

PROSSIMA PUBBLICAZIONE SU
BAZAR
15 FEBBRAIO 2018

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari



TRIBUNALE DI BOLZANO

VENDITE IN ESECUZIONI IMMOBILIARI
E PROCEDURE FALLIMENTARI

Per partecipare ad una vendita nelle esecuzioni immobiliari o nei fallimenti l'interessato deve depositare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza; la domanda - che può essere scaricata dal sito www.tribunale.bolzano.it - firmata, su foglio munito di bollo da Euro 16,00, con indicazione di: numero della procedura e - nel caso di più lotti - del lotto che intende acquistare, generalità dell'offerente, prezzo che intende offrire (il quale non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza), termine entro il quale il prezzo verrà versato (che non può essere superiore a 60 gg). Unitamente alla domanda l'interessato deve depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato o a "esecuzione immobiliare n..." oppure, nella vendita di fallimenti, a "curatore del fallimento - Fall. n..." di importo pari al 10% del prezzo offerto. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà immediatamente restituito all'offerente.

L'importo approssimativo per le spese ulteriori (imposte/tasse/trasferimento dell'immobile), dovrà essere versato al momento del pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Luogo delle vendite: Tribunale di Bolzano, III piano, Aula F.

Per visionare gli immobili contattare, per le esecuzioni immobiliari, il delegato alla vendita; per i fallimenti si prega di rivolgersi al curatore.

PERIZIE, FOTO, AVVISI E ORDINANZE DI VENDITA disponibili sui siti:

www.astalegale.net; www.tribunale.bolzano.it;
Inoltre verrà spedita copia gratuita, fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, via POSTA. Le richieste possono essere effettuate VIA TELEFONO: chiamando il numero 848800583 (solo in lingua italiana) - VIA FAX: inviando richiesta al fax n. 039.3309896.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato alla vendita indicato nell'Avviso di vendita.
In alternativa alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 in Piazza Tribunale - 1° piano - lato Corso Italia: stanze n.14, 15, 16 Dott.ssa Deborah Tartarotti, Roberta Taddei, dott. Georg Pedratscher, nonché alla stanza n.18, dott.ssa Francesca Pallua. Loredana Masiero, Paola Celin.

La domanda di partecipazione
è reperibile sul sito: www.tribunale.bolzano.it

Il portale dedicato alla vendita online dei beni provenienti dalle procedure giudiziarie
 spazioaste.it

ABITAZIONI E BOX

LOTTO UNICO: APPIANO S.S.D.V., SAN MICHELE, VIA J.G. PLAZER 49, GARAGE al piano interrato, superficie commerciale mq. 16,00 (p.m. 29 della p.ed. 2519 in P.T. 5164/II C.C. Appiano). Prezzo base Euro 19.350,00, prezzo minimo offerta valida Euro 14.513,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 06.03.2018, ore 09.45. G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Per informazioni consultare il sito www.tribunale.bolzano.it. Rif. RGE 181/2016 **BZ458775**

LOTTO UNICO: BOLZANO, VIA VITTORIO VENETO 5: CASA D'ABITAZIONE al secondo piano composta da 2 stanze, soggiorno, cucina, bagno -wc, doccia-wc e 2 balconi; al piano sottotetto 1 soffitta e 1 lavanderia; al piano seminterrato 1 garage e 1 cantina, per una superficie commerciale complessiva di 241,12 m². Quota intera delle pp.mm. 3, 5 e 8, p.ed. 3123 in PT 3924/II C.C. Gries. In data 3.4.1992 sulla p.m. 3 è stato annotato il vincolo ai sensi dell'art. 7 della L.P. nr. 1 del 3.1.1978. Prezzo base Euro 793.800,00, offerta minima Euro 595.350,00, rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 07.03.2018 ore 11:00 Aula F. terzo piano del Palazzo di Giustizia G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti, Delegato alla Vendita Avv. Roberto Fable. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Roberto Fable, Bolzano, Piazza Mazzini nr. 49, tel. 0471/976061 fax 0471/324616 email fable@sfd-associati.it. Rif. RGE 90/2017 **BZ458808**

LOTTO 1) CAMPOTURES, VIA CASTELLO, CASA UNIFAMILIARE con cortile interno, giardino e garage, superf. comm. mq 366 (p.ed. 522 P.T. 185/II C.C. Campo Tures), vincolo provinciale già scaduto, parte degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ancora da pagare. Prezzo base Euro 948.000,00, offerta minima Euro 711.000,00, rilancio minimo Euro

10.000,00. Vendita giudiziaria in data 7 marzo 2018, ore 09.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Alexia Aichner, tel. 0474/410288, fax 0474/412326, e-mail info@ads-lex.it. Rif. RGE 64/2016 **BZ458821**



