.m. 42, p.ed. 1164, P.T. 959/II, CC Scena). Prezzo base € 19.125,00. Offerta minima € 14.343,75. Rilancio minimo € 2.000,00. Vendita giudiziaria 09.03.2017, ore 11.00 Aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. **LOTTO 4: SCENA, VIA SCENA 90-94, BOX SINGOLO** in edificio residenziale con superficie complessiva lorda di 15 mq. (p.m. 52, p.ed. 1164, P.T. 959/II, CC Scena). Prezzo base € 19.125,00. Offerta minima € 14.343,75. Rilancio minimo € 2.000,00. Vendita giudiziaria 09.03.2017, ore 11.00 Aula F, terzo piano del palazzo di giustizia. G.E. Dott.

...prosegue

# Tribunale di Bolzano

## Esecuzioni immobiliari

ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Lorenz Coletta. Per informazioni e visite consultare il sito [www.tribunaledibolzano.it](http://www.tribunaledibolzano.it) o contattare il delegato alla vendita avv. Lorenz Coletta, tel. 0473/690 873, fax 0473/421880, mail: [coletta@cp-law.it](mailto:coletta@cp-law.it); [www.cp-law.it](http://www.cp-law.it). Rif. RGE 199/2015 **BZ371814**



**LOTTO 1: VALDAORA, VALDAORA DI MEZZO, VIA PICHL 3, APPARTAMENTO** su tre piani con garage, superficie commerciale di 344,90 m<sup>2</sup>, cubatura edificabile ancora a disposizione; sussiste un contratto di affitto agrario relativo alla p.f. 2767/3 (pp.mm. 1 e 4 della p.ed. 517 in P.T. 1500/II, p.m. 1 della p.ed. 1423 in P.T. 1532/II, p.m. 1 della p.ed. 1439 in P.T. 1501/II, p.f. 2767/3 in P.T. 63/II, tutti C.C. Valdaora). Prezzo base d'asta Euro 649.687,50. Prezzo minimo offerta valida Euro 487.265,62. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 22.03.2017, ore 09.30. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Heinrich Wild. Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il custode Avv. Heinrich Wild, tel. 0472200083, mail: [studiodilegale@brenner-com.net](mailto:studiodilegale@brenner-com.net). Rif. RGE 303/2014 **BZ371854**

**LOTTO 3: VANDOIES, CASELLO FERROVIARIO CON TERRENO PERTINENZIALE**, superf. comm.le dell'edificio mq 103,09, superf. del terreno pertinenziale mq 1.418 (p.ed. 40/1 in P.T. 400/II C.C. Vandoies di Sotto). Prezzo base Euro 91.650,00. Offerta minima Euro 68.737,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria in data 08.03.2017, ore 10.15. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Dott. Hannes Mutschlechner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, e-mail [hannes.mutschlechner@buchdata.it](mailto:hannes.mutschlechner@buchdata.it). Rif. RGE 164/2015 **BZ371646**

**LOTTO UNICO: VILLANDRO, SAN VALENTINO 4/A, APPARTAMENTO** al primo piano con cantina, esiste vincolo provinciale - superficie commerciale 135,53 m<sup>2</sup> (p.m. 1 p.ed. 671 in P.T. 608/II C.C. Villandro). Prezzo base Euro 137.250,00. Offerta minima € 102.937,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 29.03.2017, ore 10.45. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Patrick Delueg. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Patrick Delueg, tel. 0472/278257, fax 0472/209447, mail: [info@delueg.bz.it](mailto:info@delueg.bz.it). Rif. RGE 311/2013 **BZ371850**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

**LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA ASLAGO 28, NEGOZIO** al piano terra con ripostiglio e doppi servizi, superficie commerciale m<sup>2</sup> 114,72, (p.m. 26 della p.ed. 868 in P.T. 2415/II C.C. Dodicivile). Prez-

zo base Euro 53.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07.03.2017, ore 09.30. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode dott. Alessandro Coser, tel. 0471/973501, fax 0471/970226, mail: [alessandro.coser@studiopd.it](mailto:alessandro.coser@studiopd.it). Rif. RGE 345/2013 **BZ371583**



**LA MARA - BRESSANONE, ZONA ARTIGIANALE SUD LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** identificata nella p.ed. 109 in P.T. 106/II C.C. La Mara - Bressanone, così costituita: - piano interrato: garage/magazzino di circa mq. 748; - piano terra: capannone e uffici di circa mq. 467; - primo piano: capannone e uffici di circa mq. 460; - secondo piano: magazzino/uffici - locale grezzo di circa mq. 167; - terzo piano: magazzino/uffici - locale grezzo di circa mq. 167; - quarto piano: appartamento di circa mq. 167; - piazzale circostante di circa mq. 1150; - Prezzo base d'asta Euro 1.400.000,00, offerta minima Euro 1.050.000,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. - La vendita competitiva verrà eseguita presso il Tribunale di Bolzano davanti al curatore in data 22.02.2017 ore 11,00. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Laurin Pinter, tel. 0471/820218 fax 0471/820197 email: [l.pinter@unterco.it](mailto:l.pinter@unterco.it). Rif. FALL 53/2014 **BZ372318**