LOTTO 1) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX) sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 16,8 m² calpestabili e superficie commerciale di 10,08 m² (p.m. 1 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 12.300,00, prezzo minimo offerta valida Euro 9.225,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 2) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 16 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 11.200,00, prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 3) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 17 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 11.200,00, prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 4) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 18 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 11.200,00, prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 5) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 19 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 11.200,00, prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 6) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 20 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 11.200,00, prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 7) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 21 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 11.200,00, prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 8) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 22 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 11.200,00, prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 9) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 23 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 11.200,00, prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 10) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 24 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 11.200,00, prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 11) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 26 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 11.200,00, prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 12) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 40 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 11.200,00, prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 13) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio

storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 41 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 11.200,00, prezzo minimo offerta valida Euro 8.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 14) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 15,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 9,24 m² (p.m. 44 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 21.000,00, prezzo minimo offerta valida Euro 15.750,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 15) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al primo piano interrato - garage con 28,8 m² calpestabili e superficie commerciale di 17,28 m² (p.m. 45 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 21.000,00, prezzo minimo offerta valida Euro 15.750,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 16) COLLE ISARCO, VIA FÄRBER 1, POSTO MACCHINA (BOX)** sito in un'autorimessa a servizio di un edificio storico (ex Hotel Palace****) al secondo piano interrato - garage con 26,4 m² calpestabili e superficie commerciale di 15,84 m² (p.m. 57 della p.ed. 301 in P.T. 377/II CC Colle Isarco). Prezzo base Euro 19.200,00, prezzo minimo offerta valida Euro 14.400,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 07 marzo 2018, ore 09:30 G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Heinrich Wild. Per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Heinrich Wild tel. 0472200083 studiolegale@brennercom.net. Rif. RGE 247/2016 **BZ458807**

LOTTO UNICO: EGNA, LARGO MUNICIPIO 30, APPARTAMENTO in condominio al 2° piano di 43,46 mq superficie commerciale (p.m. 31 della p.ed. 606 in P.T. 932/II C.C. Egna, con relative parti comuni); sussiste vincolo provinciale. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 83.000,00, prezzo minimo dell'offerta valida Euro 62.250,00, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 14.03.2018, ore 11.45 Tribunale di Bolzano, aula F, III piano; G.E. Dott. Werner Mussner. Per informazioni e visionare l'immobile contattare il custode Avv. Johanna Herbst, tel. 0471/820715; fax 0471/813526; e-mail: herbst.kanzlei@rolmail.net. Rif. RGE 322/2014 **BZ458797**

FUNES, SAN PIETRO - VIA PIZACK 75, APPARTAMENTO situato al primo piano di un edificio condominiale composto da tre stanze, una cucina, un bagno, un ripostiglio e una terrazza, gravato da vincolo sociale ex art. 62 della legge provinciale n. 13/1998, avente superficie commerciale complessiva di 92,69 m² (p.m. 4 della p.ed. 528 in P.T. 559/II CC Funes). Prezzo base Euro 117.000,00, prezzo minimo offerta valida Euro 87.750,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria 07 marzo 2018, ore 09:00 G.E. Dott. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Heinrich Wild. Per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Heinrich Wild tel. 0472200083 studiolegale@brennercom.net. Rif. RGE 247/2016 **BZ458807**



...prosegue

Tribunale di Bolzano

Esecuzioni immobiliari

LOTTO 1) FRAZ. CASATEIA, VIA GIOVO N. 24, HOTEL A 4 STELLE, 55 posti letto, bar, ristorante, piscina coperta, reparto wellness, incl. dotazioni aziendali, accessori e cortili circostanti, volume complessivo 9.450 mc, terreno di insidenza fabbricato e di pertinenza 2.633 mq (pp. mm. 1 e 2 della p.ed. 18/1 in P.T. 373/II C.C. Valgiovo con diritto di proprietà congiunto pp.ff. 237/1 e 30/3 in P.T. 209/II C.C. Valgiovo); prezzo base d'asta euro 1.938.000,00, offerta minima euro 1.453.500,00, rilancio minimo euro 10.000,00. **LOTTO 2) FRAZ. CASATEIA, VIA MÜHLBACHL, CASA RESIDENZIALE** con 3 unità abitative e giardino circostante, ciascun appartamento con accesso autonomo, superf. comm.le mq 491,03 (p.ed. 333, pp.ff. 23/5 e 23/11 in P.T. 267/II C.C. Valgiovo); sussistono irregolarità con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario; prezzo base d'asta euro 721.000,00, offerta minima euro 540.750,00, rilancio minimo euro 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 21.02.2018 ore 10:00, aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il curatore Dott. Hannes Mutschlechner, tel. 0474/556721, fax 0474/555017, email hannes.mutschlechner@buchdata.it. Rif. FALL 4/2015 **BZ458983**

LOTTO 4: SCENA, VIA SCENA 90-94, BOX SINGOLO in edificio residenziale con superficie complessiva lorda di 15 mq (p.m. 52, p.ed. 1164, P.T. 959/II, C.C. Scena). Prezzo base € 8.068,36 più IVA 22%, offerta minima € 6.051,27 più IVA 22%, rilancio minimo € 1.000,00. Vendita giudiziaria 08.03.2018, ore 11.00 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. Giudice Dott. ssa Francesca Bortolotti. Delegato alla vendita: Avv. Lorenz Coletta. Per informazioni consultare il sito www.tribunaledibolzano.it o con-

tattare il delegato di vendita Avv. Lorenz Coletta, tel 0473-690873, fax 0473-421880, mail: coletta@cp-law.it; www.cp-law.it. Rif. RGE 199/2015 **BZ458788**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

LOTTO 3: LAIVES, VIA MARCONI 23/A, QUOTA INTERA DELLA P.M. 33 P.ED. 1515 IN P.T. 2253/II C.C. LAIVES. Al piano interrato un atrio, un wc, un locale servizio, superficie commerciale mq 23. Prezzo base rilevante per l'istanza di assegnazione del creditore Euro 31.359,00, offerta minima valida Euro 23.519,63, rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita giudiziaria 08.03.2018, ore 09.00 G.E. Dott. Werner Mussner. Delegato alla vendita: Dott.ssa Alessandra Piergentili Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Piergentili, tel. 3356195700, mail: piergentili.ale@gmail.com. Rif. RGE 226/2015 **BZ458813**

PONTE GARDENA - VIA ISARCO, 6/C - APPARTAMENTO, negozio, uffici, celle frigo, locali accessori, superficie commerciabile mq 3.091 (p.ed. 99 P.T. 55/II C.C. Ponte Gardena). Vincolo di destinazione d'uso per insediamenti produttivi. Vincolo decennale ai sensi dell'art. 7 della L.P. 3.1.1978 n. 1. Per informazioni e visite all'immobile contattare il curatore fallimentare Dr. Dalla Torre Luca, tel. 0472/802166 fax 0472/802167 email: dr.dallatorre@newservice-bx.it. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Offerta minima Euro 900.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 21/02/18 ore 10:30.

Curatore Fallimentare Dott. Luca Dalla Torre tel. 0472802166 fax802167dr.dallatorre@newservice-bx.it. Rif. FALL 31/2015 **BZ458947**



LOTTO UNICO - RODENGO, VIA VILLA 33/1, LABORATORIO ARTIGIANALE (PANIFICIO) con vani principali, magazzini, depositi e altri vani accessori, alloggio di servizio e negozio, anno di costruzione 1978, risanamento/ampliamento 1997, superficie commerciale complessiva di 829,55 m² (pp.mm. 1 2 3 4 5 6 della p.ed. 327 in P.T. 427/II CC Rodengo) Prezzo base d'asta Euro 684.000,00, prezzo minimo offerta valida Euro 513.000,00, rilancio minimo Euro 10.000,00 Vendita giudiziaria 28 marzo 2018, ore 09:00 G.E. Dr. Thomas Weissteiner. Delegato alla vendita: Avv. Heinrich Wild Per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Heinrich Wild tel. 0472200083 studiolegale@brennercom.net. Rif. RGE 203/2016 **BZ458804**

LOTTO 1: SARENTINO - PENNES DI FUORI 16: MASO CHIUSO in P.T. 295/I C.C. Sarentino con proprietà congiunta all'interessenze Alperalpe (P.T. 376/II C.C. Sarentino per 8/529), Büchelwald e Waldgrubalpe (P.T. 382/II C.C. Sarentino per 14/126), Röthenberger Mintalpe (P.T. 384/II C.C. Sarentino per 7/83) e alla P.T. 417/II C.C. Sarentino per 5/16. Il maso è composto dalla casa di abitazione, stalla/fienile, con circa 4,0 ha. di prati contigui e circa 2,58 ha. di superfici boschive nelle immediate vicinanze ed è gravato da onere reale di mantenimento nonché da di-

vieto di edificazione ai sensi dell'art. 107, comma 7 della L.P. 11.8.1997 n. 13. Prezzo base € 900.000,00, offerta minima € 675.000,00, rilancio minimo € 10.000,00. Vendita giudiziaria in data 08.03.2018, ore 11:15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia G.E. Dott. Thomas Weissteiner, Delegato alla Vendita Avv. Roberto Fable. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Avv. Roberto Fable, Bolzano, Piazza Mazzini nr. 49, tel. 0471/976061 fax 0471/324616 email fable@sfd-assocciati.it. Rif. RGE 211/2016 **BZ458793**



TERRENI

LOTTO 1: BRONZOLO, SS 12 DEL BRENNERO, KM 242, TERRENO AGRICOLO - FRUTTETO, superf. comm.le mq 5.100 (p.f. 518/1 in P.T. 212 II C.C. Branzolo). Prezzo base Euro 310.000,00, offerta minima Euro 232.500,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita giudiziaria in data 14.03.2018, ore 09.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia. **LOTTO 2: BRONZOLO, SS 12 DEL BRENNERO, KM 242, TERRENO AGRICOLO - FRUTTETO**, superf. comm.le mq 2.200 (p.f. 517/1 in P.T. 376 II C.C. Branzolo). Prezzo base Euro 115.000,00, offerta minima Euro 86.250,00, rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita giudiziaria in data 14.03.2018, ore 09.15 Aula F, terzo piano del Palazzo di Giustizia G.E. Dott.ssa Francesca Bortolotti. Per informazioni e per visionare l'immobile contattare il custode Dott.ssa Barbara Eisenstecken, tel. 0471-264445, e-mail info@eos-bz.it. Rif. RGE 118/2016 **BZ458834**