**LOTTO 1: CAMPO TURES, VIA INDUSTRIALE, CAPANNONE ARTIGIANALE CON UFFICI, N. 2 APPARTAMENTI DI SERVIZIO, GARAGE**, superf. lorda mq 6.601,98 (pp.mm. 1 e 2 p.ed. 482 P.T. 637/II C.C. Campo Tures; p.ed. 551 P.T. 525/II C.C. Campo Tures); sussistono contratti di locazione; vi sono irregolarità urbanistiche. Prezzo base Euro 2.002.239,96. Offerta minima Euro 1.501.679,97. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 15.03.2017, ore 09.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Avv. Alexia Aichner. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexia Aichner, tel. 0474/410288, fax 0474/412326, e-mail [info@ads-lex.it](mailto:info@ads-lex.it). Rif. RGE 340/2014 **BZ371842**

**LOTTO 1) EGNA (BZ) - VIA ISOLA DI SOPRA N. 32, LOTTO 1) FABBRICATO PRODUTTIVO** cielo terra edificato su una particella di 1039 mq., disposto su due piani fuori terra; sussiste vincolo di destinazione ad attività produttiva. L'immobile è temporaneamente occupato. Prezzo base d'asta Euro 470.000,00 oltre IVA, offerta minima Euro 470.000,00 rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data

22/02/2017, ore 11,00. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore rag. Carlo Piol, tel. 333-1547404, fax 0471/264894, email [info@studiopiol.it](mailto:info@studiopiol.it). Rif. FALL 30/2016 **BZ372364**

**LOTTO 1: VIA CHIESA NUOVA 14 IN LAGHETTI DI EGNA, EDIFICIO CON ATTIVITÀ COMMERCIALE E ABITAZIONE** (gravati da diritto di usufrutto), superf. comm.le complessiva mq 401,76 (p.ed. 263 C.C. Laghetti p.t 746/II); prezzo base Euro 324.000,00, offerta minima Euro 243.000,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 08.03.2017, ore 12.15, Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia Bolzano. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dr. Alberti Marcello, tel. 0471-288330, fax 0471-288329, e-mail [marcello.alberti@studio-alberti.it](mailto:marcello.alberti@studio-alberti.it). Rif. FALL 25/2016 **BZ372379**

**LOTTO UNICO: FUNES, SAN PIETRO, ZONA ARTIGIANALE 137/A, CAPANNONE ARTIGIANALE CON UFFICI**, destinato a falegnameria - superficie totale 1.354,16 m<sup>2</sup> (p.m. 2 p.ed. 551 P.T. 637/II C.C. Funes). Prezzo base Euro 487.687,50. Offerta minima Euro 365.765,63. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria 29.03.2017, ore 10.30. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Patrick Delueg. Per informazioni e visite all'immobile contattare il custode Avv. Patrick Delueg, tel. 0472/278257, fax 0472/209447, mail: [info@delueg.bz.it](mailto:info@delueg.bz.it). Rif. RGE 21/2014 **BZ371858**



**LOTTO 5: MAREBBE, STR. CATARINA LANZ, RESIDENCE A 3 STELLE** di 18 appartamenti per complessivi 51 letti (pp.mm. 1, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28 e 30 della p.ed. 629 in P.T. 820/II C.C. Marebbe). L'immobile è attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base euro 3.298.000,00. Offerta minima euro 2.473.500,00. Rilancio minimo euro 10.000,00. Vendita giudiziaria 08.03.2017, ore 09.45 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita:

Dott. Hannes Mutschlechner. Per informazioni e per visionare gli immobili contattare il custode dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, mail [hannes.mutschlechner@buchdata.it](mailto:hannes.mutschlechner@buchdata.it). Rif. RGE 249/2014 **BZ371629**



**LOTTO UNICO: PONTE GARDENA, VIA ISARCO 6/C, APPARTAMENTO, NEGOZIO, UFFICI, CELLE FRIGO, LOCALI ACCESSORI**, superficie commerciabile mq 3.091 (p.ed. 99 P.T. 55/II C.C. Ponte Gardena). Vincolo di destinazione d'uso per insediamenti produttivi. vincolo decennale ai sensi dell'art. 7 della L.P. 3.1.1978 n. 1. Prezzo base asta Euro 2.100.000,00, offerta minima Euro 1.575.000,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita in data 22.02.2017, ore 09.30 Delegato alla vendita Dr. Dalla Torre Luca. Per informazioni e visite all'immobile contattare il curatore fallimentare Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: [dr.dallatorre@newservice-bx.it](mailto:dr.dallatorre@newservice-bx.it). Rif. FALL 31/2015 **BZ372322**



**LOTTO UNICO: SAN LEONARDO IN PASSIRIA, VIA MOSO 24, IMMOBILE ALBERGHIERO 3 STELLE**, (p.ed. 888 in P.T. 1191/III C.C. San Leonardo in Passiria) con 5 piani, 28 camere, 56 posti letto, piscina coperta, wellness e appartamento di servizio di complessivi 6.280 m<sup>3</sup> di cui 600 m<sup>3</sup> nell'interrato con arredamento ed attrezzatura di cucina e beni mobili di cui al verbale di pignoramento mobiliare di data 24.09.2015 sub. R.G. 1160/2015 riunito giusta perizia integrativa in atti. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 1.125.000,00, di cui Euro 91.500,00 per i beni mobili. Prezzo minimo per un'offerta valida Euro 843.750,00, di cui Euro 68.625,00 per i beni mobili. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 15.03.2017, ore 12.00 Giudice dell'Esecuzione Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Dott. Thomas Pircher. Per informazioni consultare il sito [www.tribunalebolzano.it](http://www.tribunalebolzano.it) o contattare il custode Dott. Thomas Pircher, tel. 335/1312935, fax 0473/211021, e-mail [tpircher@zdp.it](mailto:tpircher@zdp.it). Rif. RGE 91/2014 **BZ371837**